

令和 7 年 7 月 15 日

「河津さくらの里しぶやリニューアル工事」設計業務委託に向けた 『サウンディング型市場調査』を実施します

～実施要領～

渋谷区では、令和 7 年 1 月に「河津さくらの里しぶや活用プラン」を策定しました。策定した活用プランをもとに、リニューアル工事を実施し、令和 11 年度（予定）の開館を目指しておりますので、令和 7 年度には基本設計に着手したいと考えています。

今後予定している設計業務の委託業者を選定する公募型プロポーザルの実施に向けて、事業者へのアンケートを通じて公募条件の整理に活用するため「サウンディング型市場調査（アンケート調査）」を実施します。

1 調査の目的

このサウンディング型市場調査は、設計者選定方法や設計スケジュール、公募条件等について、事業者と対話を実施することで、渋谷区と事業者の相互理解を深め、事業者がより参加しやすい公募条件を整理することを目的としています。

2 調査対象者

区内外の公共施設建築設計業務を行っている事業者

3 調査期間

- ① エントリーシート受付期限：令和 7 年 8 月 1 日（金）17 時まで
- ② アンケート回答期限：令和 7 年 8 月 8 日（金）17 時まで

4 応募方法等

参加を希望される事業者は、令和7年8月1日（金）17時まで、以下へメールを送信してください。

明豊ファシリティワークス株式会社

（※）渋谷区が委託している

「河津さくらの里しぶやリニューアル工事 コンストラクション・マネジメント業務」の受託事業者です。

nx_sbcss_sounding@ml.meiho.co.jp

メールの件名は、

「河津さくらの里しぶやリニューアル工事」設計業務委託に関するサウンディング応募と明記し、エントリーシートに以下（１）～（６）に挙げる必要事項を記載し、メール送信してください。

- （１）事業者名
- （２）所在地
- （３）担当者氏名
- （４）所属部署
- （５）E-Mail アドレス
- （６）電話番号

応募のあった事業者に対し、明豊ファシリティワークス株式会社（受託事業者）からアンケートサイト（Microsoft Forms）のURLを返信しますので、アンケート回答フォームにてご回答ください。なお、必要に応じて、応募いただいた方へ、対話等を実施させていただく場合があります。その際は、別途ご連絡をさせていただきます。

5 スケジュール

実施要領の公表	令和7年7月15日（火）
参加申込みの受付	令和7年8月 1日（金）17時まで
アンケート回答期限	令和7年8月 8日（金）17時まで
実施結果概要の公表	令和7年8月下旬（予定）
設計者選定に係る公告予定	令和7年9月上旬（予定）
技術提案書提出締切	令和7年10月下旬（予定）
設計者選定	令和7年11月下旬（予定）

6 留意事項

(1) 参加の取扱い

対話への参加実績は、今後、公募等の条件になることはなく、また、公募時に優位性を 持つものではありません。

(2) 対話に関する費用及び説明資料の提出

資料作成費を含め、サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 実施結果の公表

実施結果については、概要をホームページ等で公表します。公表にあたっては、参加された事業者にあらかじめ内容の確認を行います。また、参加された事業者の名称は 公表しません。

(4) 参加除外条件

次のいずれかに該当する者は、対話に参加することができません。

ア 地方自治法施行令（昭和 22 年 5 月 3 日政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。

イ 会社更生法（平成 14 年 12 月 13 日法律第 154 号）第 17 条の規定に基づく更生手続開始の申立がなされている者でないこと、又は民事再生法（平成 11 年 12 月 22 日法律第 225 号）第 21 条の規定に基づく再生手続きの申立がなされている者でないこと。

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号による暴力団及び第 6 号に規定する暴力団関係者でないこと。

7 お問い合わせ先

担当課 渋谷区 区民部 地域振興課 施設係

所在地 〒150-8010 渋谷区宇田川町 1 番 1 号

電話番号 03-3463-1639（直通）

E-Mail sec-kuminshisetu@shibuya.tokyo