

桜丘地区 都市計画素案意見交換会のお知らせ

日頃より渋谷区のまちづくりにご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

現在、渋谷駅周辺では、100年に1度と言われる駅改良と一体となった再開発が進められており、近年では渋谷サクラステージが開業するなど、まちの姿が大きく変わりつつあります。また、JR 新南改札の新設により、桜丘地区における人の流れにも変化がみられています。

さらに、まちづくりマスタープランをはじめとする渋谷区の上位計画が更新されるとともに、渋谷駅と周辺市街地をつなぐ多層にわたる歩行者ネットワークの形成や広域交通結節機能の強化を目的とした「ネクスト渋谷桜丘地区」の再開発の検討が進められています。このように、「桜丘地区地区計画（平成29年2月変更）」について、地区を取り巻く状況は大きく変化しており、現在のまちの状況や上位計画との整合を図る必要が生じています。

こうした状況を踏まえ、桜丘地区のより良いまちづくりの実現に向けて、「渋谷桜丘周辺地区まちづくり協議会※」の会則に基づき設置され、地域のまちづくりに関わる団体で構成される「桜丘周辺地区まちづくり調整検討会議」において、地区計画の見直しに関する検討が行われました。その結果を取りまとめた提案が令和8年7月に渋谷区へ提出されるとともに、ネクスト渋谷桜丘地区再開発準備組合からも、同検討会議での検討結果を踏まえた都市計画提案が提出されました。

渋谷区では、上位計画の更新やまちづくりの動向、これらの提案内容を踏まえ、「桜丘地区地区計画（変更）」、「ネクスト渋谷桜丘地区第一種市街地再開発事業」、「自動車ターミナル（変更）」の都市計画の素案を作成いたしました。

つきましては、下記のとおり意見交換会を開催いたしますので、ご多忙のこととは存じますが、是非ご参加くださいますようお願い申し上げます。

※ 渋谷区まちづくり条例により、地域のまちづくりを目的とする団体として認定した協議会
記

1 渋谷区ウェブサイト上での動画配信（音声付説明動画）

- (1) 配信期間 令和8年10月26日（月）から令和8年11月9日（月）まで
(2) 掲載場所 渋谷区ウェブサイト

<https://www.city.shibuya.tokyo.jp/kankyo/shuhen-machizukuri/kento/sakuragaoka.html>

【トップページ > 環境・まちづくり > 渋谷駅周辺地域のまちづくり

> 検討中のまちづくり（渋谷駅周辺）> 桜丘地区まちづくり】



2 会場実施 事前予約制により、会場での意見交換会を開催いたします。

- (1) 日時 令和8年10月30日（金）18時30分から20時まで
(2) 場所 渋谷区文化総合センター大和田 2階 学習室1
(3) 内容 上記動画配信と同じ内容となります。
(4) 参加方法 参加をご希望される方は、裏面記載のお問い合わせ先へ、10月29日（木）までに
お電話にてご連絡ください。

【ご意見の提出先】

本意見交換会の内容についてご意見がございましたら、裏面のご意見カード等に、ご意見、お名前及びご住所を記載のうえ、郵送（消印有効）、持参、メール、FAX 又は渋谷マイポータルにより、裏面記載のお問い合わせ先までご提出ください。なお、渋谷マイポータルの利用にはアカウント登録が必要となりますので、利用方法等の詳細は、渋谷マイポータルのウェブサイトをご確認ください。

○意見募集期間 令和8年10月26日（月）から令和8年11月9日（月）まで

桜丘地区地区計画（素案）の区域



～桜丘地区都市計画素案意見交換会 ご意見カード～

※いただきましたご意見と回答は、後日、渋谷区ウェブサイトに掲載する予定です。

お名前とご住所等（お住まい又は勤務先等の桜丘地区との関係がわかる住所、所在地等）をご記入ください。

お名前：

ご住所等：

このお知らせに関するお問い合わせ先

渋谷区 まちづくり推進部 渋谷駅周辺まちづくり課
渋谷区 まちづくり推進部 渋谷駅中心五街区課

〒 150-8010 東京都渋谷区宇田川町1番1号
T e l : 03-3463-2628
F a x : 03-5458-4918
M a i l : sec-toshisaisei@shibuya.tokyo

※携帯・スマートフォン等からのメールは、セキュリティ上受信できない場合がございます。
※当意見交換会について、お電話でのご意見は受付しておりません。ご了承ください。

※ このお知らせは、地区計画区域内を対象に配布しています。