

初台地区公共施設整備 基本計画



(1) 初台地区公共施設整備とは

3つの区有地を活用し、公共施設の建て替え（更新）を進めます。

(2) 建て替え対象施設

対象施設は初台区民施設（出張所・区民会館・青年館）と初台敬老館です。

(3) 3つの区有地

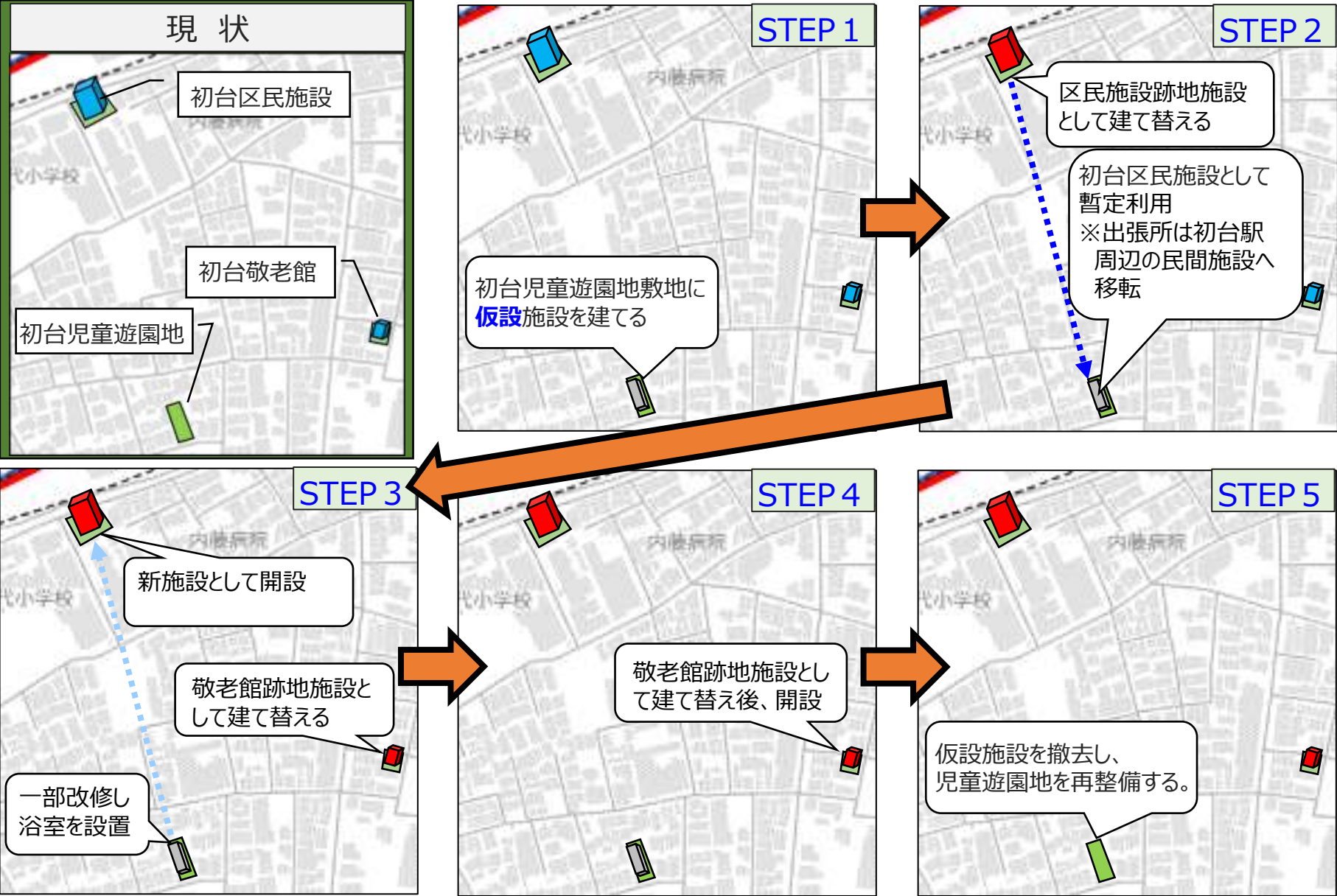
初台区民施設、初台敬老館のほか、初台児童遊園地敷地も活用します。（次ページ）

3つの区有地

事業対象地理位置図



初台地区公共施設整備のイメージ図（5つのSTEP）

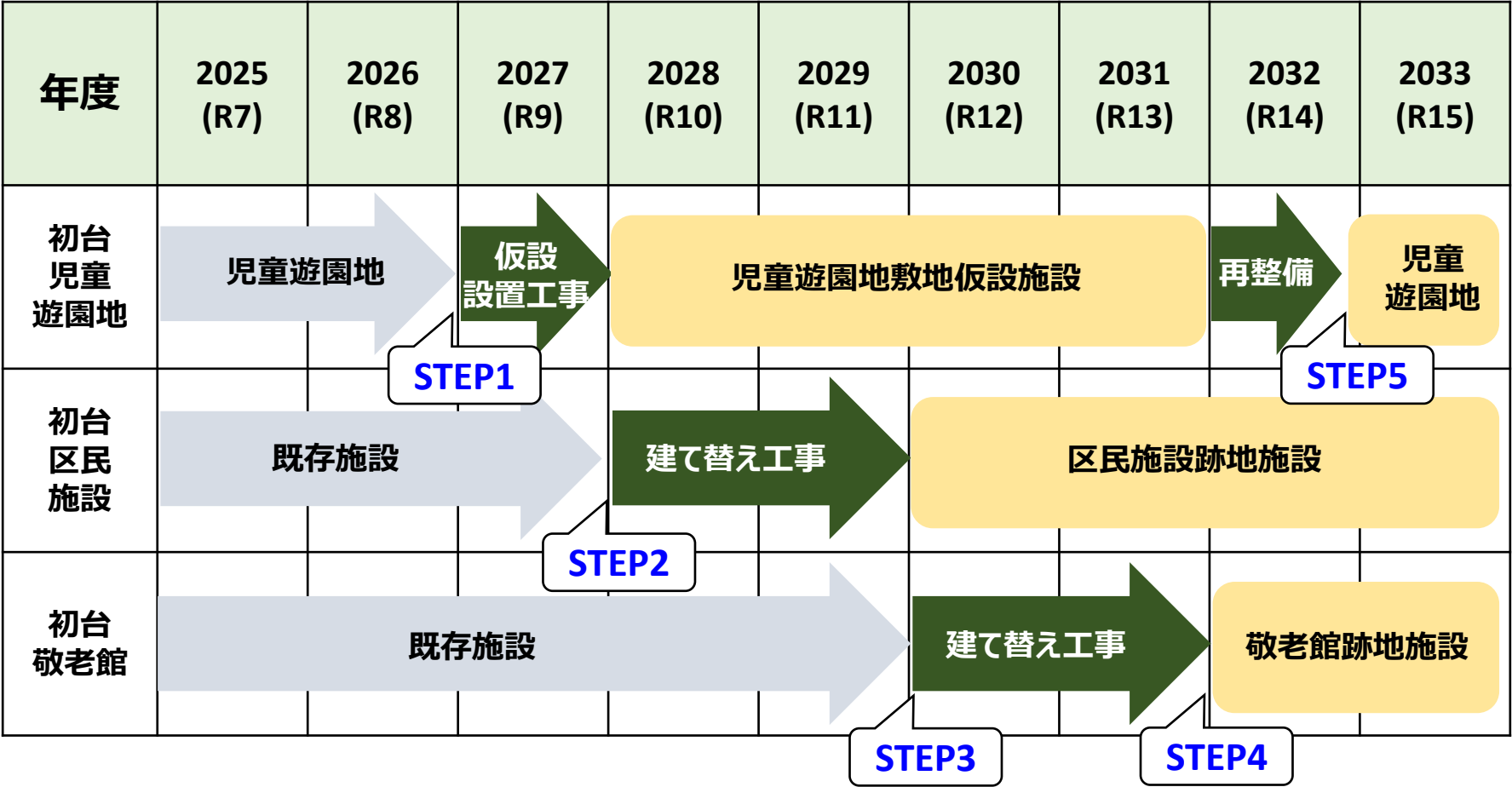


【凡例】

 既存施設	 仮設施設	 新施設
--	--	---

事業スケジュール

以下のスケジュールで進めてまいります。



- ※ 工期は現時点での想定です。
- ※ 施設建設の段階に応じて説明会を開催します。

- 1. 本事業の経緯**
- 2. これまでの取組**
- 3. 整備における課題**
- 4. 基本方針（施設のコンセプト）**
- 5. 施設の整備にあたって**
- 6. 新施設のイメージ**
- 7. 基本計画作成スケジュール**

1. 本事業の経緯

初台区民施設と初台敬老館は築年数から、いずれも施設の建て替え（更新）時期を迎えていますが、工事は複数年にわたることから、施設を利用できない期間が生じることによる影響が懸念されます。

そのため、施設の継続利用を確保しながら、初台地区における公共施設配置を長期的視点に立って検討した結果、施設老朽化解消のため、施設近隣で最も広い区有地である初台児童遊園地の敷地を一時活用し施設更新を進め、施設更新完了後には現在地に児童遊園地を再整備することで、事業を進めることとしました。

2. これまでの取組

整備後の公共施設が、地域の皆さまに親しまれ、活用いただける魅力ある施設とするため、以下の取組みを行いました。

- I 地域団体との意見交換（20回開催）
- II 施設利用者へのアンケート（回答：83件）
- III 渋谷区公式LINEアカウントによる周辺地域お住まいの方へのアンケート（回答：237件）
- IV 地域意見交換会（4回開催）（延べ参加者：127人）
- V パブリック・コメント 3月実施（提出者：6人、16件）
7月実施（提出者：4人、13件）

2. これまでの取組

【昨年実施した地域団体との意見交換やアンケートでいただいた主なご意見】

- 建て替え後も現在の活動が継続できる機能があるとよい。
- 建て替え期間中における代替の活動場所がほしい。
- レクリエーションホールは建て替え後も設置してほしい。
- 防音・防振やWi-Fiなど設備機能の強化・更新をしてほしい。
- 敬老館の浴室は建て替え後も必要。
- 予約なしでふらっと立ち寄れる施設が良い。
- 勉強、読書やちょっとした集まりをできるようにしてほしい。
- ネットでも施設予約できるようにしてほしい。
- 今回のアンケートで初めて施設の存在を知った。

2. これまでの取組

【1月17日開催地域意見交換会等でいただいた主なご意見】

- 防災機能を取り込んでほしい。（避難所機能や備蓄倉庫）
- 料理室の機能を継続してほしい。
- 出張所機能を今と同じ場所に残してほしい。貸館機能より優先されるべき。
- 緑道整備事業と連携して進めてほしい。
- 児童遊園地の移転は現に保育園の利用もあり、懸念がある。
- 移転により児童遊園地の面積が狭くなってよいのか。
- 施設運営所管は一元化してほしい。
- 自主防災組織の備蓄倉庫スペースを確保してほしい。
- バリアフリーに配慮して整備してほしい。
- 環境の側面で、「ZEB化の方針」を示してほしい。
- 木材の活用など、新しい工法等も含めて検討を進めてほしい。

2. これまでの取組

【3月実施のパブリック・コメントでいただいた主なご意見】

- 初台区民施設及び初台敬老館は現在地で建替えをしてほしい。
- 初台児童遊園地を使用せずに代替用地購入を検討してほしい。
- 子どもが遊べる場所を確保してほしい。
- 図書室や室内遊び場を整備してほしい。
- 子どもの遊び場がなくなる期間がないようにしてほしい。
- 児童遊園地は子どもの安全に配慮して整備してほしい。
- 緑道整備事業と連携して工事期間が重ならないようにしてほしい。
- 浴室機能については近隣区施設や入浴券（銭湯）の活用で対応してほしい。
- 敬老館利用者の年齢制限を撤廃してほしい。
- 出張所を施設に残してほしい。

2. これまでの取組

【3月27日、4月8日開催地域意見交換会でいただいた主なご意見】

- 初台児童遊園地を使用せずに代替用地購入を検討してほしい。
- 児童遊園地を移転させないでほしい。
- 敬老館敷地は山手通りに坂道になっていて児童遊園地移転は危険。
- 児童遊園地が移転すると商店街東側に児童遊園地が偏ってしまう。
- レクリエーションホール使用者のための控室や備品の倉庫がほしい。
- 子どもの遊び場は、屋内ではなく、外である公園の方が望ましい。
- 今の初台児童遊園地は住宅街の真ん中に位置することや、車の通りが少ないため、子どもを安心して遊ばせることができる。
- 児童遊園地跡地施設だけでなく区民施設跡地施設にもキッチン設備を導入してほしい。
- 町会が会議で利用できる会議室がほしい。

2. これまでの取組

【4月～5月に地域団体との意見交換でいただいた主なご意見】

- 施設の老朽化が進んでいるので、早く進めてほしい。
- 事業の長期化によるコスト面の懸念はあるのではないか。
- 児童遊園地が現地に戻るプランに賛成。子どもや子育て世帯の意見をしっかり受け止めてほしい。
- 機能が継承されるのであれば、敬老館という名称にはこだわらない。
- 利用者の年齢制限を撤廃して多世代に使用されることはよい。
- 現在の利用が継続できるような施設面積は確保してほしい。
- 地域のイベントに必要な物品の倉庫を確保してほしい。

2. これまでの取組

【7月実施のパブリック・コメントでいただいた主なご意見】

- 児童遊園地の仮設施設段階から、防災備蓄施設を設置してほしい。
- 施設を福祉避難所に指定してほしい。
- 十分な施設面積を確保できるよう、地区計画を変更してほしい。
- 緑道整備を見直し、初台児童遊園地の仮設施設設置を見直ししてほしい。
- 初台児童遊園地が使用できない期間中、初台大通りの交通規制をしてほしい。
- 区民施設跡地施設レクリエーションホールは下足可の床材にしてほしい。
- 区民施設跡地施設と敬老館跡地施設の機能に特色を持たせてほしい。
- 新施設の利用時間帯を拡大してほしい。
- 子どもや中高生の居場所となる屋内遊び場や、多世代が活用できる空間がほしい。

2. これまでの取組

【8月5日開催地域意見交換会でいただいた主なご意見】

- 施設を福祉避難所に指定してほしい。
- 仮施設規模を小さく見直してほしい。
- 仮施設規模は計画案のとおりで良い。
- 児童遊園地が使えない期間の子どもの遊び場を確保してほしい。
- 緑道再整備による「はぐくむ広場」を子どもの遊べる公園としてほしい。
- 仮施設は別場所に確保できないのか。
- 出張所は近くに確保してほしい。
- 他の地域と比べて施設の老朽化が進んでおり、早期に建て替えに着手してほしい。
- キッチン設備がある部屋で子どもテーブルができるか面積が心配。
- 建替え後の区民施設跡地施設の規模を大きくしてほしい。
- 1日も早く全体の工事を終わらせて、児童遊園地を整備してほしい。
遊具は子どもの意見を反映してほしい。

2. これまでの取組

【7月～8月に地域団体との意見交換でいただいた主なご意見】

- 従前からの活動が継続できるよう、倉庫スペースをしっかり確保してほしい。
- 有事に自主防災組織が施設を活用できるよう、出入りを工夫してほしい。
- キッチン設備の仕様について、十分意見を聞いてほしい。
- 建替え後の施設所管課を一元化して欲しい。
- 区民施設の前面道路の幅員を広げることで、容積率を引き上げ、十分な施設規模を確保してほしい。
(前面道路は幡代小の通学路としても利用されており、十分な広さが必要)

3. 整備における課題

既存施設の状況やご意見から見えてきた課題

1 運営面

(1) 利用方法

- ・ 施設予約方法の改善（※現在、ネット予約非対応）

(2) 利用対象

- ・ 年齢による利用制限（敬老館は60歳以上しか利用できない）
- ・ 団体登録要件の緩和（青年館：団体登録10人以上）

(3) 利用状況

- ・ 施設稼働率の向上（小さい部屋は稼働率が低い傾向がある）
- ・ 特定目的の部屋の多目的化（和室など利用用途が限定されやすい）
- ・ レクリエーションホール機能の継続（高稼働率であり、継続して必要）

(4) 運営体制

- ・ 施設所管部署の一元化
（区民会館、青年館、敬老館で施設所管が異なり、管理や利用が煩雑）

3. 整備における課題

既存施設の状況やご意見から見えてきた課題

2 施設面

(1) 施設規模

- ・ 初台区民施設敷地は、現行法令では既存と同規模での建て替えができない。
既存：約1,670㎡ ⇒ 新規：約1,183㎡

(2) 防災機能

- ・ 地域防災機能の強化に資する機能面と施設面の強化。

(3) 環境性能

- ・ 脱炭素化に取り組み、環境に配慮した施設整備。

(4) 施設配置

- ・ 長期的視点にたった地域の施設配置の検証。

3 その他

- ・ 施設の周知が不十分。
(渋谷区LINE公式アカウントアンケートにおいて、半数以上が施設未利用者)
(施設の存在を知らないというご意見もあり)

地域がつながるコミュニティ拠点

- ・地域コミュニティ活動の拠点となる施設機能の更新・充実
（現利用者の継続利用を確保、未利用者の施設利用の拡大。）
- ・様々な活動に対応できる多目的室への転換
（可動間仕切りで広さもフレキシブルに対応）
- ・気軽に立ち寄れるフリースペースを確保
（雑談、待ち合わせ、勉強など個人でも予約なしで使えるスペース。）
- ・多世代が利用しやすい施設
（利用者の年齢制限を撤廃）

5. 施設の整備にあたって

地域意見交換会や地域団体への検討状況報告でいただいたご意見・ご要望を踏まえ、「6. 新施設のイメージ」について以下の点を反映しました。

(1) 防災備蓄倉庫の確保

初台地区の地域防災機能強化に貢献するため、防災備蓄倉庫を各施設に設置します。

(2) キッチン設備・防音設備の導入

キッチン設備を仮施設にも設けることで、事業の継続性を確保します。

防音仕様とすることで、より多様な利用目的に対応します。他の設備は設計において検討を深めます。

(3) 駐車場の設置

バリアフリーに対応するため、駐車場（車いす利用者用駐車場）を設置します。

(4) 環境に配慮した施設整備

新施設に、太陽光発電や断熱性能の高い窓ガラス、LED照明、木材利用等の導入を検討します。

また、ZEB（※1）の指標を取り入れ、従来建物の消費エネルギー（※2）に対して、50%のエネルギーを削減することで、ZEB Ready（※3）の実現を目指します。

（※1）「Net Zero energy Building」のことで、先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制や自然エネルギーの積極的な活用等により大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを旨とした建築物

（※2）平成28年度を基準とした標準的な建物の消費エネルギー

（※3）『ZEB』を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物、ZEB 指標の1つ

6. 新施設のイメージ (STEP 1)

現 状



【凡例】

 既存施設

 新施設

 新施設

STEP 1

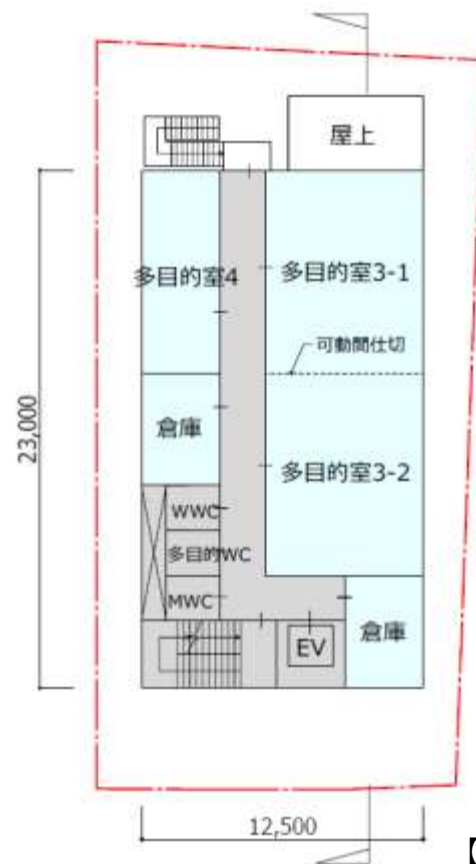
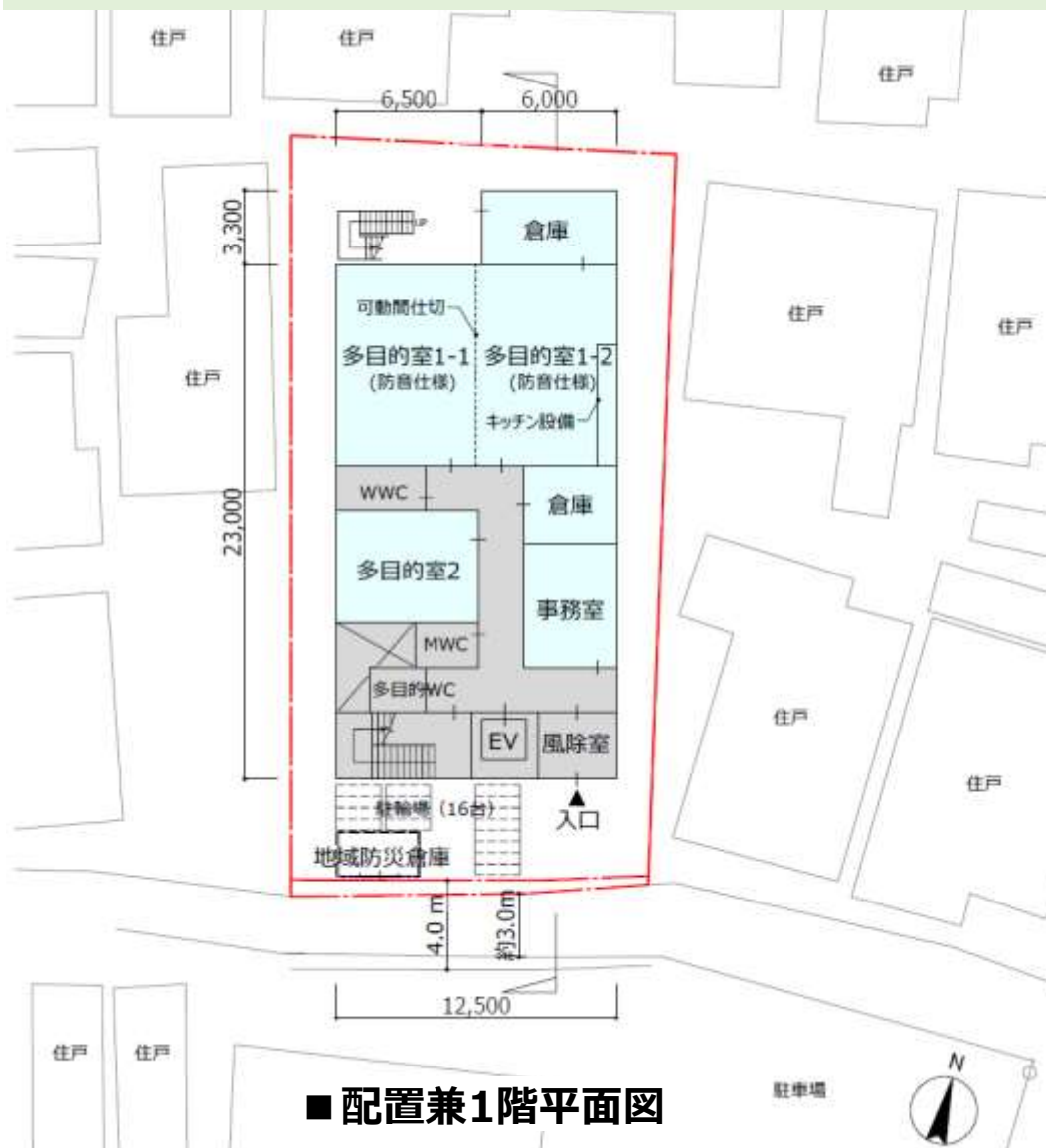


初台児童遊園地敷地に仮設施設を建てる

➡初台区民施設の暫定施設とすることで、施設
現利用者のニーズに極力対応します。

6. 新施設のイメージ (STEP 1)

STEP1:初台児童遊園地敷地に仮施設を建てる (延べ面積約614m²)



【凡例】

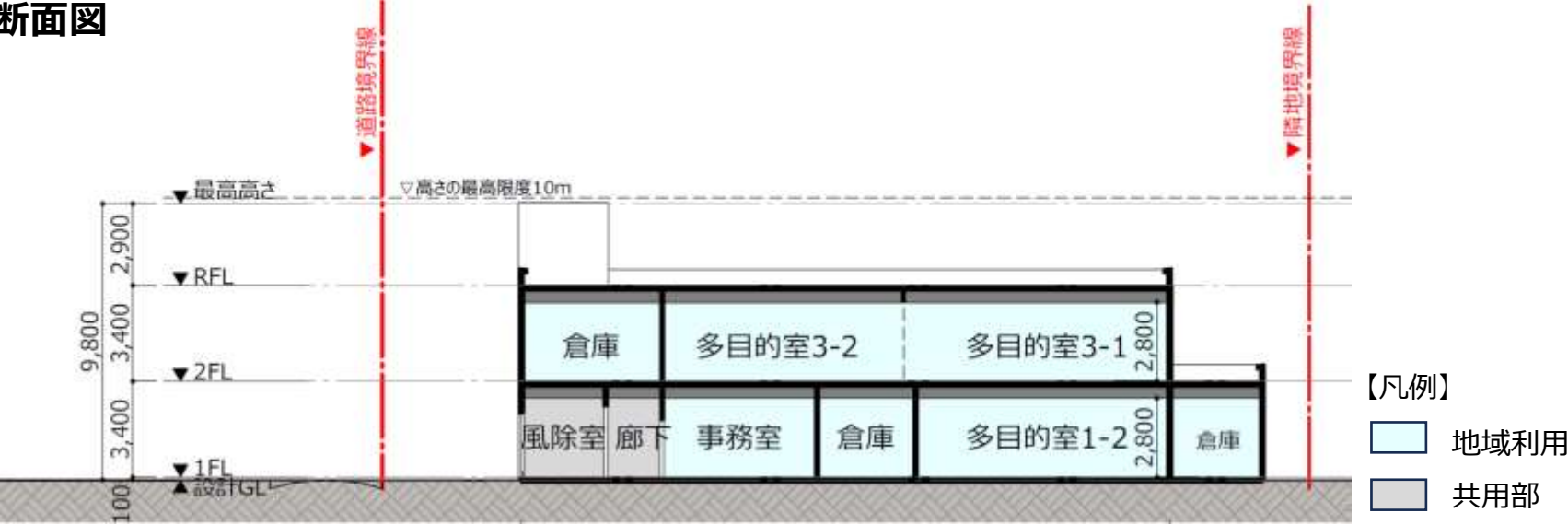
地域利用

共用部

6. 新施設のイメージ (STEP 1)

STEP1:初台児童遊園地敷地に仮設施設を建てる (延べ面積約614㎡)

■ 断面図



■ 面積表

階	延べ面積 (㎡)※		
	地域利用	共用部	計
RF		18	18
2 F	193	95	288
1 F	202	106	308
計	395	219	614

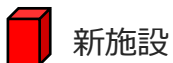
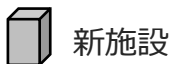
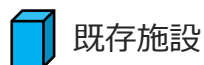
※建築面積：319㎡
※延べ面積にはEVシャフトを含み、外部階段は含んでいません。

6. 新施設のイメージ (STEP 2)

現 状



【凡例】



STEP 2

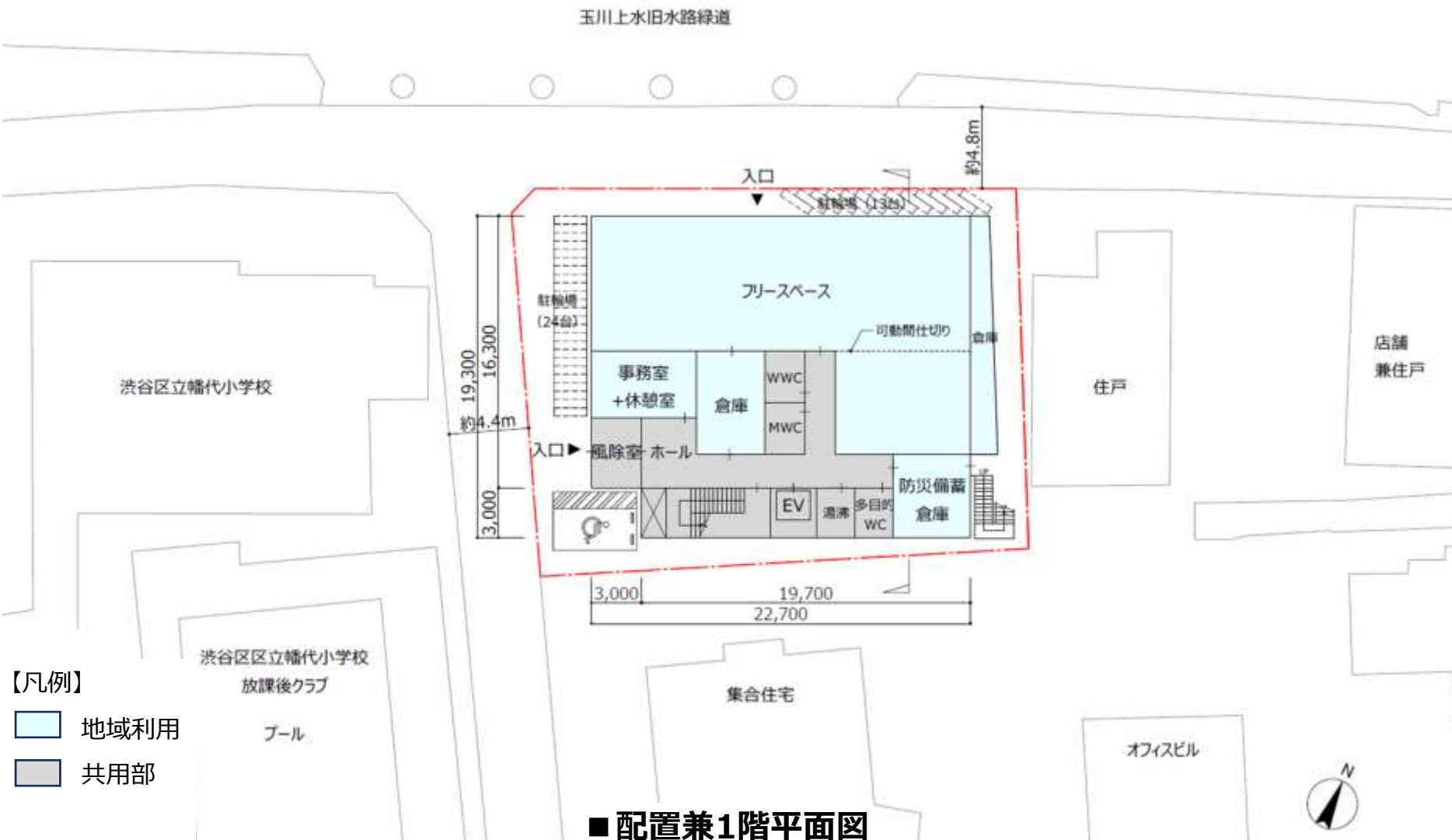


区民施設跡地施設として建て替える

- ➡地域の皆さまに親しまれ、活用いただける魅力ある施設に建て替えます。
- ➡初台児童遊園地敷地の仮設施設は、初台区民施設として暫定利用します。
※出張所は初台駅周辺の民間施設へ移転します。

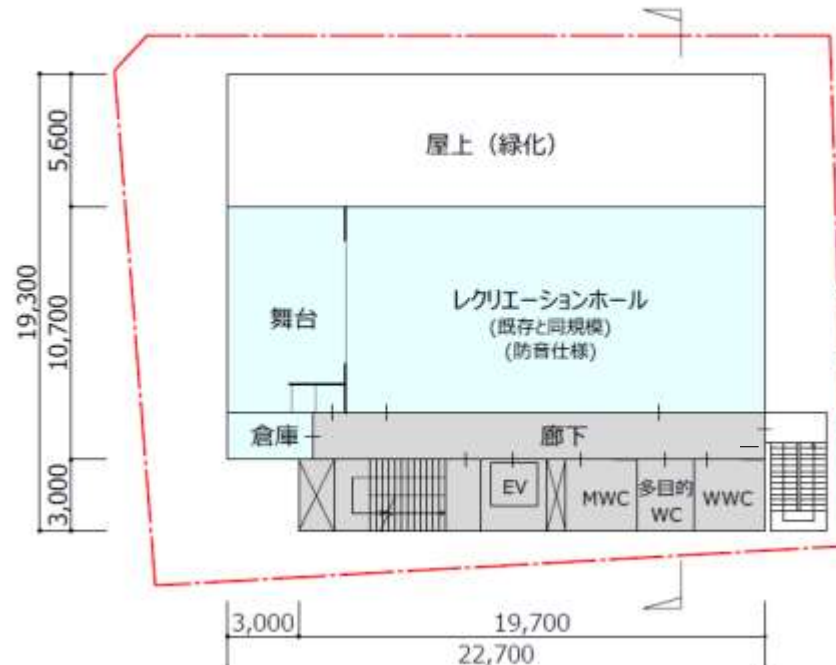
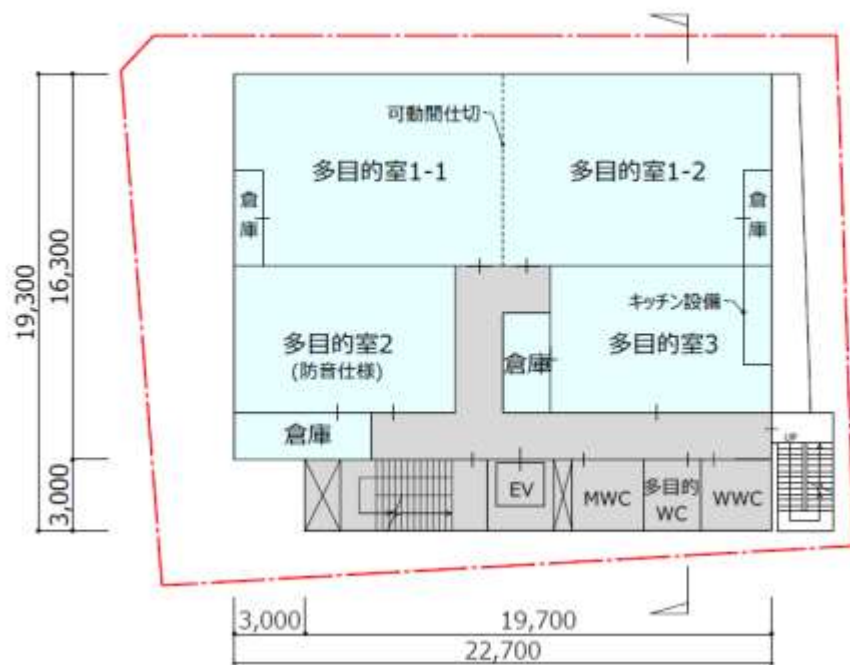
6. 新施設のイメージ (STEP 2)

STEP 2: 区民施設跡地施設として建て替える (延べ面積約1,183 m^2)



6. 新施設のイメージ (STEP 2)

STEP 2: 区民施設跡地施設として建て替える (延べ面積約1,183m²)



【凡例】

- 地域利用 (Local Use)
- 共用部 (Common Area)

■ 2 階平面図

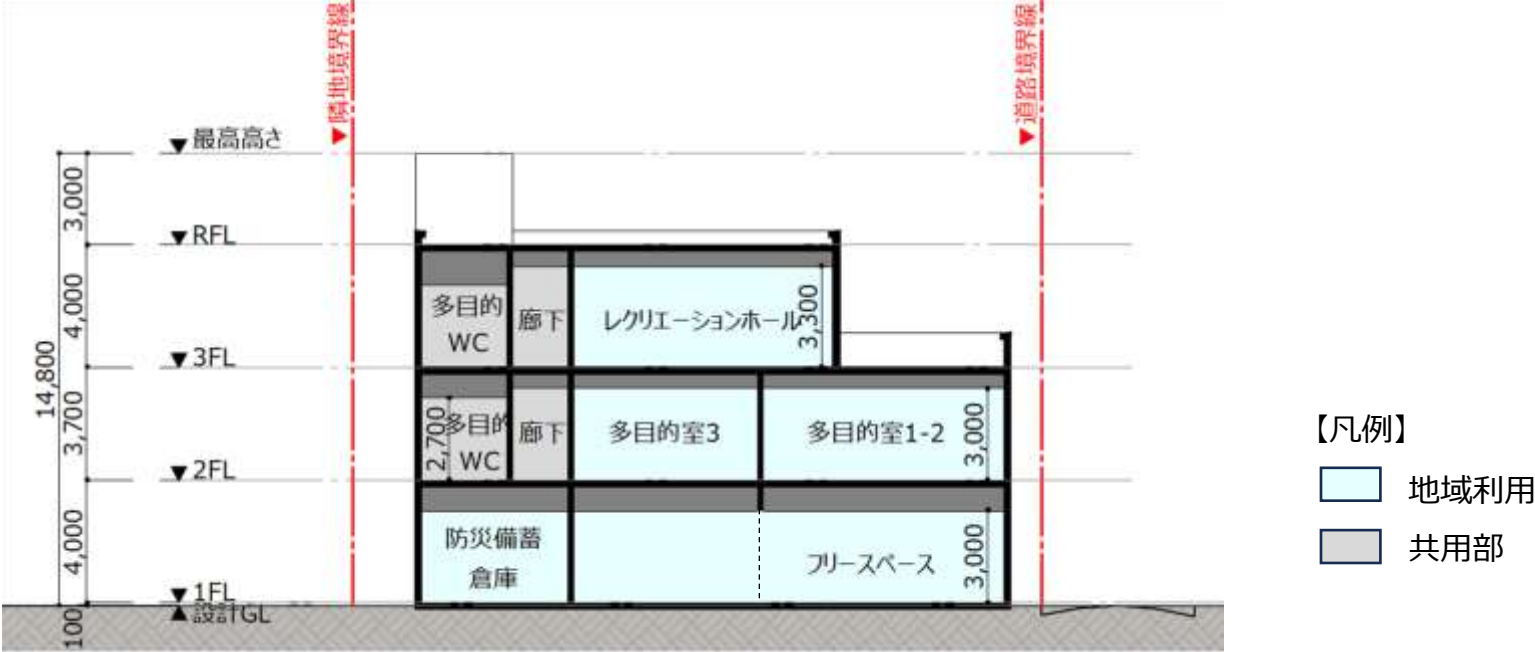
■ 3 階平面図



6. 新施設のイメージ（STEP 2）

STEP 2：区民施設跡地施設として建て替える（延べ面積約1,183㎡）

■ 断面図



■ 面積表

階	延べ面積 (㎡)※		
	地域利用	共用部	計
3 F	205	91	296
2 F	320	102	422
1 F	343	122	465
計	868	315	1,183

※建築面積：481㎡
※延べ面積にはEVシャフトを含み、外部階段は含んでいません。
※防災備蓄倉庫は、建築基準法上の容積算入対象外です。

6. 新施設のイメージ (STEP 3)

現 状



【凡例】

 既存施設

 新施設

 新施設

STEP 3



敬老館跡地施設建設中も初台児童遊園地敷地を仮設施設として使用する

※初台児童遊園地敷地の仮設施設は、引き続き年齢にかかわらず多世代の方が利用できます。

6. 新施設のイメージ (STEP 3)

STEP 3: 敬老館跡地建設中も初台児童遊園地敷地を仮設施設として使用



6. 新施設のイメージ (STEP 4)

現 状



【凡例】

 既存施設

 新施設

 新施設

STEP 4



敬老館跡地施設として建て替える

※敬老館跡地施設は、年齢にかかわらず多世代の方が利用できます。

6. 新施設のイメージ (STEP 4)

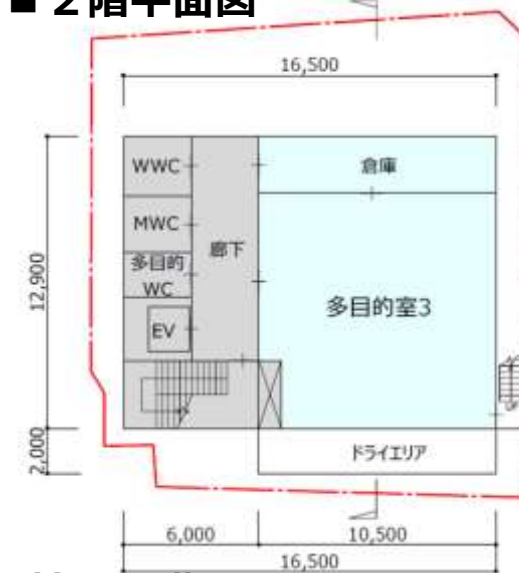
STEP 4 : 初台敬老館敷地に新施設を建てる (延べ面積約637m²)



■ 配置兼1階平面図



■ 2階平面図



■ 地下1階平面図

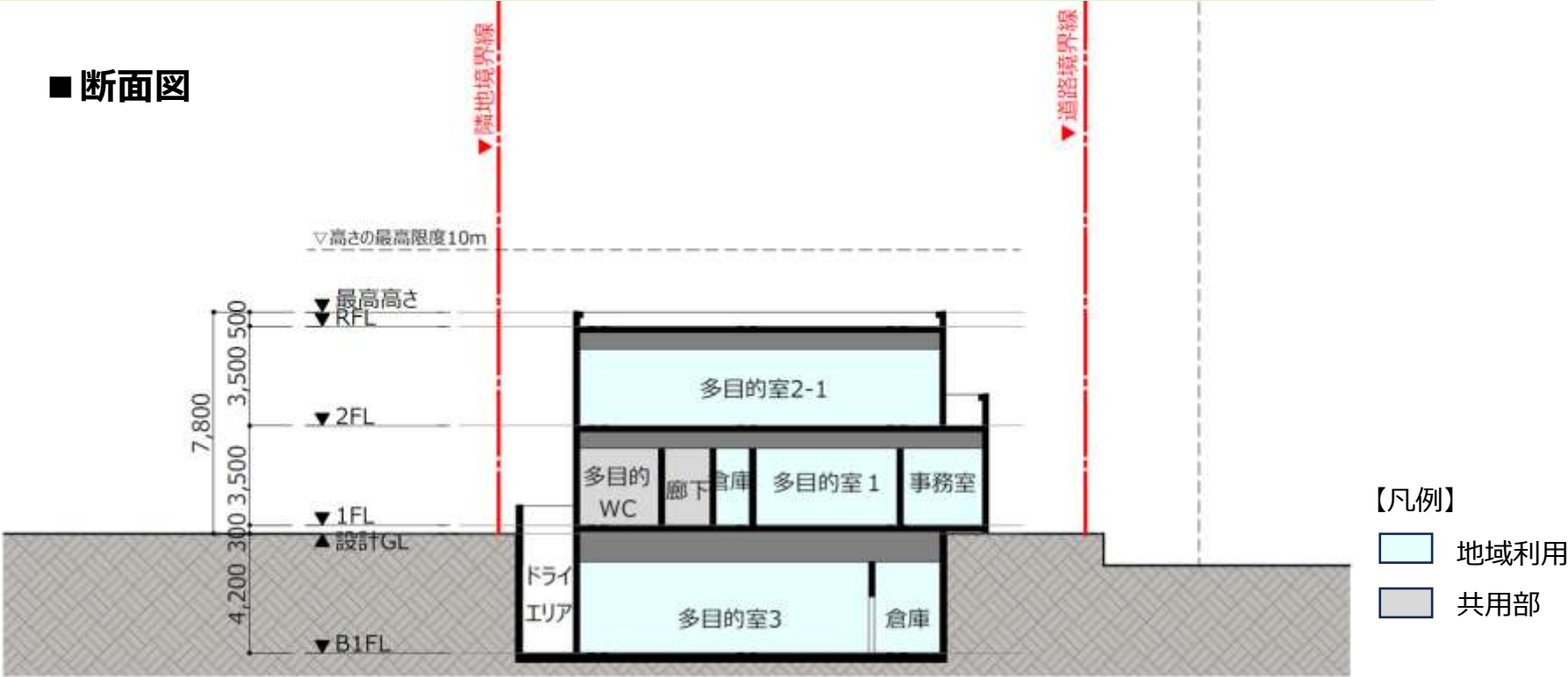
【凡例】

- 地域利用
- 共用部

6. 新施設のイメージ（STEP 4）

STEP 4 :初台敬老館敷地に新施設を建てる（延べ面積約637㎡）

■ 断面図



■ 面積表

階	延べ面積 (㎡)※		
	地域利用	共用部	計
2 F	111	76	187
1 F	137	100	237
B1F	133	80	213
計	381	256	637

※建築面積：237㎡
※延べ面積にはEVシャフトを含みます。
※防災備蓄倉庫は、建築基準法上の容積算入対象外です。

6. 新施設のイメージ (STEP 5)

現 状



【凡例】

 既存施設

 新施設

 新施設

STEP 5



仮設施設を撤去し、児童遊園地を再整備します。

6. 新施設のイメージ (STEP 5)

STEP 5 : 児童遊園地を再整備



7. 基本計画作成スケジュール

- 
- 令和6年7月～8月 地域団体意見交換
 - 令和6年9月 利用者及びline(ライン)アンケート
 - 令和7年1月 第1回意見交換会
地域団体意見交換
 - 令和7年3月 基本計画（素案）パブリック・コメント
第2回意見交換会
 - 令和7年4月 第3回意見交換会
 - 令和7年4月～5月 地域団体意見交換
 - 令和7年7月～8月 基本計画（案）パブリック・コメント
第4回意見交換会
地域団体意見交換
 - 令和7年9月 基本計画完成

資料編

(既存施設、アンケート結果詳細)

主要な機能面積の新旧比較

■ 既存建物

建物	施設	階数	用途・機能	集会室等 面積	集会 室数
初台区民施設	出張所	1階	初台出張所	(217㎡)	
	合計			(217㎡)	
	利用地域	1階	地域集会スペース・会議室 1	74㎡	①
			地域集会スペース・会議室 2	34㎡	②
	合計			108㎡	
	青年館	4階	レクリエーションホール	197㎡	
			第3集会室	44㎡	③
		3階	第1集会室	131㎡	④
			第2集会室	43㎡	⑤
			和室	45㎡	⑥
			談話室	57㎡	
	区民会館	2階	大集会室	131㎡	⑦
			小集会室	57㎡	⑧
合計			705㎡		
初台敬老館	敬老館	2階	和室（大広間）	101㎡	⑨
		1階	和室（広間）	32㎡	
	談話室兼会議室		26㎡		
	男子浴室		15㎡		
	女子浴室		15㎡		
	合計			189㎡	
機能総合計（出張所面積含まず）				1,002㎡	

■ 新施設

建物	階数	用途・機能	面積 (概数)	多目的室 室数・備考
外部	1階	初台出張所	－㎡	－
区民施設跡地施設	3階	レクリエーションホール	197㎡	
	2階	多目的室 1： <u>174㎡</u>	87㎡	①多目的室1-1
			87㎡	②多目的室1-2
		多目的室 2	58㎡	③
		多目的室 3	58㎡	④
	1階	フリースペース： <u>234㎡</u>	184㎡	
			50㎡	会議スペース
		721㎡		
敬老館跡地施設	2階	多目的室 2： <u>104㎡</u>	63㎡	⑤多目的室2-1
			41㎡	⑥多目的室2-2
	1階	多目的室 1	55㎡	⑦
		男子浴室	15㎡	
		女子浴室	15㎡	
	地階	多目的室 3	106㎡	⑧
	合計	295㎡		
機能総合計			1,016㎡	

14m²増

区有地（既存施設）

初台区民施設

- 所在地：渋谷区初台一丁目33番10号
- 敷地面積： 677.36㎡(計画通知時)
- 建物構造・床面積：RC造、地上 4 階・1676.45㎡
- 築年数：1961年9月完成（築63年）



施設機能

施設名	階	時間	休業日	使用料	施設予約システム	団体登録
初台出張所	1 階	8時30分～17時	土・日・祝日 年末年始 (12月29日～1月3日)	—	—	—
初台区民会館	2 階	午前：9時～12時30分 午後：13時～17時 夜間：17時30分～21時 ※日曜日は午前・午後のみ	月曜日 第 1 日曜日 年末年始 (12月29日～1月3日)	有料	一部有り	不要
初台青年館	3～4 階	午前：9時～12時 午後：13時～17時 夜間：18時～21時 ※日曜日は午前・午後のみ		無料	なし	必要

区有地（既存施設）

初台区民施設

階層	用途・機能	面積	定員	利用率 (R 5 年度)	主な 利用目的
青年館					
4 階	第 3 集会室	43.7m ²	30人	21.3%	集会、懇談会、 音楽
	レクリエーションホール	197.3m ²	200人	84.0%	軽スポーツ、ダンス
3 階	談話室	57.3m ²	－	－	待ち合わせ、休憩
	第 1 集会室	130.6m ²	80人	59.0%	講習会、集会、 料理
	第 2 集会室	43.2m ²	20人	46.4%	集会、懇談会
	和室	45.4m ²	20人	37.5%	読書、書道、 懇談会
区民会館					
2 階	大集会室	131.0m ²	100人	65.4%	集会など
	小集会室	57.0m ²	20人	57.3%	集会など

初台敬老館

- 所在地：渋谷区初台一丁目9番8号
- 敷地面積：431.97㎡
- 建物構造・面積：RC造、2階、378.11㎡
- 築年数：1973年5月完成（築51年）

施設の主な活動・行事

- ・シニアクラブ
「初台長寿会」が活動場所として利用しています。
- ・健康はつらつ運動講座
介護予防を目的とした「健康はつらつ運動講座」（ストレッチなど）を実施しています。毎週火曜日開催。



利用者	時間	休業日	使用料	施設予約システム	団体登録
区内在住の60歳以上の方が利用可能。 ※施設利用に必要な利用者カードは、敬老館以外にもはつらつセンターや地域交流センターでも共通して使用できます。	開館：9時～17時 浴室：11時～16時 ※入浴受付は15時30分まで	日曜日 年末年始 （12月29日～1月3日）	無料	なし	不要

区有地（既存施設）

初台敬老館

階層	用途・機能	面積	年間利用者数 (R 5 年度)	1 日あたりの 平均利用者数 (R 5 年度)	主な 利用目的
2 階	和室 (大広間)	49畳 (79.38㎡) + 【舞台】22㎡	5,851人 【内訳】 入浴：3,098人 シニアクラブ：2,008人 その他：745人	18.9人 【内訳】 入浴：10人 シニアクラブ：6.5人 その他：2.4人	シニアクラブ はつらつ運動
1 階	和室 (広間)	20畳 (32.4㎡)			休憩 囲碁 将棋
	談話室兼 会議室	26㎡			休憩 マッサージ機
	男子浴室	11㎡			入浴
	女子浴室	11㎡			入浴

区有地（既存施設）

初台児童遊園地 児童遊園地面積（倉庫部分含む）：約515㎡（敷地面積：約604㎡）



①初台児童遊園内



②初台児童遊園地入口

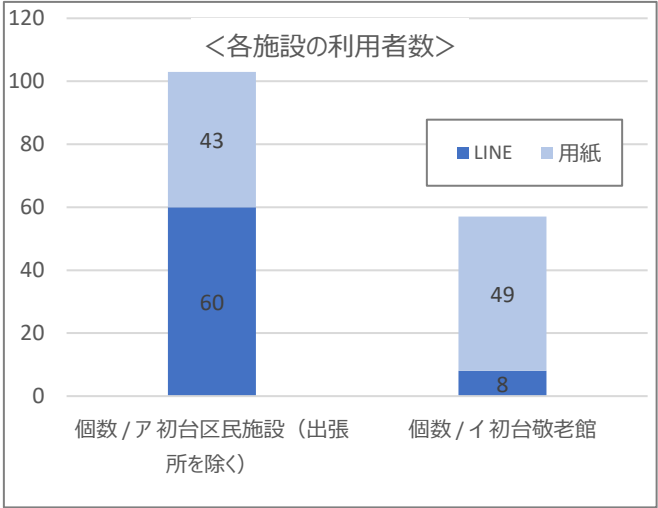
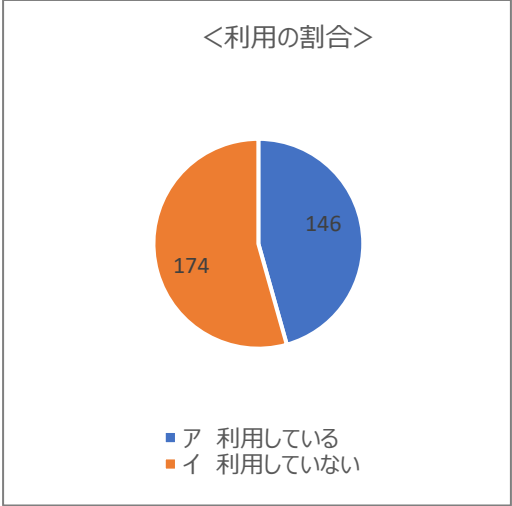
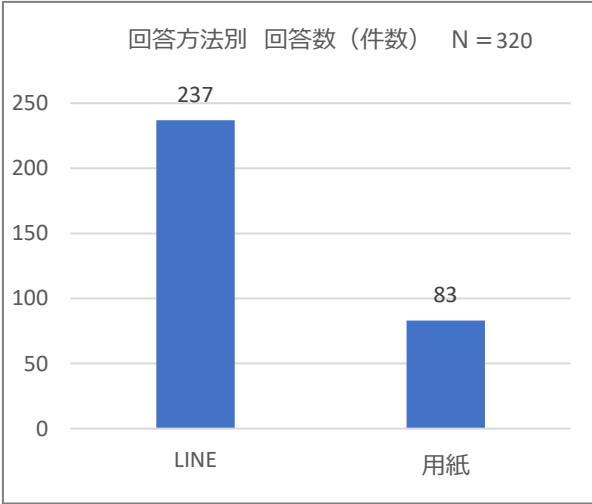
アンケート結果

■ アンケート実施概要

- ・アンケート用紙（現 2 施設に配布）、渋谷区LINE公式アカウントアンケート（初台エリア登録者を対象）の 2 パターンで実施
- ・期間：2024年9月6日(金)～9月30日(月) ※渋谷区LINE公式アカウントアンケートは9月24日(火)開始

■ 回答数

- ・総計：320件 内訳 用紙：83件、渋谷区LINE公式アカウント：237件
施設現利用者：146人、未利用者174人
初台区民施設利用者103人、初台敬老館利用者57人
※初台区民施設（区民会館・青年館）と初台敬老館の重複利用者がいるため、その合計値は施設現利用者数と一致しない。

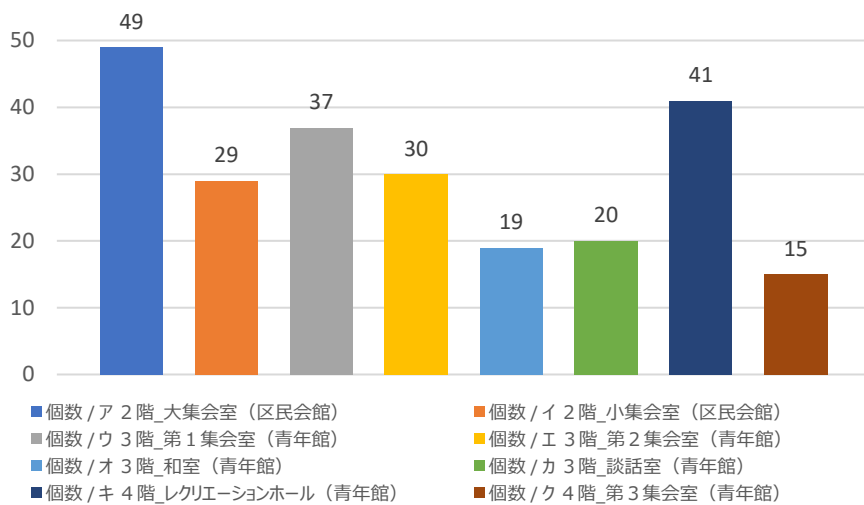


アンケート結果

■Q2 初台区民施設の利用者 回答

Q2-1 初台区民施設で利用している各室を教えてください。

(複数選択可) (件数)



Q2-1 初台区民施設で利用している各室

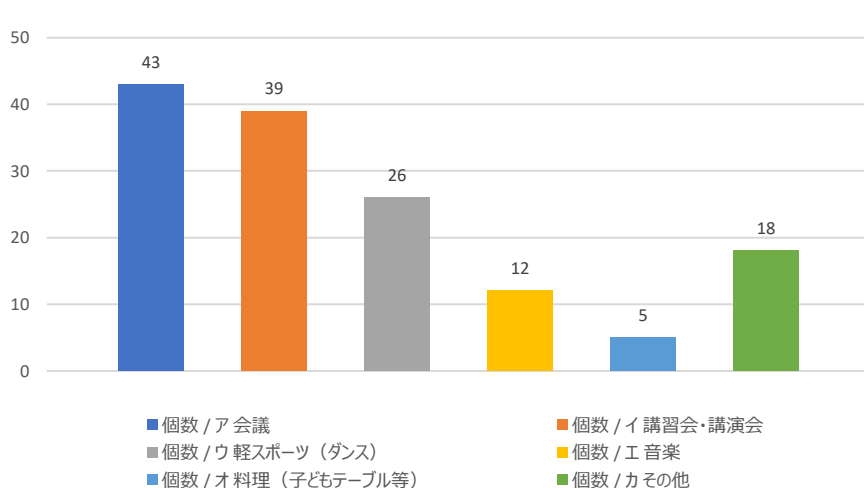
(複数回答可。%は利用者数103人に占める割合)

- ・大集会室(区民会館)_49件 (47.6%)
- ・レクリエーションホール(青年館)_41件 (39.8%)
- ・第1集会室(青年館)_37件 (35.9%)

※小規模の各室は利用率同様に回答率も低調

Q2-2 施設の利用目的を教えてください。

(複数選択可) (件数)



Q2-2 初台区民施設の利用目的

(複数回答可。%は利用者数103人に占める割合)

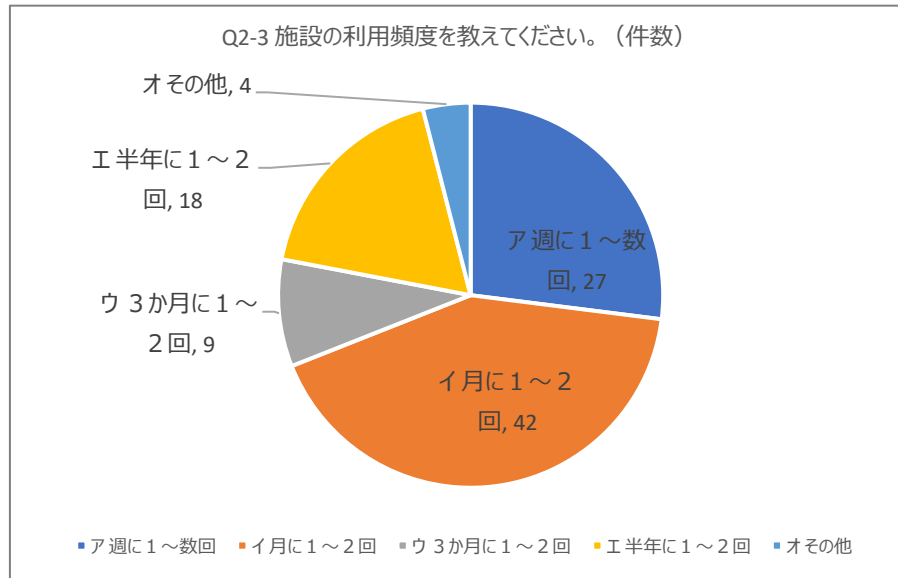
- ・会議_43件 (41.7%)
- ・講習会・講演会_39件 (37.9%)
- ・軽スポーツ (ダンス) _26件 (25.2%)

※音楽は回答数は少ないが、防音等の設備改善要望は多い

※料理も回答数は少ないが、子どもテーブル等や防災機能として、地域団体から機能残置の声があった。

アンケート結果

■Q2 初台区民施設の利用者 回答



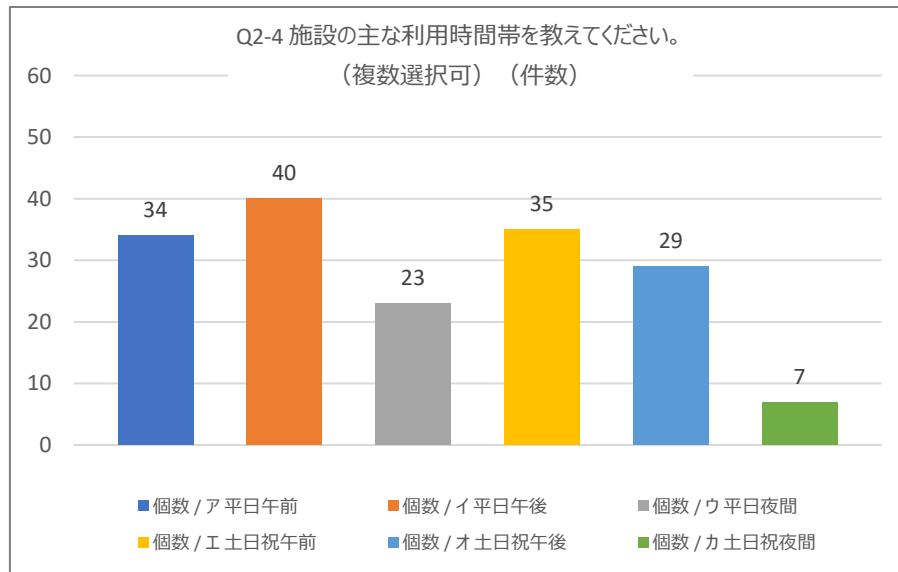
Q2-3 初台区民施設の利用頻度

（%は全体に占める構成比）

・月に1～2回_42件（42.0%）

・週に1～数回_27件（27.0%）

⇒固定利用者が7割弱を占める。



Q2-4 初台区民施設の主な利用時間帯

（複数回答可。%は利用者数103人に占める割合）

・平日午前_34件（33.0%）

・平日午後_40件（38.8%）

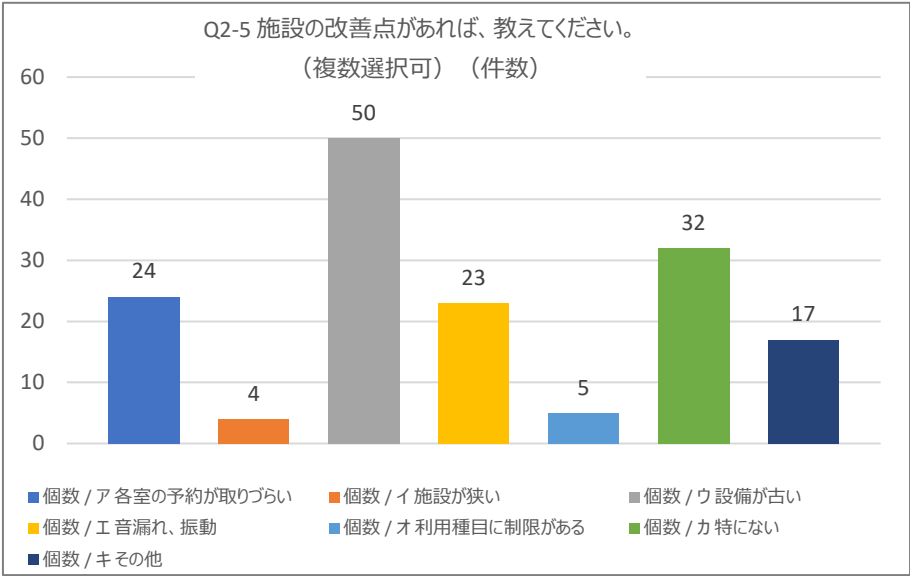
・土日祝午前_35件（34.0%）

・土日祝午後_29件（28.2%）

⇒夜間利用は比較的少数

アンケート結果

■Q2 初台区民施設の利用者 回答

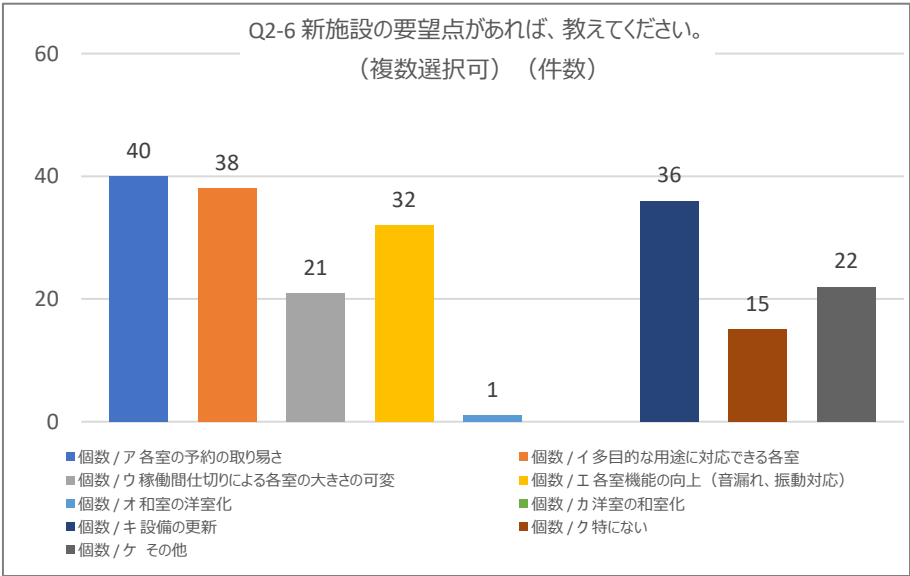


Q2-5 初台区民施設の改善点

(複数回答可。%は利用者数103人に占める割合)

- ・設備が古い_50件 (48.5%)
- ・各室の予約が取りづらい_24件 (23.3%)
- ・音漏れ、振動_23件 (22.3%)

⇒設備面の改善、予約の取り易さを求める声がある。



Q2-6 新施設の要望点

(複数回答可。%は利用者数103人に占める割合)

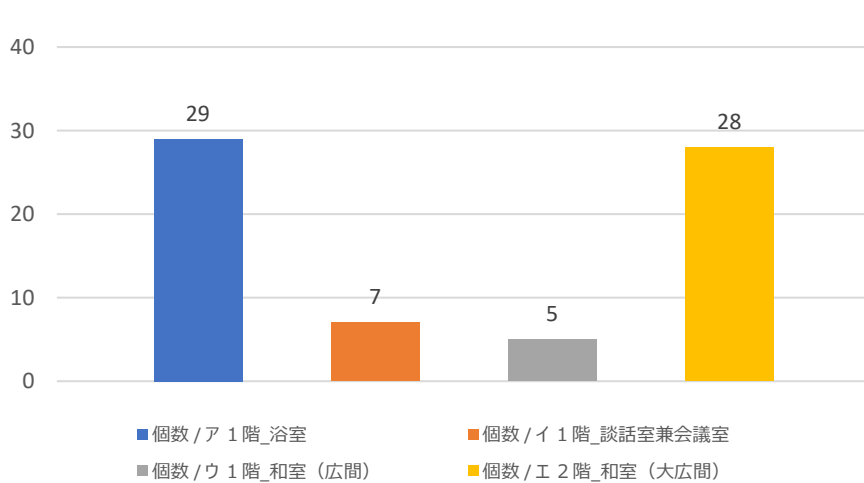
- ・予約の取り易さ_40件 (38.8%)
- ・多目的用途対応_38件 (36.9%)
- ・設備の更新_36件 (35.0%)
- ・音漏れ、振動対応_32件 (31.1%)

⇒設備面の改善、予約の取り易さを求める声がある。

アンケート結果

■Q3 初台敬老館の利用者 回答

Q3-1 初台敬老館で利用している各室を教えてください。
(複数選択可) (件数)



Q3-1 初台敬老館で利用している各室

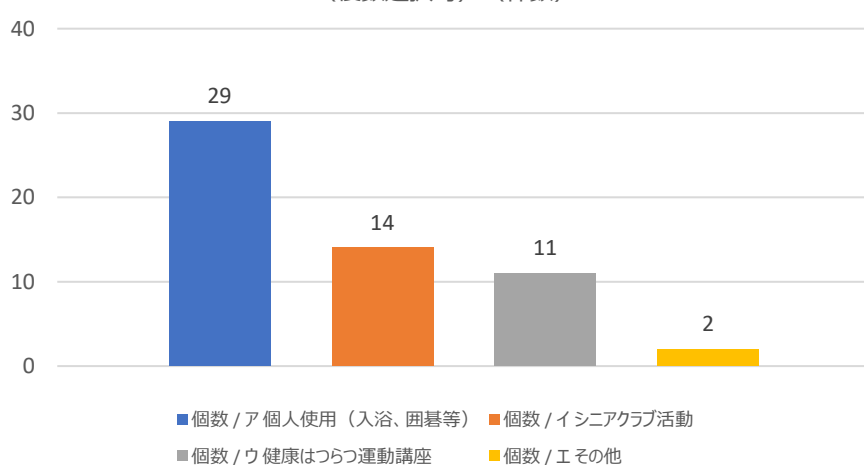
(複数回答可。％は利用者数57人に占める割合)

- ・浴室_29件 (50.9%)
- ・和室(大広間)_28件 (49.1%)
- ・談話室兼会議室_7件 (12.3%)
- ・和室(広間)_5件 (8.8%)

⇒浴室、大広間の利用が5割前後

⇒談話室兼会議室、和室 (広間) の利用は低調

Q3-2 施設の利用目的を教えてください。
(複数選択可) (件数)



Q3-2 初台敬老館の利用目的

(複数回答可。％は利用者数57人に占める割合)

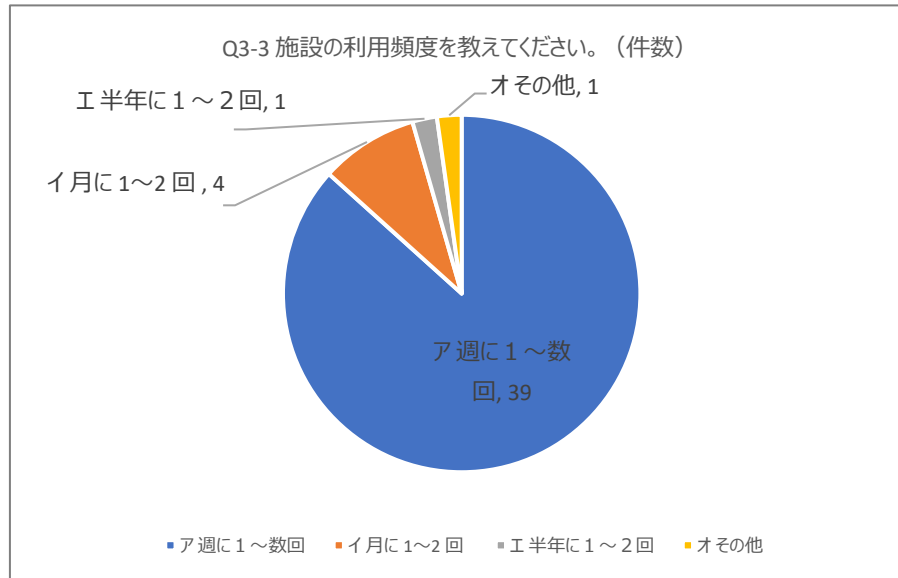
- ・個人使用(入浴、囲碁等)_29件 (50.9%)
- ・シニアクラブ活動_14件 (24.6%)
- ・健康はつらつ運動講座_11件 (19.3%)

⇒個人使用が約5割、シニアクラブが約25%

健康はつらつ運動講座が約2割

アンケート結果

■Q3 初台敬老館の利用者 回答

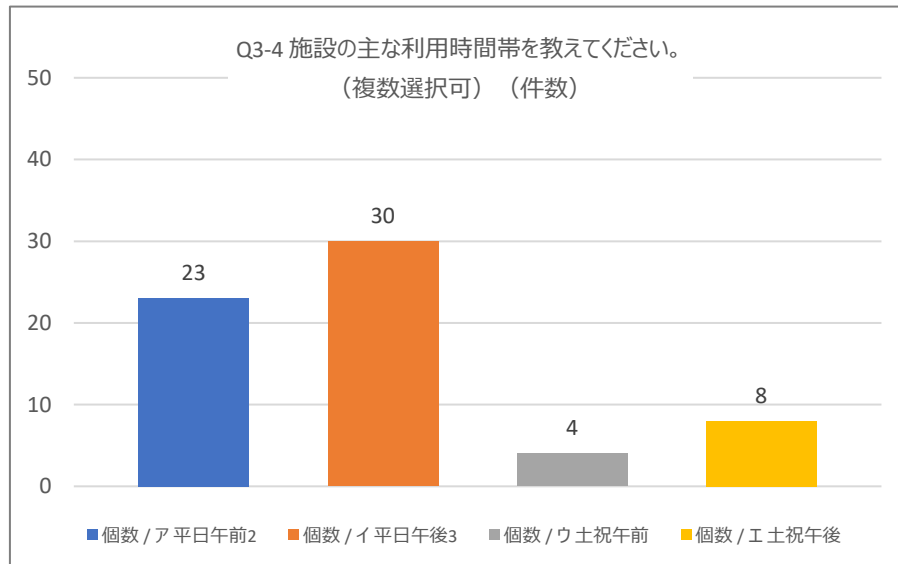


Q3-3 初台敬老館の利用頻度

（%は全体に占める構成比）

・週に1～数回_39件（86.7%）

⇒固定利用者が9割弱を占める。



Q3-4 初台敬老館の主な利用時間帯

（複数回答可。%は利用者数57人に占める割合）

・平日午前_23件（40.4%）

・平日午後_30件（52.6%）

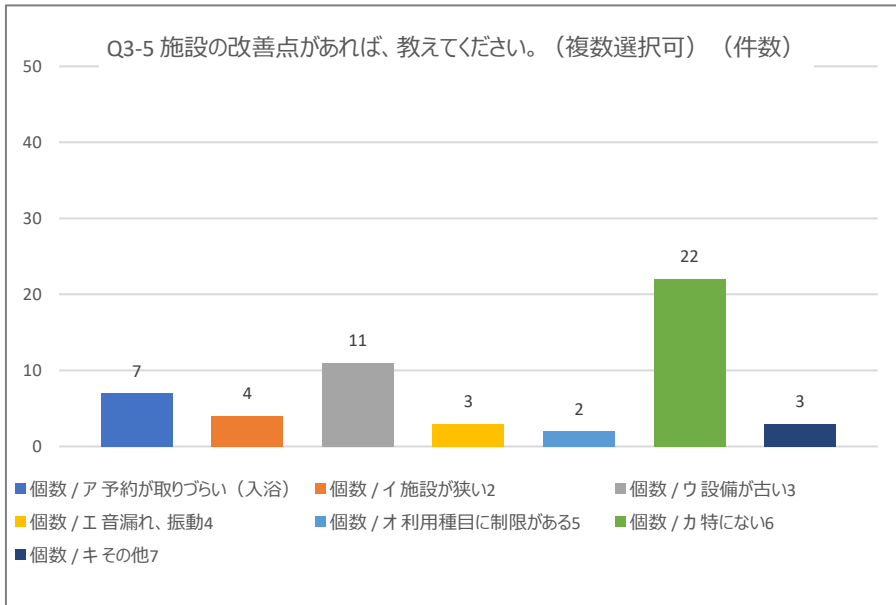
・土祝午前_4件（7.0%）

・土祝午後_8件（14.0%）

⇒平日利用が大半

アンケート結果

■Q3 初台敬老館の利用者 回答

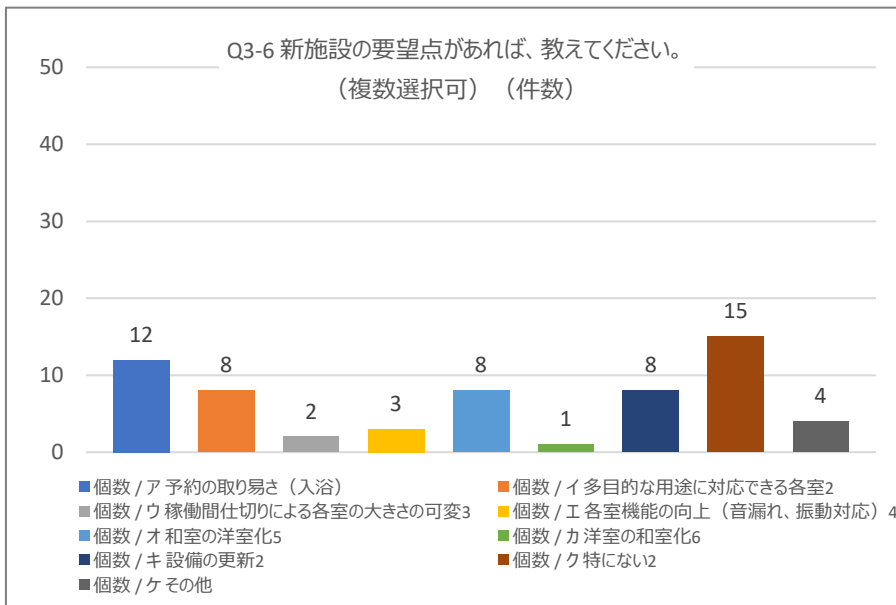


Q3-5 初台敬老館の改善点

（複数回答可。％は利用者数57人に占める割合）

- ・特にない_22件（38.6％）
- ・設備が古い_11件（19.3％）
- ・予約が取りづらい(入浴)_7件（12.3％）

⇒現施設に目立った不満がない状況



Q3-6 新施設の要望点

（複数回答可。％は利用者数57人に占める割合）

- ・特にない_15件（26.0％）
- ・予約が取り易さ(入浴)_12件（21.0％）
- ・多目的な用途に対応できる各室、設備の更新_8件（14.0％）
- ・和室の洋室化_8件（14.0％）

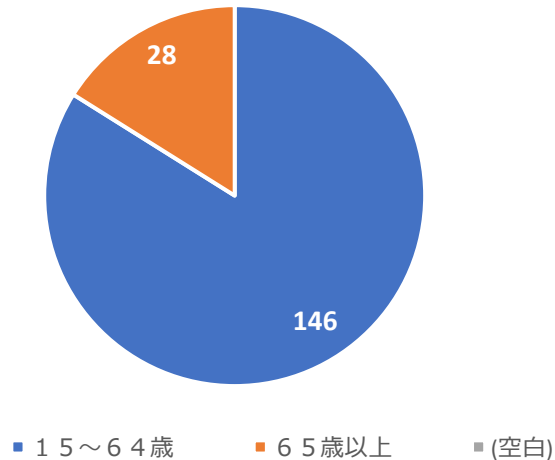
⇒現施設の改善点と同様の傾向、
和室の洋室化は一定の声がある。

アンケート結果

■Q4 利用していない方 回答

Q4-1 あなたの年齢について教えてください。

※利用していない人のみ

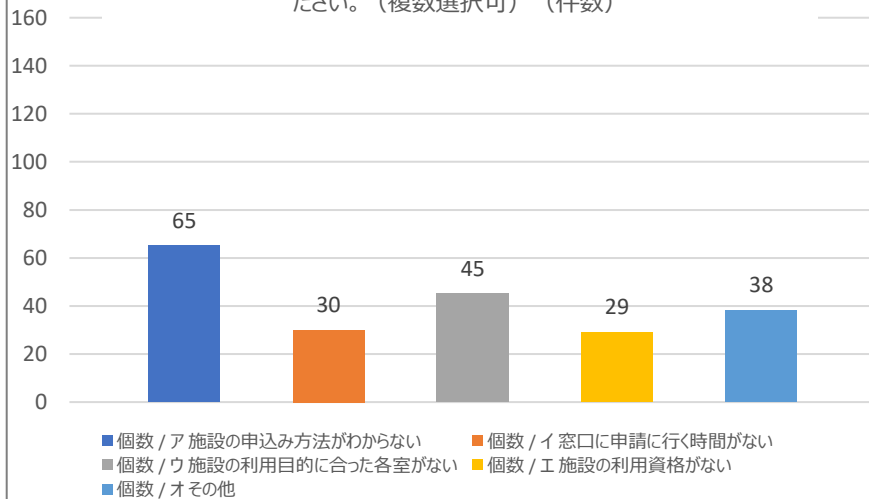


Q4-1 未利用者の回答者年齢構成

(%は全体に占める構成比)

- ・15～64歳_146件 (83.9%)
- ・65歳以上_28件 (16.1%)

Q4-2 初台区民施設、或いは初台敬老館を利用していない理由を教えてください。(複数選択可) (件数)



Q4-2 施設を利用していない理由

(複数回答可。%は未利用者数174人に占める割合)

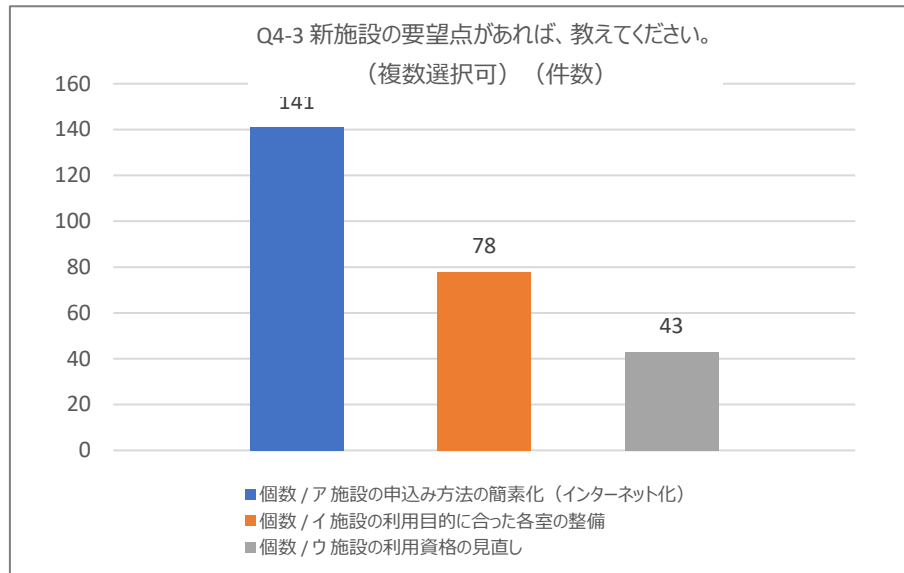
- ・施設の申込方法がわからない_65件 (37.4%)
- ・施設の利用目的に合った各室がない_45件 (25.8%)
- ・窓口申請に行く時間がない_30件 (17.2%)
- ・施設の利用資格がない_29件 (16.7%)

⇒施設の申込方法がわからない4割弱

⇒窓口申請の時間が取れない、施設の利用資格がないとの回答も一定数見られる。

アンケート結果

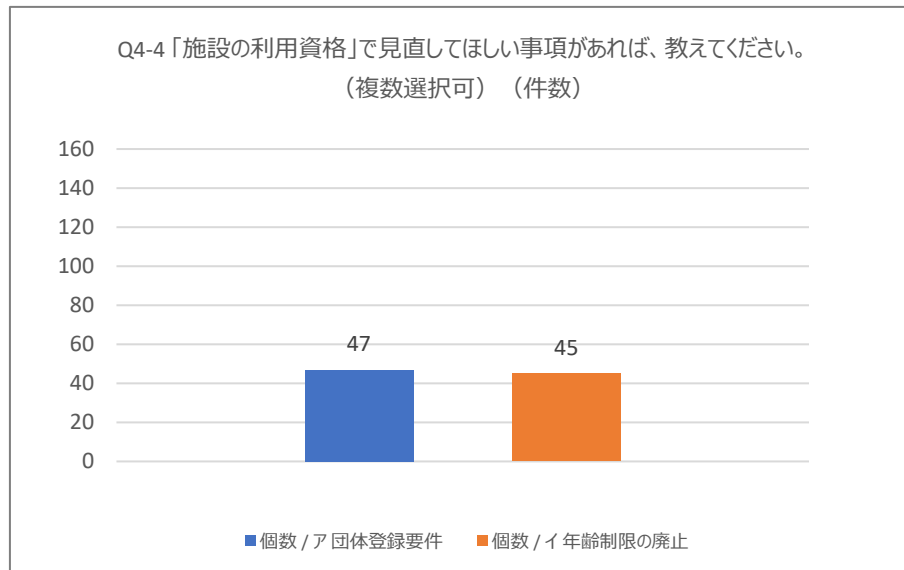
■Q4 利用していない方 回答



Q4-3 新施設の要望点

(複数回答可。%は未利用者数174人に占める割合)

- ・施設の申込み方法の簡素化(インターネット化)
_141件 (81.0%)
- ・施設の利用目的に合った各室の整備_78件 (44.8%)
- ・施設の利用資格の見直し_43件 (24.7%)
⇒施設の申込み方法の簡素化8割超
⇒施設の利用資格の見直し約25%



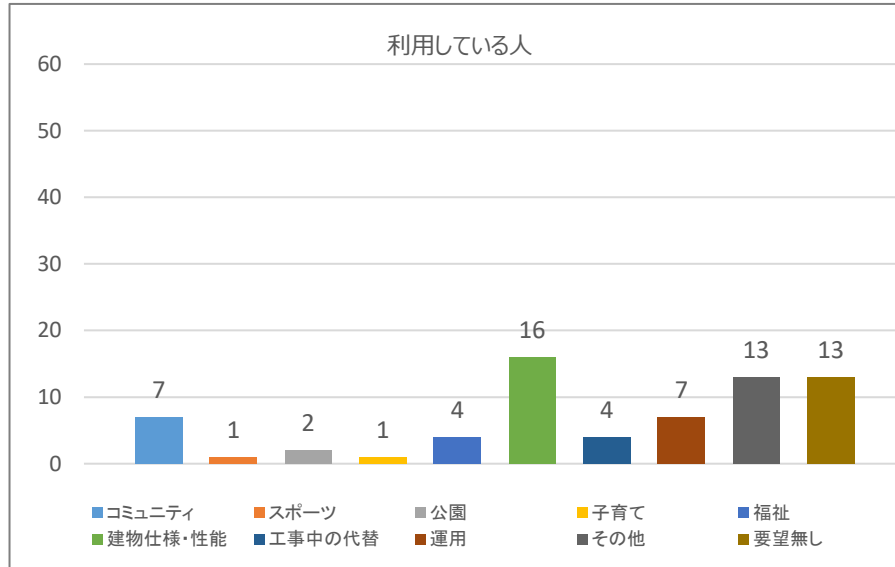
Q4-4 利用資格見直し事項

(複数回答可。%は未利用者数174人に占める割合)

- ・団体登録要件_47件 (27.0%)
- ・年齢制限の廃止_45件 (25.9%)
⇒団体登録(現青年館あり)、年齢制限(現敬老館あり)の
見直しについて約 1 / 4 が望んでいる。

アンケート結果

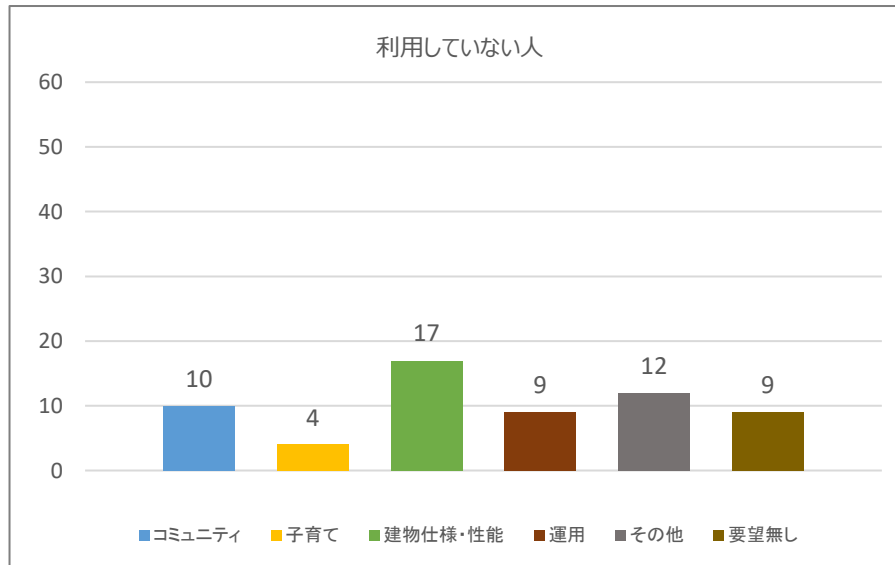
■Q5 初台地区公共施設整備に関するご意見やご要望があれば自由にご記入ください。



Q5-1 現利用者自由意見

(複数回答可。%は未利用者数146人に占める割合)

- ・建物仕様・性能_16件 (11.0%)
- ・その他_13件 (8.9%)
- ・要望なし_13件 (8.9%)



Q5-2 未利用者自由意見

(複数回答可。%は未利用者数174人に占める割合)

- ・建物仕様・性能_17件 (9.8%)
- ・コミュニティ_10件 (5.7%)
- ・運用_9件 (5.2%)

アンケート結果

■Q5 初台地区公共施設整備に関するご意見やご要望があれば自由にご記入ください。

ご意見	分類
イベントを行う場としては立地がよいのでぜひ素敵な区民施設になると渋谷区らしくてよいと思います	コミュニティ
学習スペースやワーキングスペースを無料で使えたら嬉しい、、代々木図書館は使えるが充電無し。	コミュニティ
図書館を作してほしい	コミュニティ
学生が勉強できるスペースを作してほしい。家庭教師も利用できるとよい。	コミュニティ
せせらぎにあるようなカフェが欲しいです。	コミュニティ
老人ではなく、ファミリーや小学生や中高生が遊べたり、勉強できる場を設けてほしい。	コミュニティ
建て替えるなら使用目的範囲を拡大して欲しい。例、オンライン半個室、軽食やお喋りの出来る椅子とテーブル配置など	コミュニティ
施設の存在をこの度初めて知りました。多くの人が集まり快適に過ごせる施設になるといいと思います。集会所利用時以外にもそこで勉強や読書、カードゲームなどができる場所があれば気軽に立ち寄ることができて身近な存在になるのではないのでしょうか。	コミュニティ
集まって気楽に何かやるについて、コワーキングスペースの方が手軽でそちらに流れてしまうので、使いやすい方法にしてほしい	コミュニティ
お年よりが、若い方々や子どもさんと、気軽に親交ができる、拓かれた施設を検討願います。敬老館という名称も変える事を協議ください。	コミュニティ
現状の用途に限定せず、図書館やレクリエーション施設、緑道との連携など、もっと幅広い年齢層が利用できる賑わいのある施設にしてほしい。	コミュニティ
子どもと高齢者以外の人も使える施設がよいと思います。	コミュニティ
地域の一人暮らしの高齢者が交流できるカフェやパティオにしてほしい	コミュニティ
こども達が楽しく利用できる施設、また、社会人にとっても自己啓発や趣味活動がしやすい環境整備を希望します。	コミュニティ
気楽に使えることと、セキュリティの担保のバランスを検討していただけるとありがたいです	コミュニティ
著名なデザイナーに手掛けてもらう必要はないのですが、千駄ヶ谷コミュニティセンターのようなカフェがあったらいいなと思います。また、今はあまり談話室の活用がされていないと感じます。談話室に登録した方がコワーキングや団体の作業をする時に使えないでしょうか(結しづやのような使い方)青年館は使用団体が固定なので、談話室活用で団体どうしのつながりも生まれたいのにな…と思います。	コミュニティ
・予約利用のみならず、ふらっと立ち寄れるセミオープンな場を作ってください。	コミュニティ
・どうしてもお子さんや高齢の方（まち滞在時間の長い方、日中利用ができる方）が利用者のメインになると思うのですが、大学生や社会人が帰宅後にちょっとした場を持てる、地元企業の交流ができるなど、「現在主利用者となれていない層」について、利用方法や時間的な幅の可能性について、議論を広げていただきたい。ぜひそういう方を議論に巻き込んでください。	
・外部空間のあり方を充分に考えてほしい。私有地で埋め尽くされた住宅街では、公共の緑やオープンスペースが少なく、今回の対象となる場所の存在は大変貴重です。	
特になし。卓球ができるといいなー。	スポーツ
公園を移設しないで欲しい	公園
初台児童遊園地が無くなるとの噂があります。保育園児から中学生まで遊んでいます。	公園
工事期間中の短期間なら、若干狭くなっても仕方が無いかなとも思いますが無くなったり、場所が移ることの無いようにしてください	
子供向けの催しをしてほしいです	子育て
子育て世帯が利用しやすくなってほしいです	子育て
初台地区には室内で子供が遊べる場所や支援センターなどの施設がなく、本町や西原側まで行かなくてはならないのが、夏場の猛暑日は移動も一苦労で大変でした。団体で使えるフリースペースより個人で利用できるオープンスペースの方が気軽に使用できるしありがたいです	子育て
区の施設なので、華美でなくてよい。子供が暑すぎる時期、雨天時いられる場所がないので作ってほしい。現状フレンズ本町に子供が溢れかえっている。夏余りに暑すぎて、外で遊ばせられない。高齢者向けの施設はこれ以上必要なのか？子供を大切にしたい政策を展開してほしい。幼児乳児は子育て支援センターなどがあるが、小学生の居場所がない。	子育て
小学校のそばにあることから、ぜひ学びにつながるような場にしていきたいです。	子育て
特に子供の居場所が求められる時代、家と学校ではないもうひとつのサードプレイスになるような施設を期待しております。	
初台敬老館入浴設備への、ロッカーの設置。	福祉
鍵付きロッカーがほしい。	福祉
（敬老館について）このまま残してほしい。大変気に入っています。とても良い施設です。	福祉
男性浴室のガラン低温しか出ない（奥左側） 数年前より要望するも直らぬ！	福祉

アンケート結果

■Q5 初台地区公共施設整備に関するご意見やご要望があれば自由にご記入ください。

ご意見	分類
老朽化した施設のリフォームの新設	建物仕様・性能
（敬老館について）出来れば早く再建してほしい。年齢的に早く再建してほしい。	建物仕様・性能
もう少し色々の教室が使用できる様にしてほしい。特に運動が出来る場所。	建物仕様・性能
初台敬老会館を初めて体操教室に来ましたが、たたみの室でマットを敷いての体操なので、この会館はだいぶ古いと思いました。早く建替えしてもっと現代的な物にした方が利用価値が上がると思います。	建物仕様・性能
初台敬老館は畳ではなくフローリングになれば良いですね。	建物仕様・性能
初台敬老館自体の施設に不満が無く、できれば建替えをしないでいただきたい。数年間使用不可だと困ります。	建物仕様・性能
公共施設が近所にあることは便利で助かります。気軽に音楽をたのしめるような場をもうけて欲しいと思います	建物仕様・性能
建替えすること 老朽化が進んでいるので楽しみにしています	建物仕様・性能
長い間利用させていただいて良かったです。新しい施設になっても区民館として続けられるよう希望します。工事期間の他の施設の利用先を教えてください。	建物仕様・性能
子供たちがのびのびとリズムあそびができる場所です。これからも、使用できるように望みます。音漏れ・振動など改善できることを望みます。	建物仕様・性能
防音設備、楽器演奏可、冷蔵庫の設置（当日のみでも）	建物仕様・性能
建物が古くて子どもたち（幼児）が中に入るのを怖がります。明るく利用しやすい施設に生まれ変わることをのぞみます。	建物仕様・性能
バリアフリー、駐輪場	建物仕様・性能
OHCとプロジェクター、磁気誘導ループなど聴覚障がい者がいつでも利用できる施設にしてほしいです	建物仕様・性能
施設整備や維持管理にはお金がかかりますが、昨今の状況からは、工口的(環境に配慮)整備を積極的にしていただきたい。利用者が利用時に環境配慮を意識しながら実践できるような整備工夫をしていただきたい。CO2削減につながる建物、施設整備の仕方、工夫は必須です。	建物仕様・性能
開かれた場所、そして子どもたちやお年寄りの安全、治安を守るような施設であってほしい	建物仕様・性能
環境整備も必要、誰もが使いやすくなりやすい施設がいいですね。	建物仕様・性能
完全に建て替えるのが良いと思う。入り口が階段しかないし。スポーツセンターもぼろぼろ。よそから人が来るところはきれいだけど、区民が利用するところは古いねーとよく言われる。	建物仕様・性能
出張所も含め、綺麗な施設になってほしい。	建物仕様・性能
おむつ台付きのバリアフリースイレなども是非取り入れて欲しい。	建物仕様・性能
バリアフリーであれば良い	建物仕様・性能
はやく建て直して欲しい。利用出来る部屋数を増やし、Wi-Fiやプロジェクター、音響、防音などの設備を充実させて欲しい。ネット申し込みができる様にしてほしい。屋上で観望会や星空案内などを開催したいので、屋上も使える様に欲しい。屋上まで、エレベーターを設置して欲しい。	建物仕様・性能
駐輪場の確保(遊歩道に置かなくてもいいように)	建物仕様・性能
外から中が見える様な、誰もが安心して利用できる施設になれば良いと思う	建物仕様・性能
どの施設もそうだが門構えから入りづらい感じがするので、もっとオープンに入りやすい施設にしてください	建物仕様・性能
昔、ボーイスカウトに所属していたときによく区民館を使いました。いまでも懐かしく思います。老朽化が進んでいると思いますが、新しく設備を作っていただけたら、例えば個人作家の絵画の個展とかやりやすいと嬉しいです。	建物仕様・性能
建築デザインも、魅力ある、開放的な空間で若者から高齢の方にも利用しやすい初台のシンボルになるような、明るく自慢できる建築を期待します。	建物仕様・性能
合唱の練習ができるスペースがほしい、ピアノも借りられるとうれしい	建物仕様・性能
バリアフリーの建物でお願い致します。	建物仕様・性能
もっと綺麗にしてほしい	建物仕様・性能
地震や災害に強い安全な施設をお願いします。	建物仕様・性能
ヒールや下駄等の、床にダメージがかかる踊りが練習出来る鏡付きの部屋が欲しいです。	建物仕様・性能
駐輪場を明るくしてほしい	建物仕様・性能
公共施設は安全かつ安心な環境にすべき。	建物仕様・性能

アンケート結果

■Q5 初台地区公共施設整備に関するご意見やご要望があれば自由にご記入ください。

ご意見	分類
建て替えの期間中も現在の活動を続けたいのでどこかの施設をお借りできると幸いです。	工事中の代替
子供のジュニアオーケストラの練習でア 初台区民施設を使用しています。四階のレクリエーションホールは、広くて音出しができる、駅やバス停に近くて区内各地のアクセスの良い貴重な施設です。	工事中の代替
ア 初台区民施設、イ 初台敬老館、幡代小学校の建替をうまく回して、初台駅近エリアのどこかでは、オーケストラ練習が続けられるよう、ご配慮ください。	
建て替えは有難いのですが、建て替え中の代替施設があるのか心配です。	工事中の代替
今の設備、広さの部屋は必ず作って頂きたい。 工事中の借りの場所はありますか？	工事中の代替
出来れば週 2 回位はつつ教室があれば嬉しいです	運用
2 階和室のみしか利用していないが、ストレッチ教室の申し込みが多いので、初台青年会館でも行ってほしい。	運用
体そうを週 1 回だけでなく、当日午前・午後の 2 回か他の日にもセットして欲しい。姉の介護の為、遠い施設にはいかれない。	運用
敬老館の職員の方々にはお世話になっています。古い建物のマイナスを職員の方々の努力でプラスにされている印象。	運用
インターネットで施設予約ができるようになるとありがたいです。よろしく願いいたします。	運用
職員方の対応が親切であるため、気持ちよく使わせていただいております。4 階の舞台あるホールもお借りできるできればさらに感謝です。（理由→発表会ができるようになるので）	運用
綺麗になって利用しやすくなるのであればいいことです。ネットだけの申し込みだとできない方もいるかなと、そのあたりは融通きかせて欲しい	運用
初台地区の公共施設の存在自体知らなかったので使用する機会もありませんでした。施設の宣伝や情報をLINEで流していただければ、もし何か施設を使用したいなと思った時の選択肢の1つになると思います。	運用
色々なイベントをやっていると思いますが、行くのに、ずっと本町に住んでるのに知り合いは居ないし、知り合いができる場、昼は仕事してるので、夜とかあれば嬉しいです。	運用
個人練習の規模なら当日でもネットで空きを確認してそのまま予約、利用可能にしてほしいです(既にそうならすみません、、、) また、そもそも使い方がわかりやすい等していただけたらより(新しく引っ越してきた人などでも)使いやすくなるかなと思います。	運用
公共施設は多世代が使いやすいようにしてほしい。しっかり税金納めている世代が使いにくく、子育て世帯やシニアにばかり恩恵がある行政の仕組みそのものを見直して欲しい	運用
青年館が現在はどうな仕組みになっているのか把握しておりませんが、先着順にはずっと不公平な感じがしておりました。ネット抽選を希望します。	運用
存在や使い方の周知が足りないと思う	運用
少数で構わないので、団体登録がなくとも区民であれば利用できる予約枠が欲しいです。 試験的に新しい取組をしたくても会場がない事で断念することが多いので。	運用
65歳になって使用資格を獲得できるようになったら案内の冊子などいただけるとわかりやすいです。団体利用のみかと思っていました。資格申請をしなければ利用出来ないと利便性に欠け費用もかかりなかなか利用しにくいので窓口で年齢確認する程度でよいのではないかと思います	運用
ハコを作るだけでなくソフト面での充実も念頭に入れて。	運用

アンケート結果

■ Q5 初台地区公共施設整備に関するご意見やご要望があれば自由にご記入ください。

ご意見	分類
(敬老館について) できればこのまま使いたい。近くにこれしかないので	その他
(敬老館について) 近いので便利	その他
特に敬老館は現在地が最高です。	その他
初台青年館は是非青年館として残してください。よろしくお願いします。	その他
いつもお世話になってます。できれば①資料（出席簿）や音響を預かっていただけると幸いです。（ロッカーなど） ②トイレをウォシュレットに是非していただきたく存じます。 ③ホワイトボードを買い換えていただきたい（太字のマジックが希望）	その他
計画素案を作る前に、自由に希望を述べられる、地域意見交換会を行ってほしいです。各施設ごとの防災避難計画、防災用品・用具の設置をしてほしい。子や孫と一緒に利用できるようにしてほしい。	その他
レクホールは、ステージ・ピアノがあり、とても利用しやすい。ただ、靴を脱ぐのが大変です。これからも使わせていただきたい。ありがとうございます。	その他
何か使って楽しめるような施設があると嬉しいと思います。	その他
緑道を早くまっすぐに、明るくしてください。カッコいい開発計画などより先にやることがあるはず。自分も何度かこけましたし、ご老人がつまづいているのも見たことがあります。	その他
初台駅ビルも含めた再開発計画の検討がより良いまちづくりに繋がりそうなので是非検討いただきたい。	その他
多様性ある新施設で誰もが豊かな時間を過ごせる施設を整備いただけるよう、応援いたします。	その他
団体だけでなく個人で利用できる設備が欲しい	その他
備品を更新して頂ければ建物は今のままでも構いません	その他
今は特に利用する機会がないので使っていませんが、もっと使いやすくなるといいです。	その他
初台地区公共施自体を理解していない。	その他
初台地区公共施がどのような施設で、何が出来て、どのような制限やルールがあるのかを先ずは知りたい。	
公共施設が何に使われているか全く分からない	その他
前問のとおり。	その他
住民が年齢問わず気軽に立ち寄れるところになれば良いと思います。	その他
近隣に迷惑が掛からないようにして欲しい。併せて車や自転車が安全に通行できるようにしてください。	その他
たくさんの魅力あふれるイベントや、心休まる憩いの場になる事を期待しております！	その他
印刷機を登録団体以外の渋谷区内の団体にも使用させて欲しい。	その他
皆様のいろいろな希望に添える様な施設規模の拡充を求めたい。その為にも周辺エリアと共同化や容積の都市計画変更を実施いただきたい。	その他
初台の公民館、敬老会館、小公園等が小規模のものが彼方此方に分散している。区としての管理効率、利用者としての利便性の双方の観点からもっと地理的に集約するべき。私個人は幡ヶ谷にあるスポセンをよく活用している。規模サイズが大きいかつ利用用途が多様であり同エリアの各層の方々（子供 親 若者 高齢者等）が集まる活気あるコミュニティの場になっているとの認識が上記提案の背景です。加えてスポセンは民間活用した運営をしたことが「人の集まる賑やかな場所」に大きく変化した大きな切掛けになったと認識している。この点も考慮頂きたい。	その他
本町の避難所だったグラウンドは、ずっと工事です、いつ出来上がるのですか。	その他
これらの施設にはさまざまな利用者が、さまざまな使い方をしています。しかし、現実には設備・機能が対応できず、不便、不満が生じていることも事実です。何故か。施設を企画する側が、設計士も含め、利用実態を知らないからです。知るためには、利用者と直接、対話しましょう!! 町会に丸投げすることなく、直接、利用者と話しましょう!! 有名な建築家などに丸投げすることなく、直接、話をしましょう!! そのことによって得られるものは、大きいですよ!! 何より区の職員の皆さんは信頼を得られます。間違いありません。	その他

以上

2025年9月
渋谷区