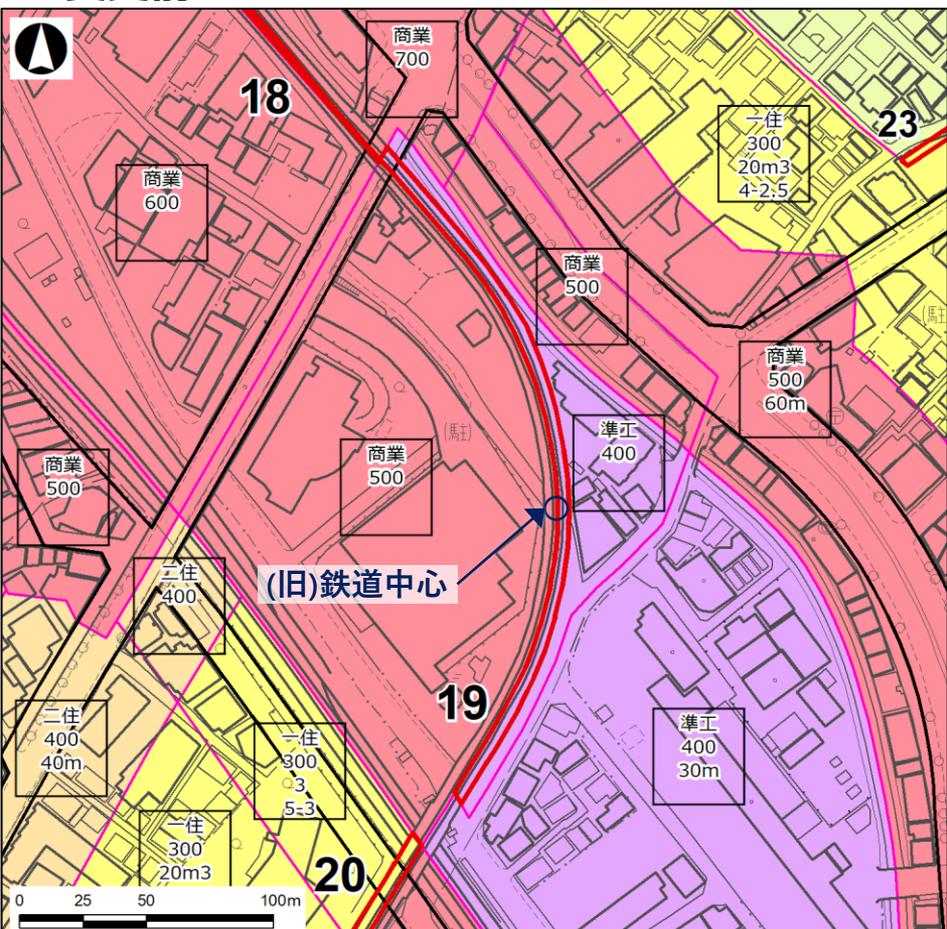
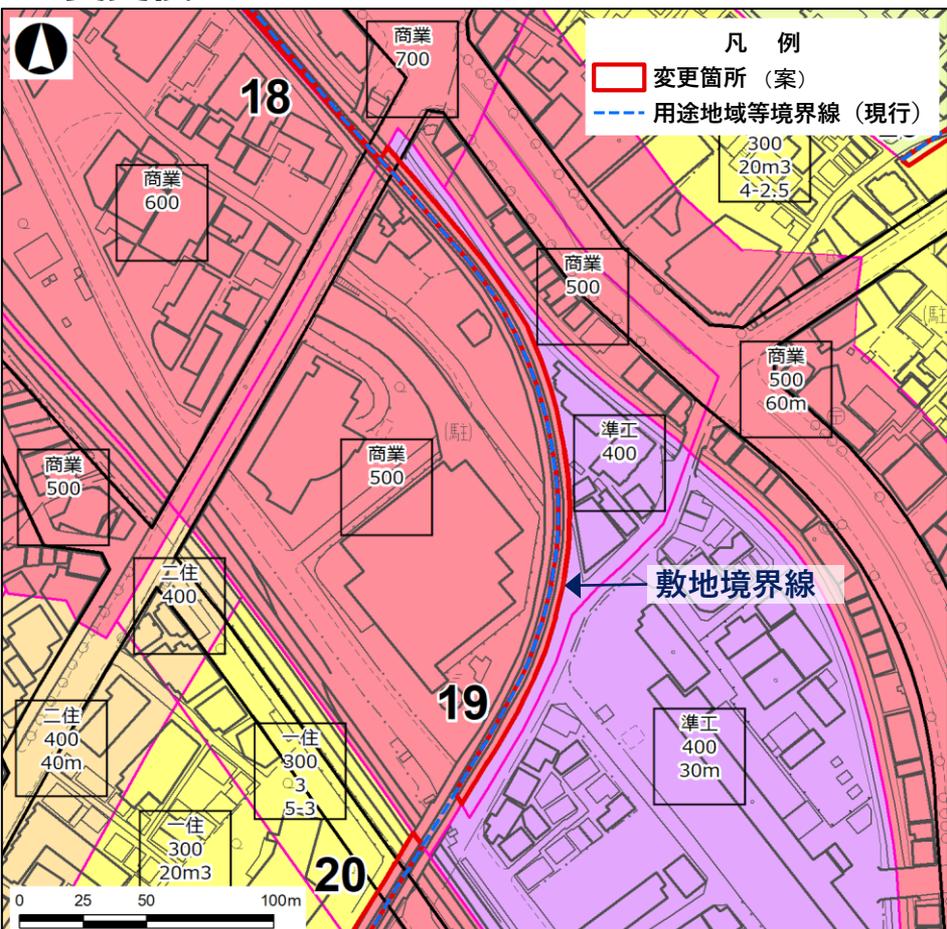


# ■No.19：東横線地下化に伴う変更 [渋谷三丁目・東一丁目各地内]

## ●変更前



## ●変更後



### <用途地域凡例>

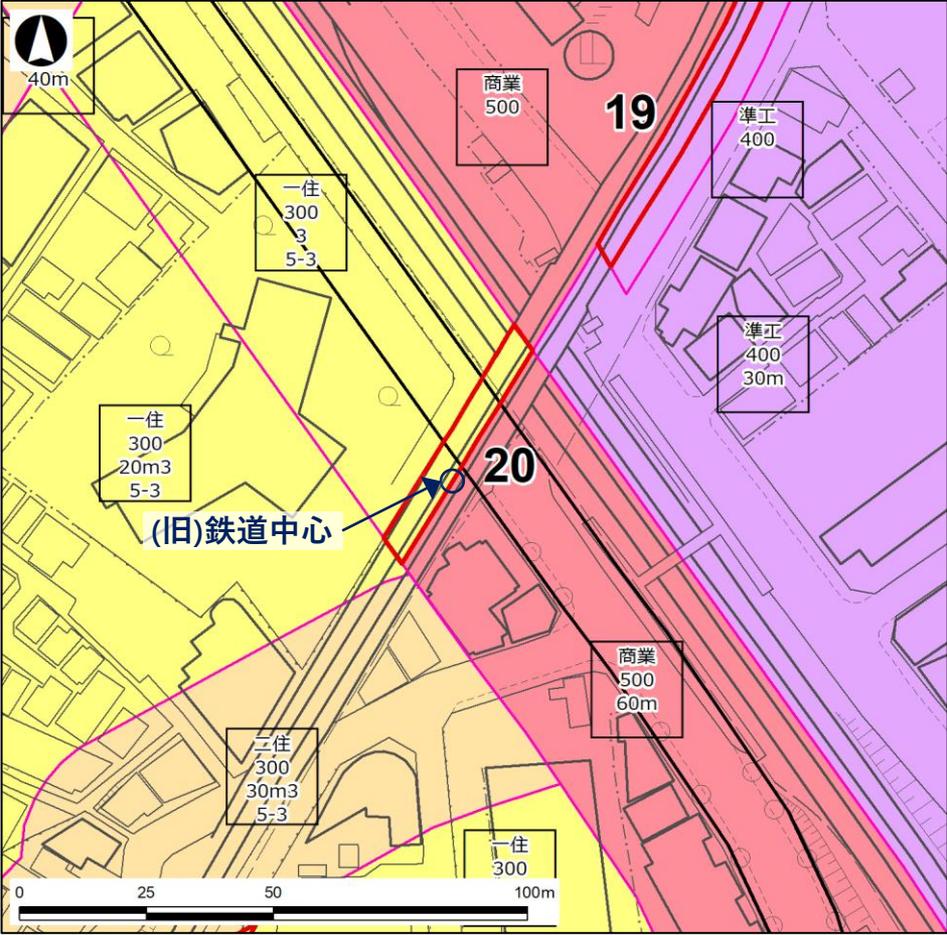
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

| No. | 用途地域等 |     |     |    |    |      |     |     |     |    |    |      | 日影規制<br>(規制時間/測定面高さ) |     |
|-----|-------|-----|-----|----|----|------|-----|-----|-----|----|----|------|----------------------|-----|
|     | 変更前   |     |     |    |    |      | 変更後 |     |     |    |    |      | 変更前                  | 変更後 |
|     | 用途    | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 特別用途 | 用途  | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 特別用途 |                      |     |
| 19  | 準工    | 60  | 400 | -  | 防火 | 特工   | 商業  | 80  | 500 | -  | 防火 | -    | -                    | -   |

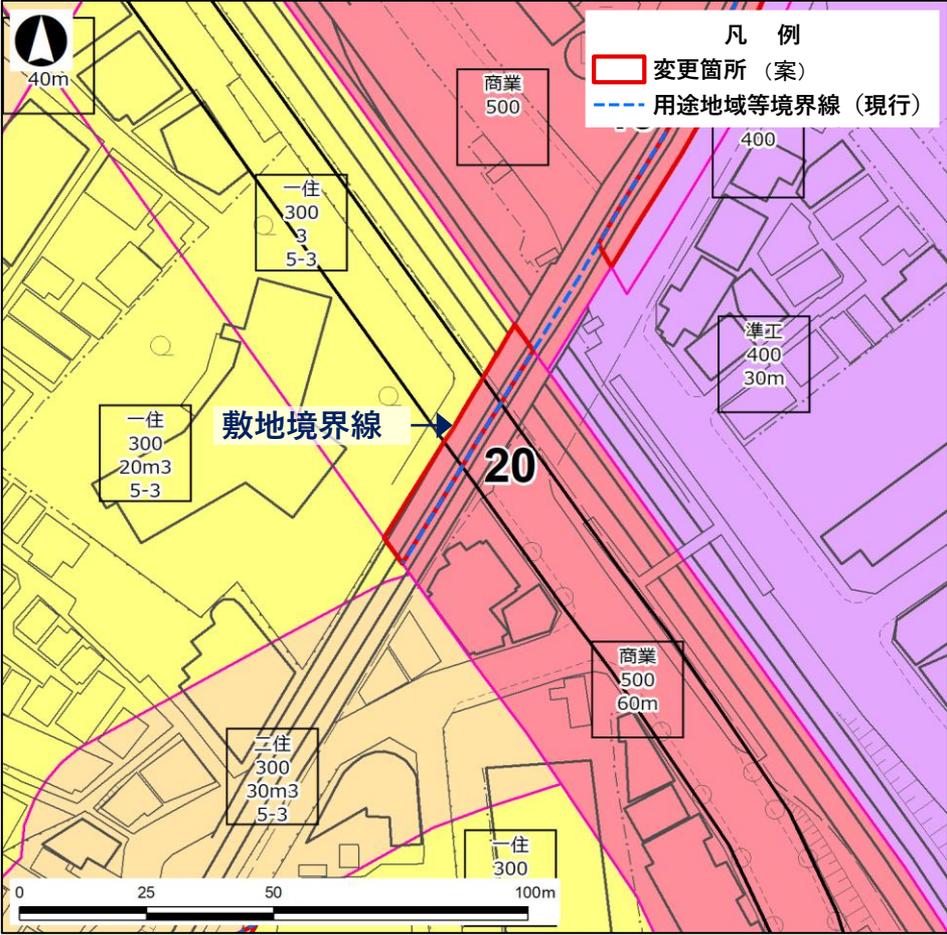
：変更のある区分

# ■No.20：東横線地下化に伴う変更 [東一丁目・代官山町各地内]

## ●変更前



## ●変更後



<用途地域凡例>

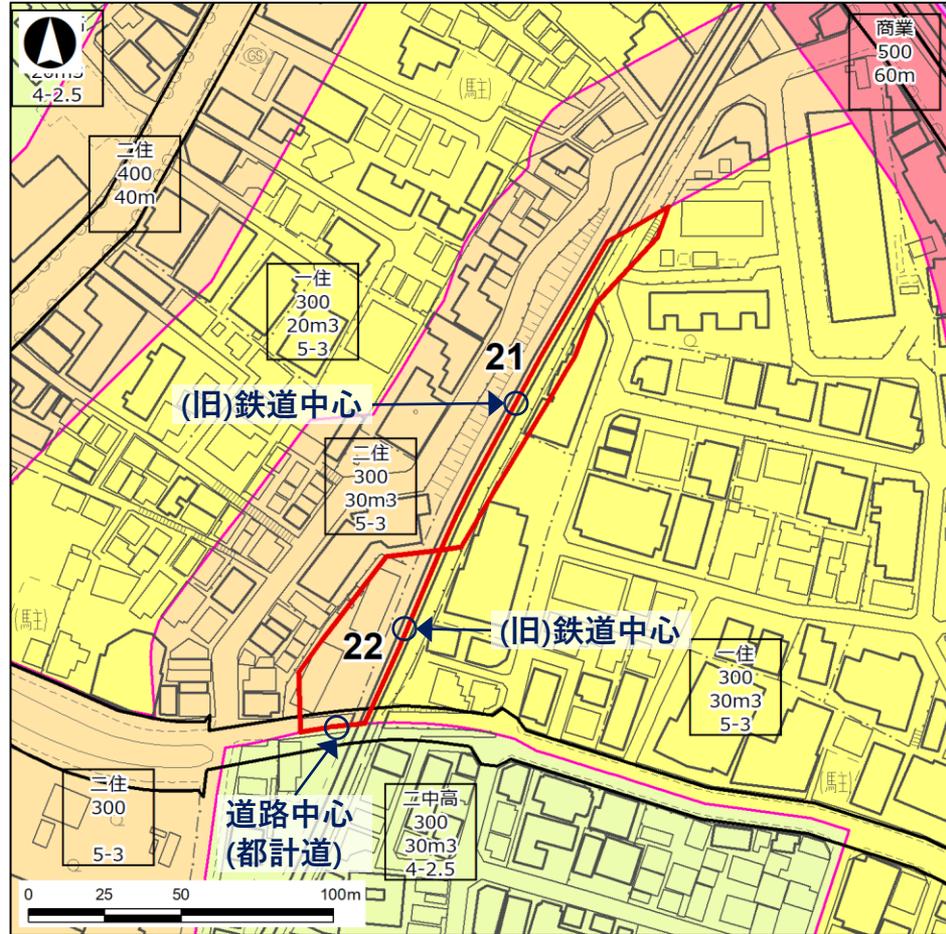
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

| No. | 用途地域等 |     |     |    |    |      |     |     |     |    |    |      | 日影規制<br>(規制時間/測定面高さ) |     |
|-----|-------|-----|-----|----|----|------|-----|-----|-----|----|----|------|----------------------|-----|
|     | 変更前   |     |     |    |    |      | 変更後 |     |     |    |    |      | 変更前                  | 変更後 |
|     | 用途    | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 特別用途 | 用途  | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 特別用途 |                      |     |
| 20  | 一住    | 60  | 300 | 3高 | 準防 | -    | 商業  | 80  | 500 | 60 | 防火 | -    | 5h/3h/4m             | -   |

：変更のある区分

# ■No.21,22：東横線地下化に伴う変更 [恵比寿西二丁目・代官山町各地内]

## ●変更目



## ●変更後



- 凡例
- 変更箇所
  - 用途地域等境界線(変更前)

### <用途地域凡例>

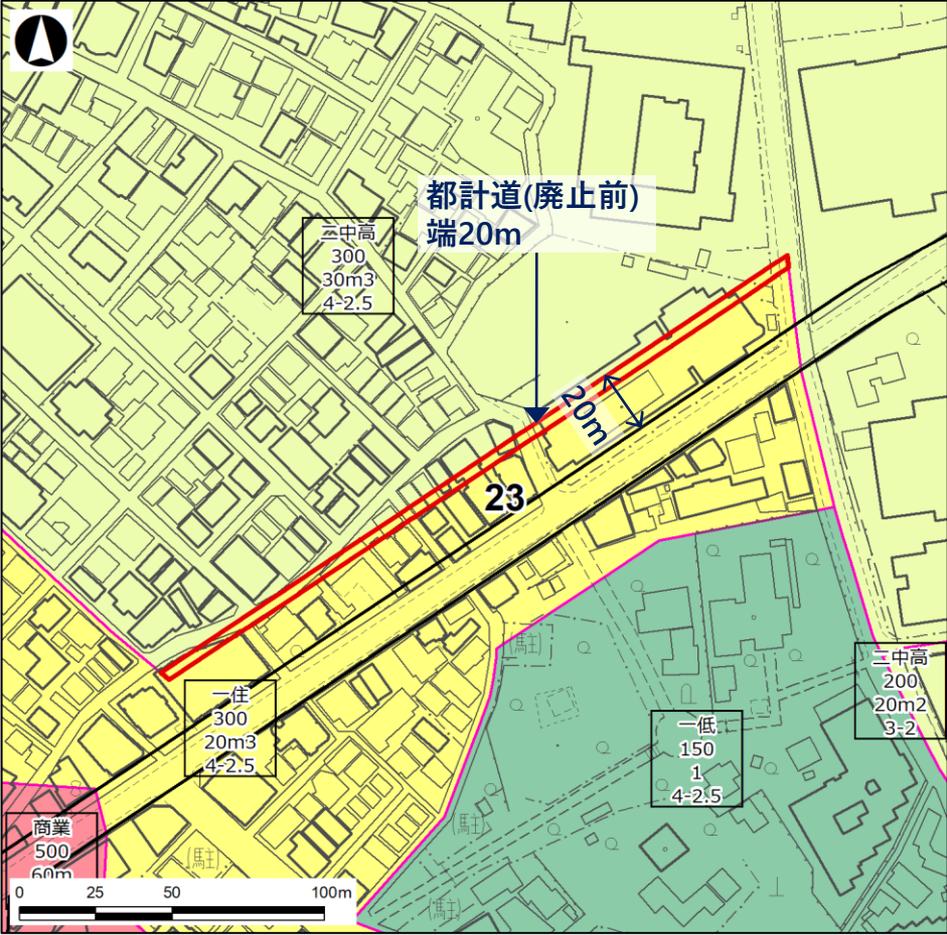
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

| No. | 用途地域等 |     |     |        |    |      |     |     |     |        |    |      | 日影規制<br>(規制時間/測定面高さ) |          |
|-----|-------|-----|-----|--------|----|------|-----|-----|-----|--------|----|------|----------------------|----------|
|     | 変更前   |     |     |        |    |      | 変更後 |     |     |        |    |      | 変更前                  | 変更後      |
|     | 用途    | 建蔽率 | 容積率 | 高度     | 防火 | 特別用途 | 用途  | 建蔽率 | 容積率 | 高度     | 防火 | 特別用途 |                      |          |
| 21  | 一住    | 60  | 300 | 30m 3高 | 準防 | -    | 二住  | 60  | 300 | 30m 3高 | 準防 | -    | 5h-3h/4m             | 5h-3h/4m |
| 22  | 二住    | 60  | 300 | 30m 3高 | 準防 | -    | 一住  | 60  | 300 | 30m 3高 | 準防 | -    | 5h-3h/4m             | 5h-3h/4m |

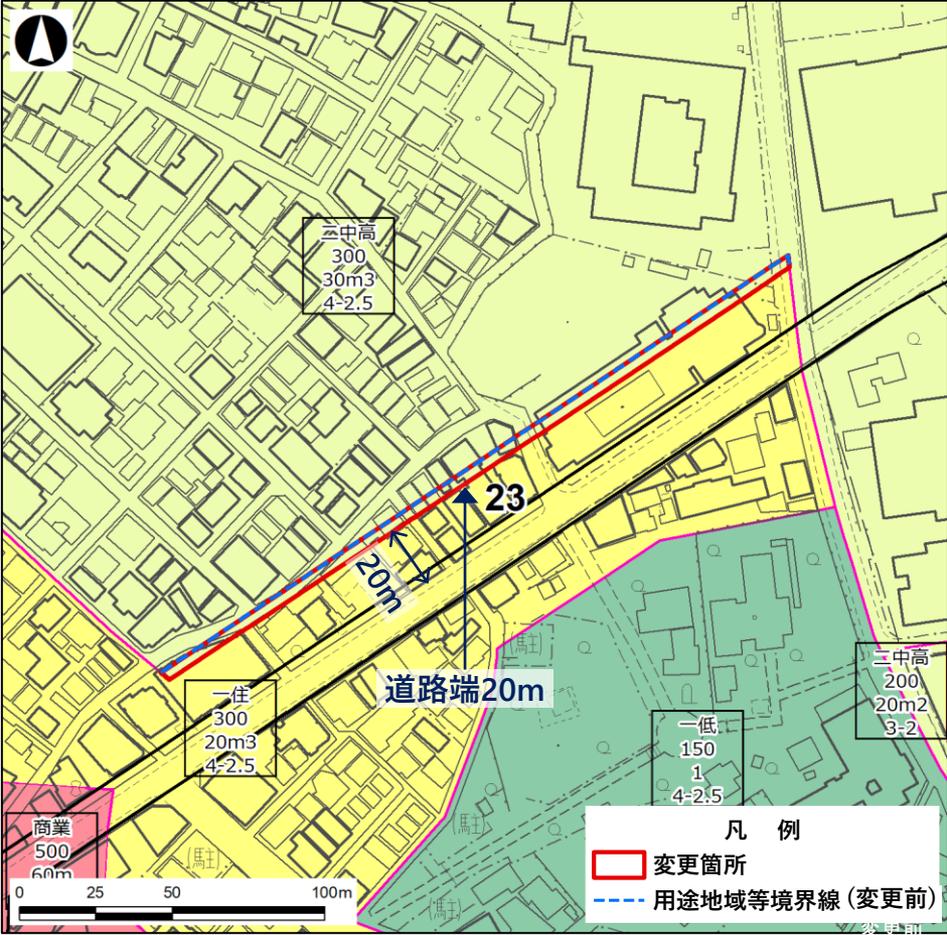
：変更のある区分

# ■No.23：都市計画道路廃止に伴う変更 [東一丁目地内]

## ● 現行



## ● 変更 (案)



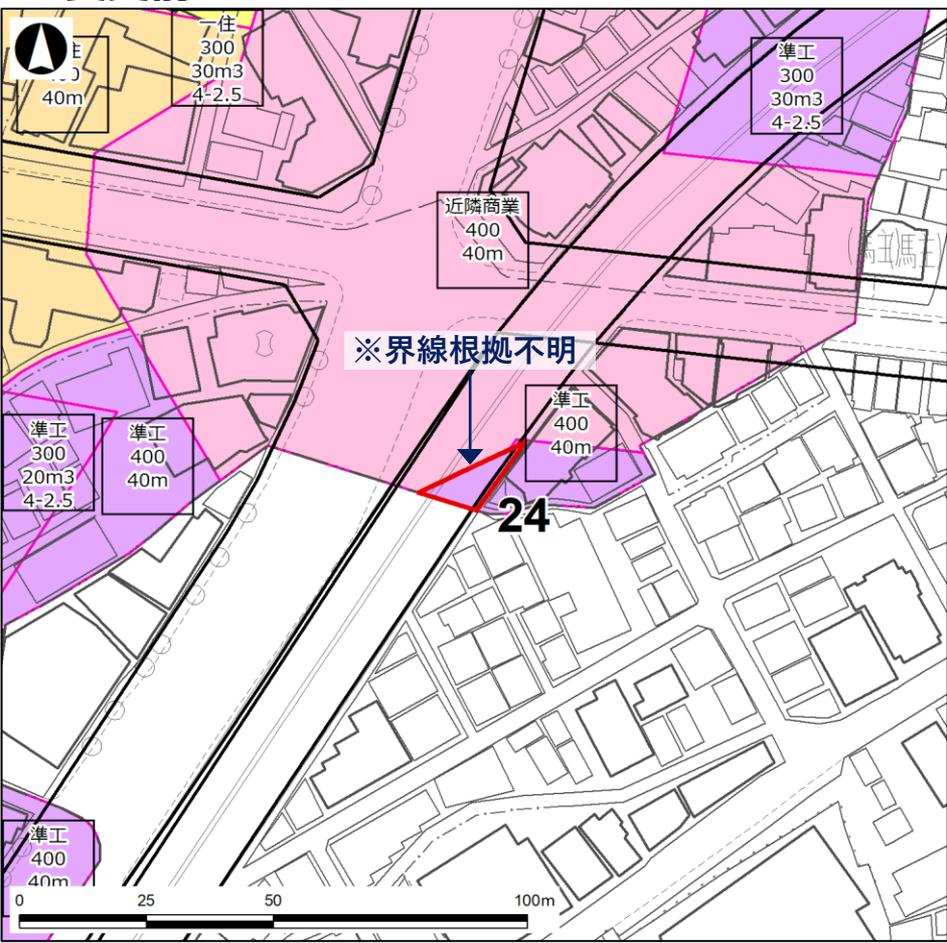
| No. | 用途地域等 |     |     |         |    |      |     |     |     |         |    |      | 日影規制<br>(規制時間/測定面高さ) |            |
|-----|-------|-----|-----|---------|----|------|-----|-----|-----|---------|----|------|----------------------|------------|
|     | 変更前   |     |     |         |    |      | 変更後 |     |     |         |    |      | 変更前                  | 変更後        |
|     | 用途    | 建蔽率 | 容積率 | 高度      | 防火 | 特別用途 | 用途  | 建蔽率 | 容積率 | 高度      | 防火 | 特別用途 |                      |            |
| 23  | 一住    | 60  | 300 | 20m 3 高 | 準防 | 一文   | 二中高 | 60  | 300 | 30m 3 高 | 準防 | 一文   | 4h-2.5h/4m           | 4h-2.5h/4m |

：変更のある区分

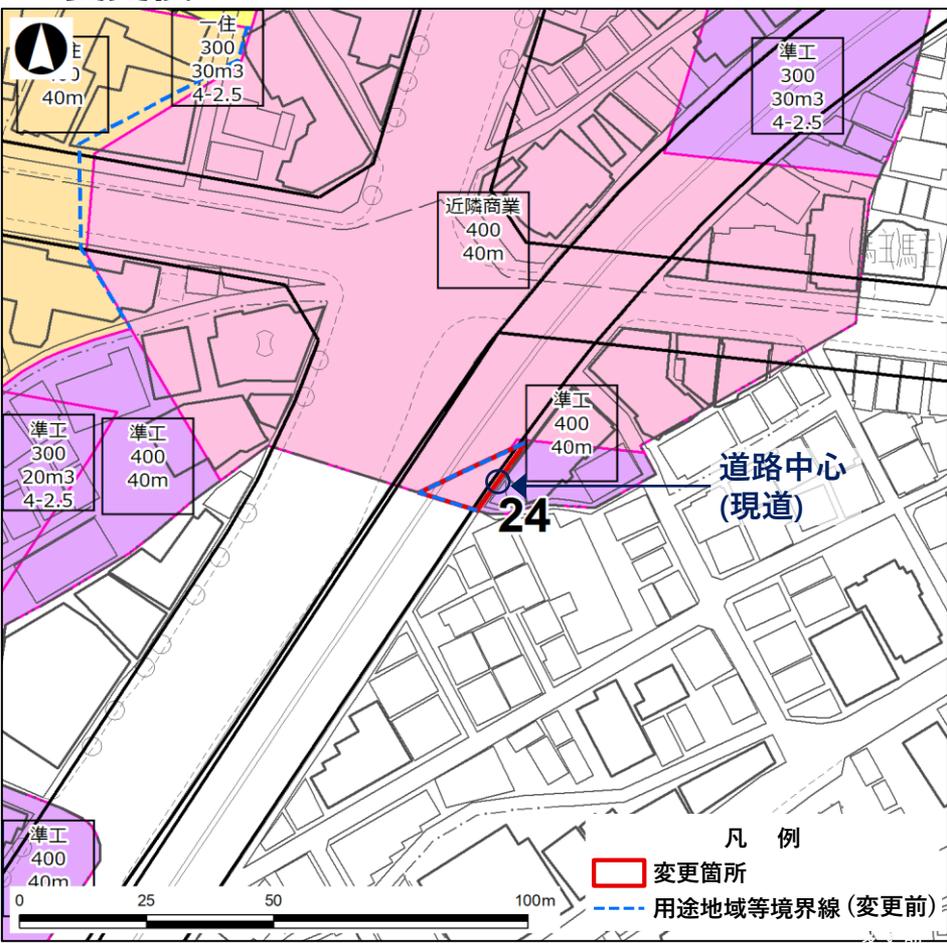
- <用途地域凡例>
- 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域

# ■No.24：都市計画道路の線形に合わせた変更 [恵比寿三丁目地内]

## ●変更前



## ●変更後



### <用途地域凡例>

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

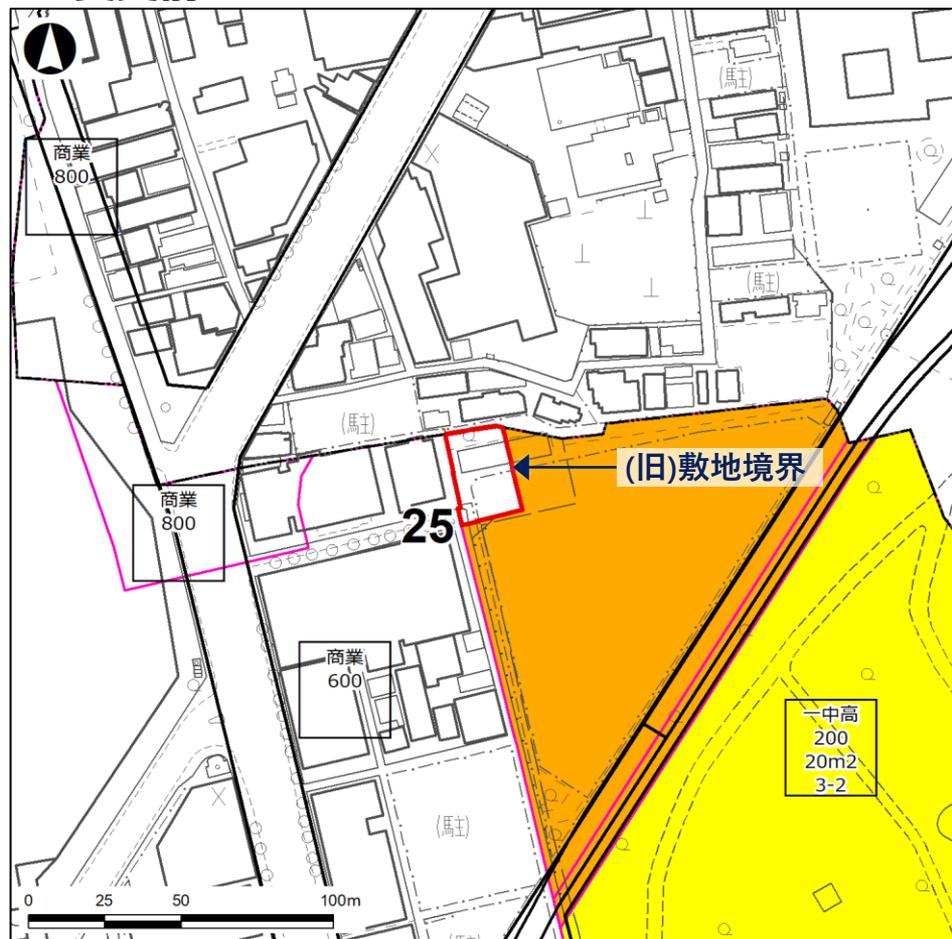
| No. | 用途地域等 |     |     |     |    |      |     |     |     |     |    |      | 日影規制<br>(規制時間/測定面高さ) |     |
|-----|-------|-----|-----|-----|----|------|-----|-----|-----|-----|----|------|----------------------|-----|
|     | 変更前   |     |     |     |    |      | 変更後 |     |     |     |    |      | 変更前                  | 変更後 |
|     | 用途    | 建蔽率 | 容積率 | 高度  | 防火 | 特別用途 | 用途  | 建蔽率 | 容積率 | 高度  | 防火 | 特別用途 |                      |     |
| 24  | 準工    | 60  | 400 | 40m | 防火 | 特工   | 近商  | 80  | 400 | 40m | 防火 | -    | -                    | -   |

■ : 変更のある区分

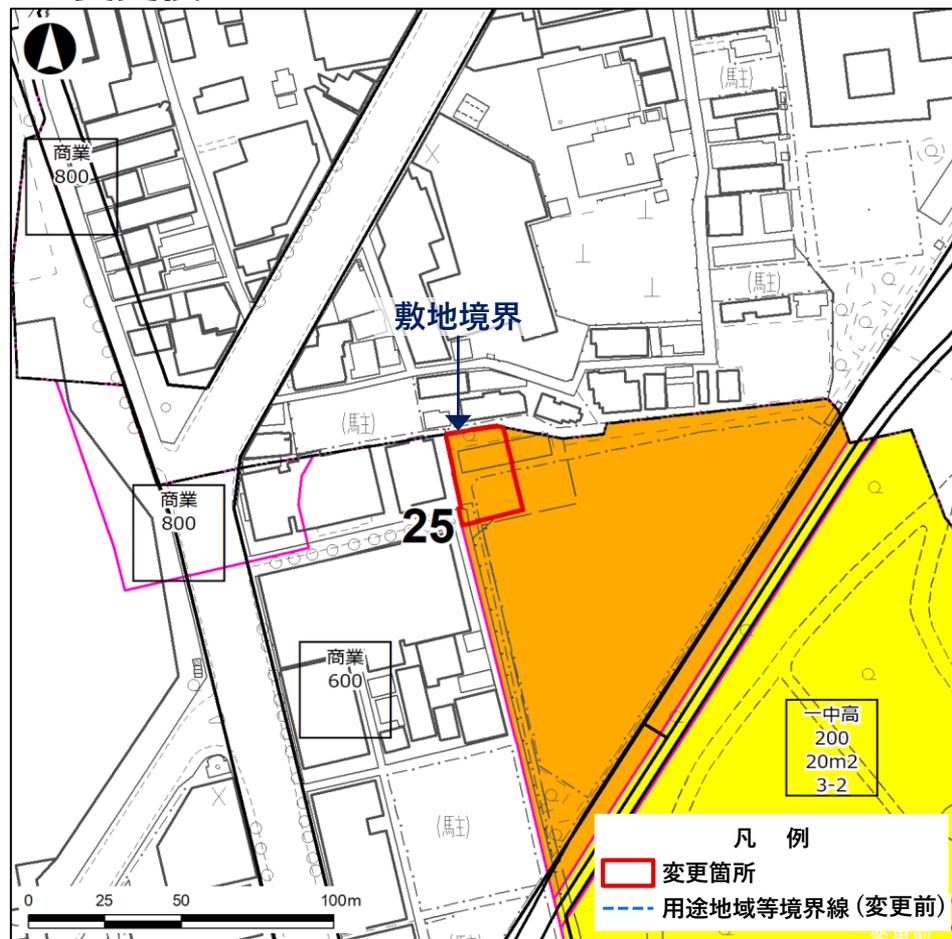
# 特別用途地区（文教地区）のみの変更箇所

# ■No.25：教育施設の敷地拡大に伴う変更 [千駄ヶ谷五丁目地内]

## ●変更前



## ●変更後



| No. | 用途地域等 |     |     |    |    |      |     |     |     |    |    |      | 日影規制<br>(規制時間/測定面高さ) |     |
|-----|-------|-----|-----|----|----|------|-----|-----|-----|----|----|------|----------------------|-----|
|     | 変更前   |     |     |    |    |      | 変更後 |     |     |    |    |      | 変更前                  | 変更後 |
|     | 用途    | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 特別用途 | 用途  | 建蔽率 | 容積率 | 高度 | 防火 | 特別用途 |                      |     |
| 25  | 商業    | 80  | 600 | -  | 防火 | -    | 商業  | 80  | 600 | -  | 防火 | 二文   | -                    | -   |

：変更のある区分

### < 特別用途地区 凡例 >

- 第一種文教地区
- 第二種文教地区