

# 東京都市計画高度利用地区の決定

(渋谷区決定)

都市計画高度利用地区を次のように決定する。

地区名	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の最低限度	備考
代官山地区	約 2.2 ha	以下 45/10	以下 5/10	以上 20/10	以上 200㎡	壁面の位置の制限 5m、5m~15m  ただし、歩行者専用立体的通路は、これを超えることができる。

「位置、区域及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり。」

## 決定理由

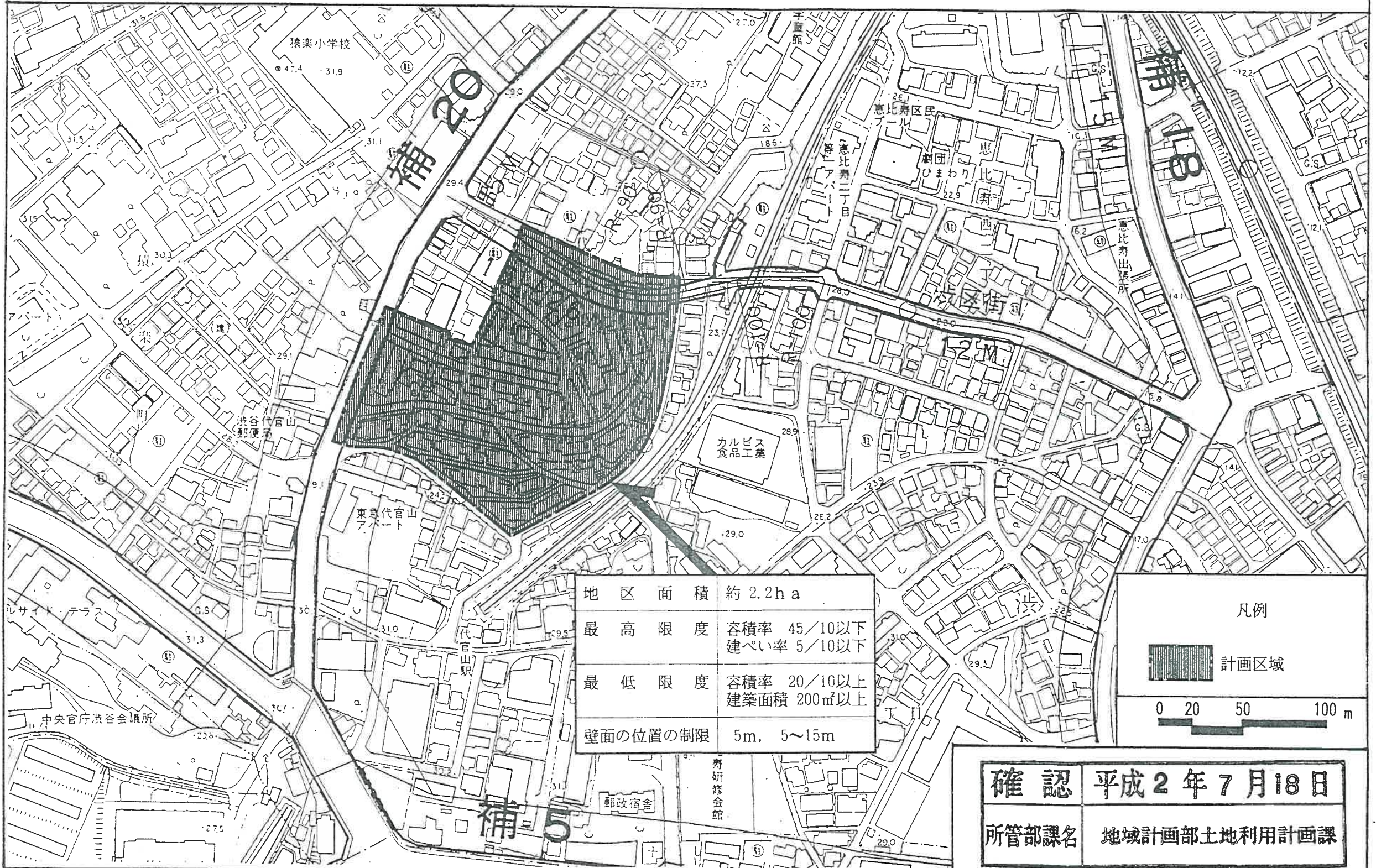
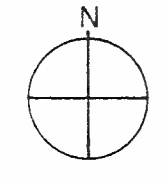
代官山地区第一種市街地再開発事業に伴い、土地の合理的高度利用を図るため、高度利用地区を決定する。

# 東京都市計画 高度利用地区 (渋谷区決定)

計画図


(1) 計画区域図

縮尺 1 : 2,500



地区面積	約 2.2ha
最高限度	容積率 45/10以下 建ぺい率 5/10以下
最低限度	容積率 20/10以上 建築面積 200㎡以上
壁面の位置の制限	5m, 5~15m

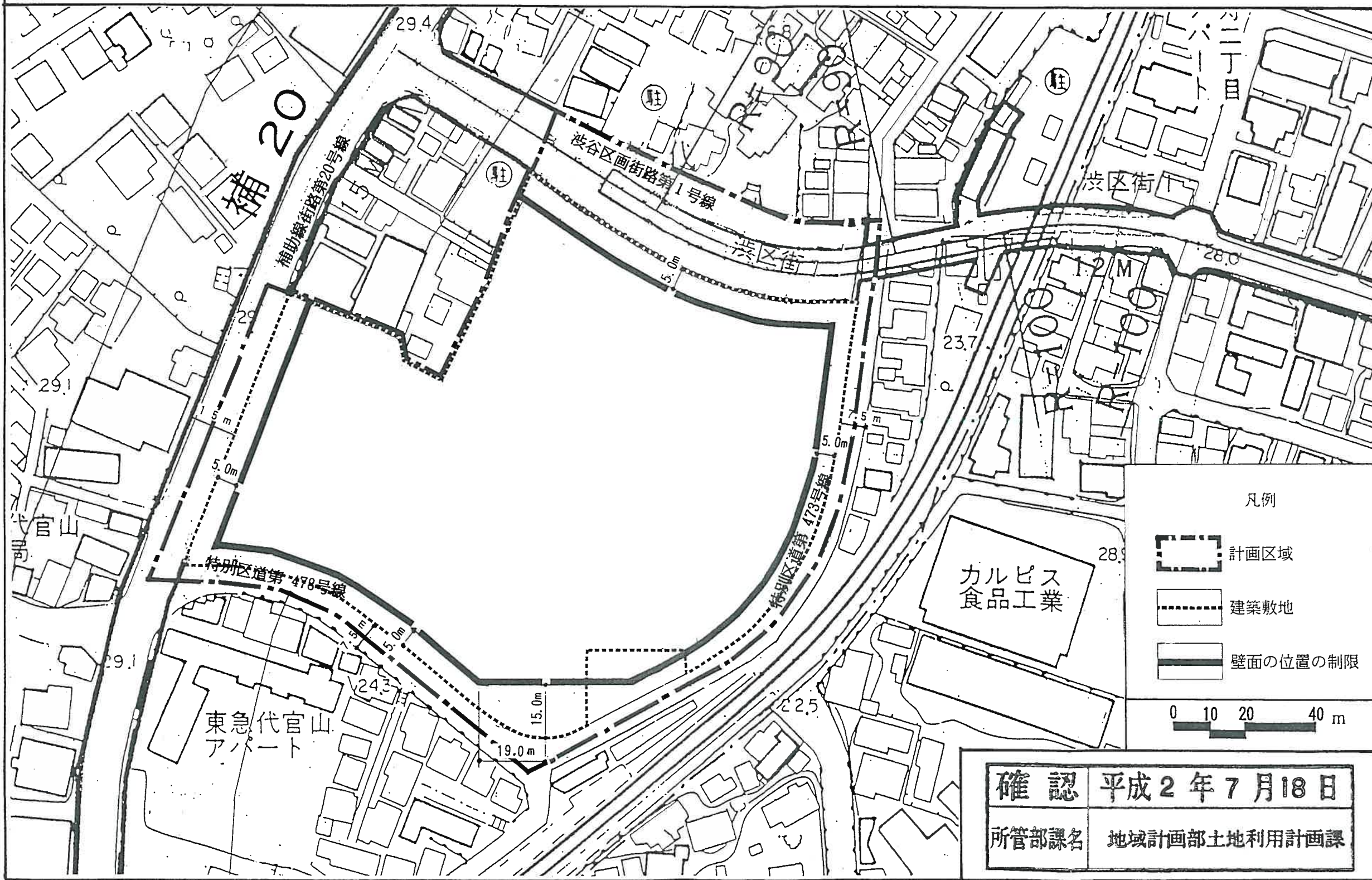
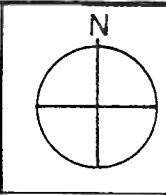
凡例

 計画区域

0 20 50 100 m

**確認 平成2年7月18日**

所管部課名 地域計画部土地利用計画課



確認	平成2年7月18日
所管部課名	地域計画部土地利用計画課