

「初台区民施設工事」設計業務委託に向けた サウンディング型市場調査の結果について

1. 調査の目的

渋谷区では、令和7年10月に「初台地区公共施設整備基本計画」を策定しました。策定した基本計画をもとに、区民施設の建て替え工事を実施し、令和12年度（予定）の開館を目指しておりますので、令和8年度には基本設計に着手したいと考えています。今後予定している設計業務の委託業者を選定する公募型プロポーザルの実施に向けて、事業者へのアンケートを通じて公募条件の整理に活用するため「サウンディング型市場調査（アンケート調査）」を実施しました。

このサウンディング型市場調査は、設計者選定方法や設計スケジュール、公募条件等について、事業者の皆様からご意見を収集することで、事業者がより参加しやすい公募条件を整理することを目的に実施したものです。

2. 調査スケジュール

実施要領等の公表	令和8年5月7日（木）
アンケートの回答受付期限	令和8年5月22日（金）

3. 参加事業者

アンケート 回答事業者数 : 22者（区内外で建築設計業務を行うもの）

※上記の内訳：渋谷区競争入札参加資格登録者 18者（区内4者、区外14者）

渋谷区競争入札参加資格登録なし 4者（区内1者、区外・不明3者）

4. 主な意見

項目	主な意見など
本事業への参加について	<ul style="list-style-type: none">参加したい：8者条件次第で参加したい：11者関心はあるが参加は難しい：3者
参加検討する際に重視する条件	<ul style="list-style-type: none">選定方式・評価基準を重視する事業者が多数いることを確認した。<ul style="list-style-type: none">実績ではなく提案を重視するプロポーザルに参加したい求められる実績や体制などの条件提案内容が明確であり、提案や募集期間が十分にあること建築計画やデザイン力が重視されること
各業務の実績について	<ul style="list-style-type: none">公共施設の実績については問題ないことを確認した。<ul style="list-style-type: none">実績には、用途・規模・実施期間などに制限を設けない方がよい公共施設の実績を有する程度であれば対応できる同種・類似関係なく幅広く評価していただきたい構造・設備・積算は協力事務所を採用して取り組みたい

<p>本事業におけるスケジュール等について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・「設計スケジュールに問題ない」の意見は半数程度で確認することができた。以下は「短い」「その他」の主な意見 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 基本設計に時間をかけた方が実施設計時の手戻りが少ない ▶ 基本・実施設計の全体期間は変えずに、基本設計を2か月長く、実施設計を2か月短縮する方がよい ▶ 基本設計時点での概算工事費を高い精度で算出するためにも基本設計の業務期間を長めに取りたい ・「提案期間に問題ない」の意見は半数以上で確認することができた。以下は「短い」「その他」の主な意見 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 提案提出期限は8月下旬の方が良い ▶ 技術提案をA3で1枚程度など多くの提出を求めなければよい ▶ 実績審査などの審査が無ければ対応可能である
<p>技術提案・評価項目について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・技術提案書の枚数は「A3で1枚」4割、「A4で1枚+A3で1枚」3割など少ない方がよいことを確認することができた。 ・評価項目については、「技術提案内容」を9割以上の事業者で回答があり、「業務実施方針」「企業の実績」を求める意見が続いた。 ・以下は、技術提案・評価項目についての主な意見 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 技術提案内容の評価配点比率が高いこと、提案内容を重視してほしい ▶ 維持管理を含めた施設の使い勝手などの平面計画の提案 ▶ 近隣住民や利用者への配慮などの提案 ▶ 業務の遂行のなかで課題や問題をどのように解決してきたか など

5. 調査結果の取扱い等

- ・本サウンディング調査で寄せられた意見等は、今後の「初台区民施設工事」設計業務委託に係る公募条件の検討等に活用します。
- ・具体的な提案内容については、参加企業のアイデア・ノウハウが含まれるため非公表とします。
- ・引き続き、サウンディング調査等によりご意見を伺いながら、初台地区公共施設整備を行ってまいります。