

初台児童遊園地敷地仮設 施設の基本設計について

2026.07

1 基本計画について

本事業の経緯(基本計画より抜粋)

初台区民施設と初台敬老館は築年数から、いずれも施設の建て替え（更新）時期を迎えていますが、工事は複数年にわたることから、施設を利用できない期間が生じることによる影響が懸念されます。

そのため、施設の継続利用を確保しながら、初台地区における公共施設配置を長期的視点に立って検討した結果、施設老朽化解消のため、施設近隣で最も広い区有地である初台児童遊園地の敷地を一時活用し施設更新を進め、施設更新完了後には現在地に児童遊園地を再整備することで、事業を進めることとしました。

施設の整備について(基本計画より抜粋)

(1) 初台地区公共施設整備とは

3つの区有地を活用し、公共施設の建て替え（更新）を進めます。

(2) 建て替え対象施設

対象施設は初台区民施設（出張所・区民会館・青年館）と初台敬老館です。

(3) 3つの区有地

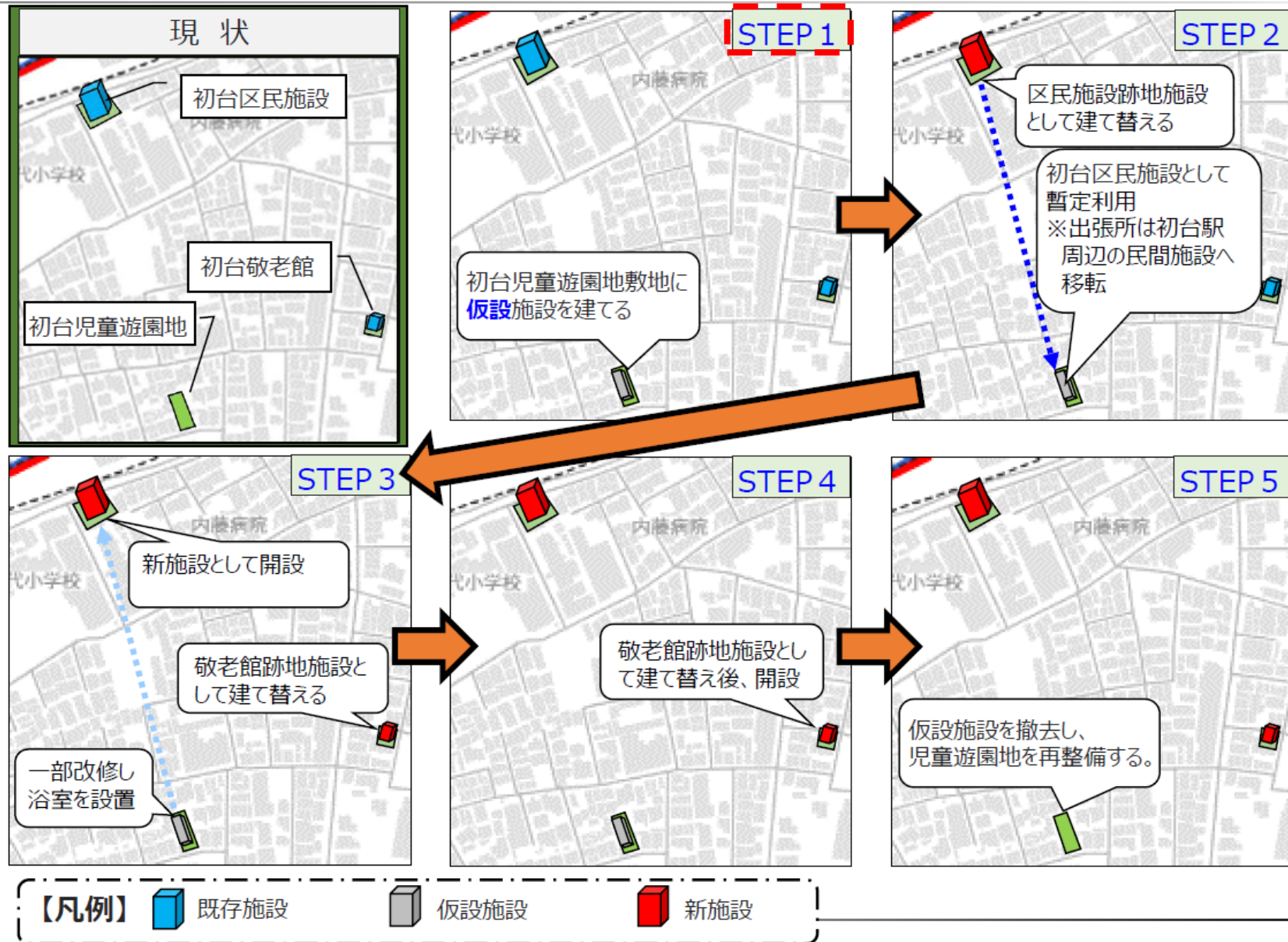
初台区民施設、初台敬老館のほか、初台児童遊園地敷地も活用します。（次ページ）

3つの区有地について(基本計画より抜粋)

事業対象地位置図

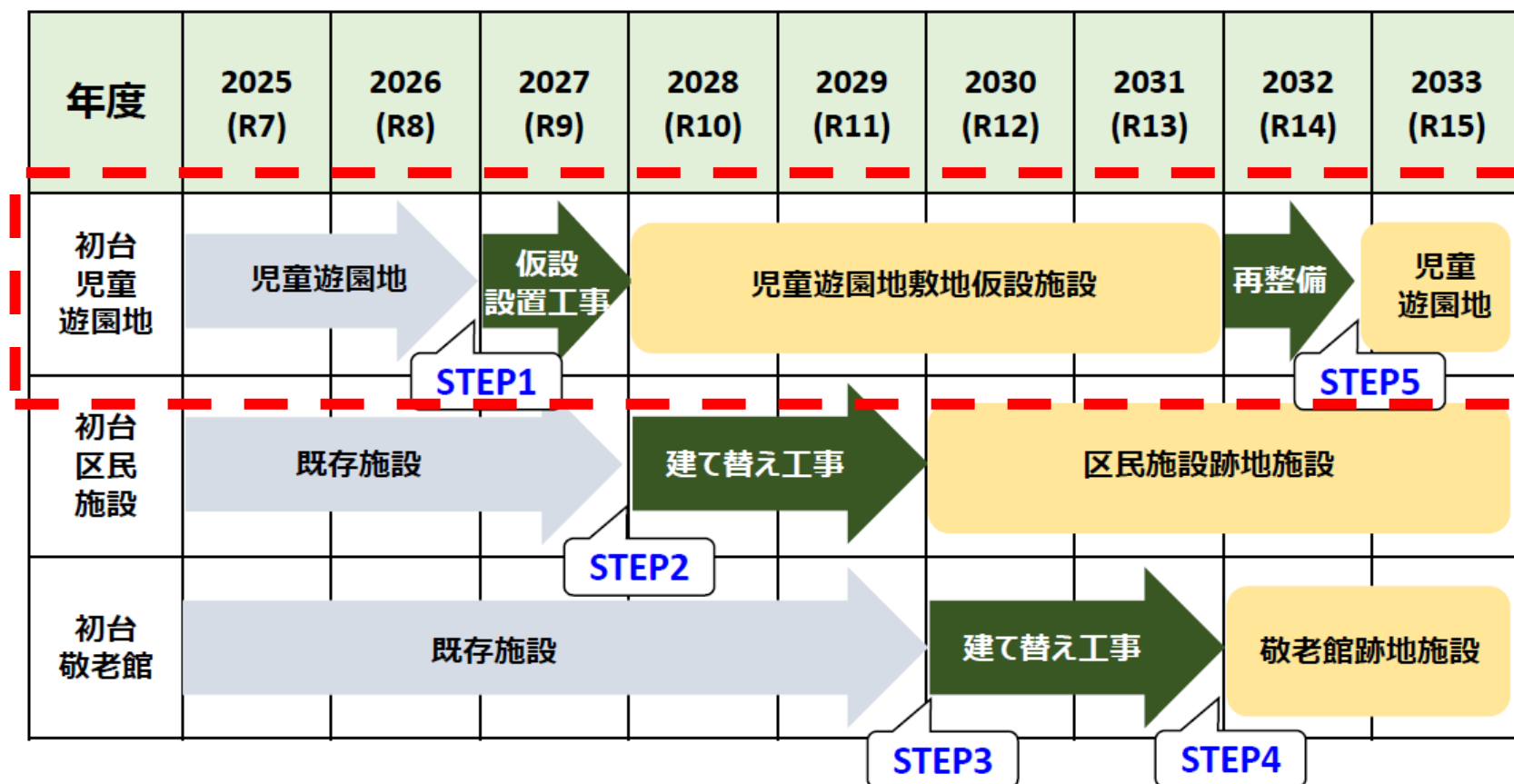


初台地区公共施設整備のイメージ図（5つのSTEP）（基本計画より抜粋）



事業スケジュール（基本計画より抜粋）

以下のスケジュールで進めてまいります。

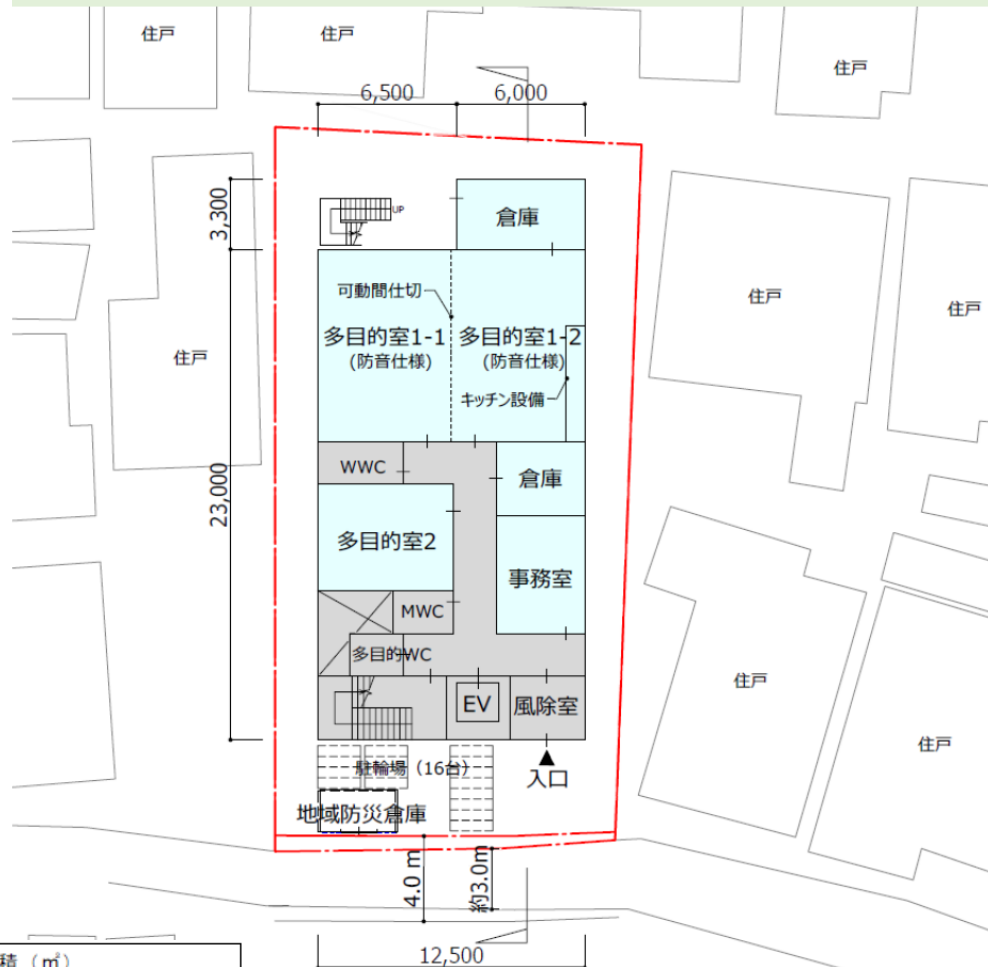


※ 工期は現時点での想定です。

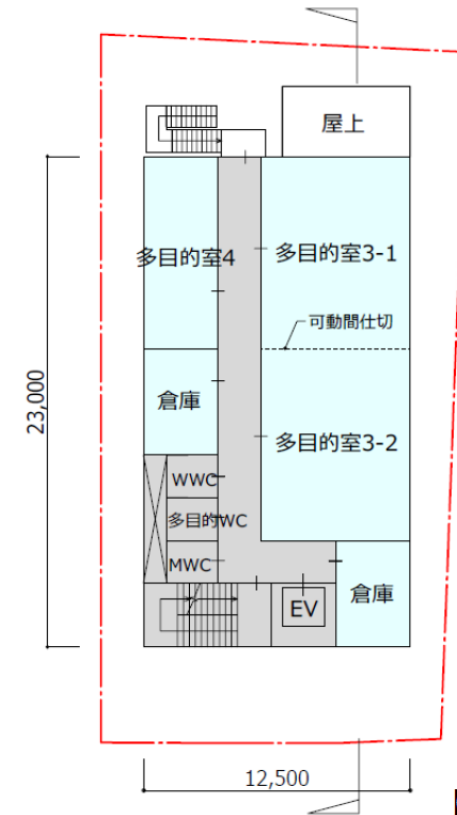
※ 施設建設の段階に応じて説明会を開催します。

新施設のイメージ (STEP 1) (基本計画より抜粋)

STEP1:初台児童遊園地敷地に仮設施設を建てる (延べ面積約614㎡)



■ 配置兼1階平面図



■ 2階平面図

【凡例】

- 地域利用
- 共用部

	延べ面積 (㎡)		
	全体	共用部	地域利用
R階	18	18	
2階	288	95	193
1階	308	106	202
合計	614	219	395

1-1 初台児童遊園地敷地仮設施設 基本設計図面

【施設概要】
所在地：渋谷区初台二丁目18番6号
敷地面積：約604㎡
延べ面積：634㎡
(1階315㎡、2階319㎡)
構造：木造
階数：地上2階



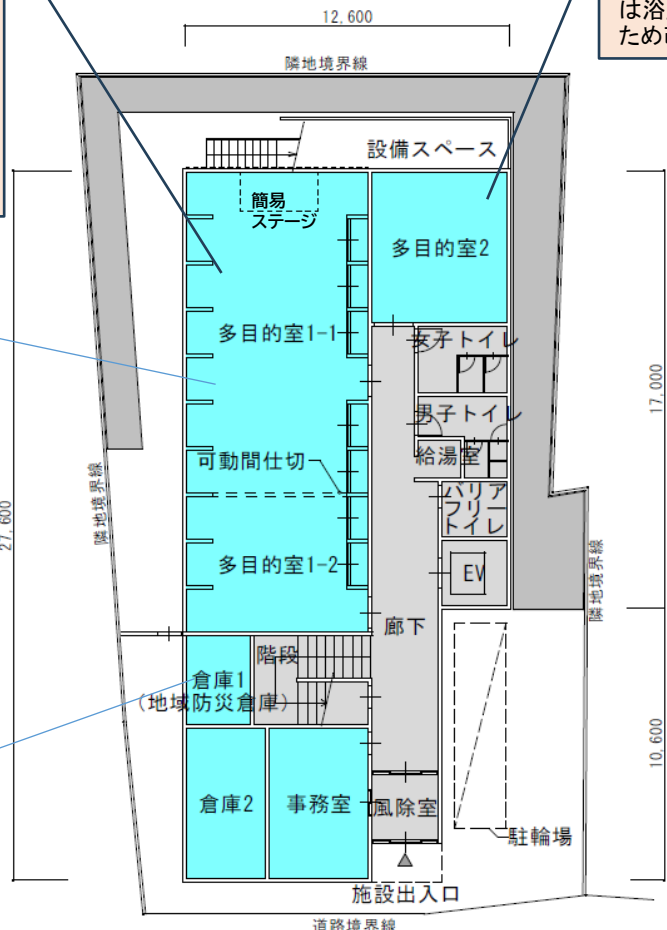
多目的室1-1
多目的室1-2
(レクリエーションホール機能)
・防音仕様
・簡易ステージ
・壁面に倉庫機能

※2室を1室利用できるよう可動間仕切を設置

【変更点】
・正方形に近い形状から長方形に変更。
・レクリエーションホール機能を1階に、調理室機能を2階に配置変更。

【変更点】
地域防災倉庫を屋外から建物内に配置変更。

多目的室2
※敬老館建て替え時は浴室として利用するため改修



延べ面積 (㎡)			
	全体	共用部	地域利用
2階	319	107	212
1階	315	100	215
合計	634	207	427

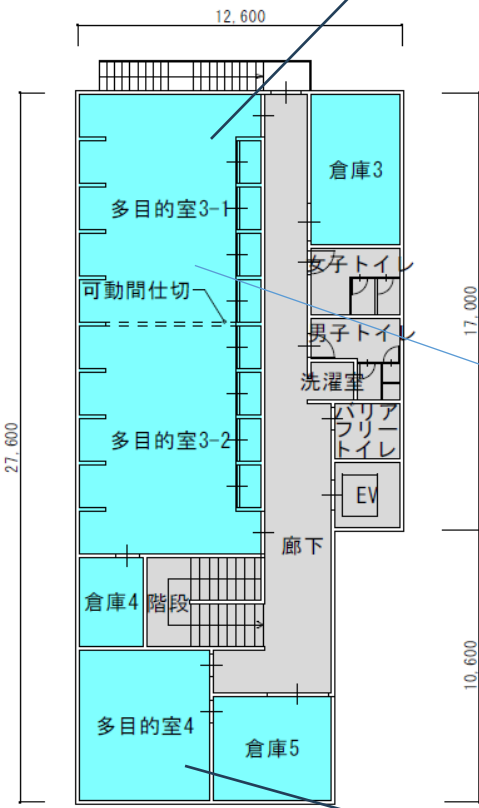
配置図兼 1 階平面図 (案)

多目的室3-1
・防音仕様
・壁面に倉庫機能

多目的室3-2
(調理室機能)
・コンロ(3口×2)、水栓(3口×2)
・防音仕様
・壁面に倉庫機能

※2室を1室利用できるよう可動間仕切を設置

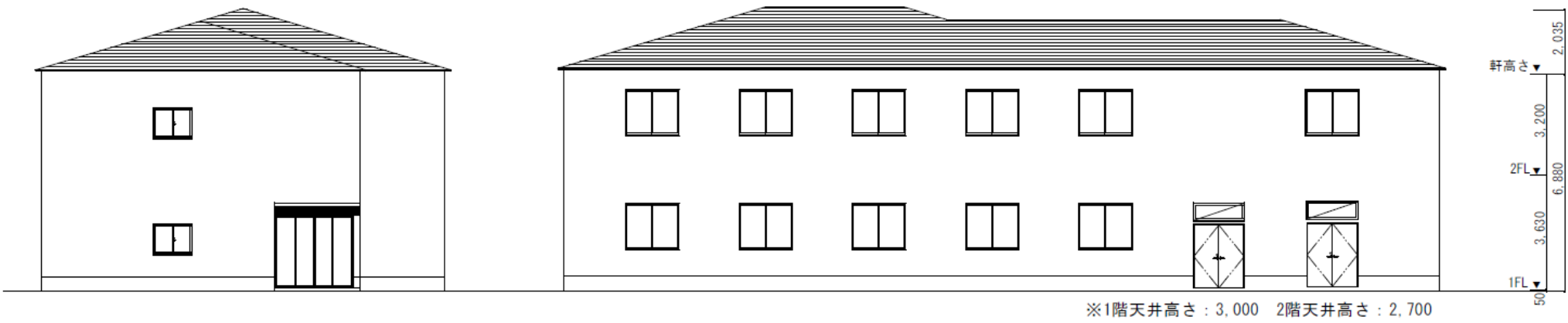
【変更点】
・正方形に近い形状から長方形に変更。
・レクリエーションホール機能を1階に、調理室機能を2階に配置変更。



多目的室4

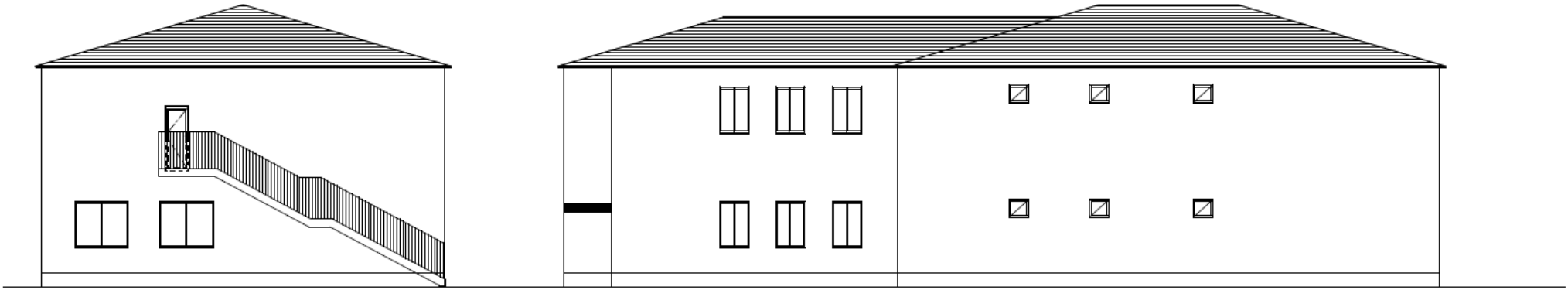
2 階平面図 (案)

1-2 初台児童遊園地敷地仮設施設 立面図



南側立面図

西側立面図



北側立面図

東側立面図

2 初台児童遊園地敷地仮設施設 今後のスケジュール

基本設計説明: 令和8年7月3日

実施設計: 令和8年6月中旬～令和9年3月予定

工事: 令和9年4月上旬～令和10年4月予定

開設: 令和10年8月予定

※スケジュールは若干前後する可能性があります。