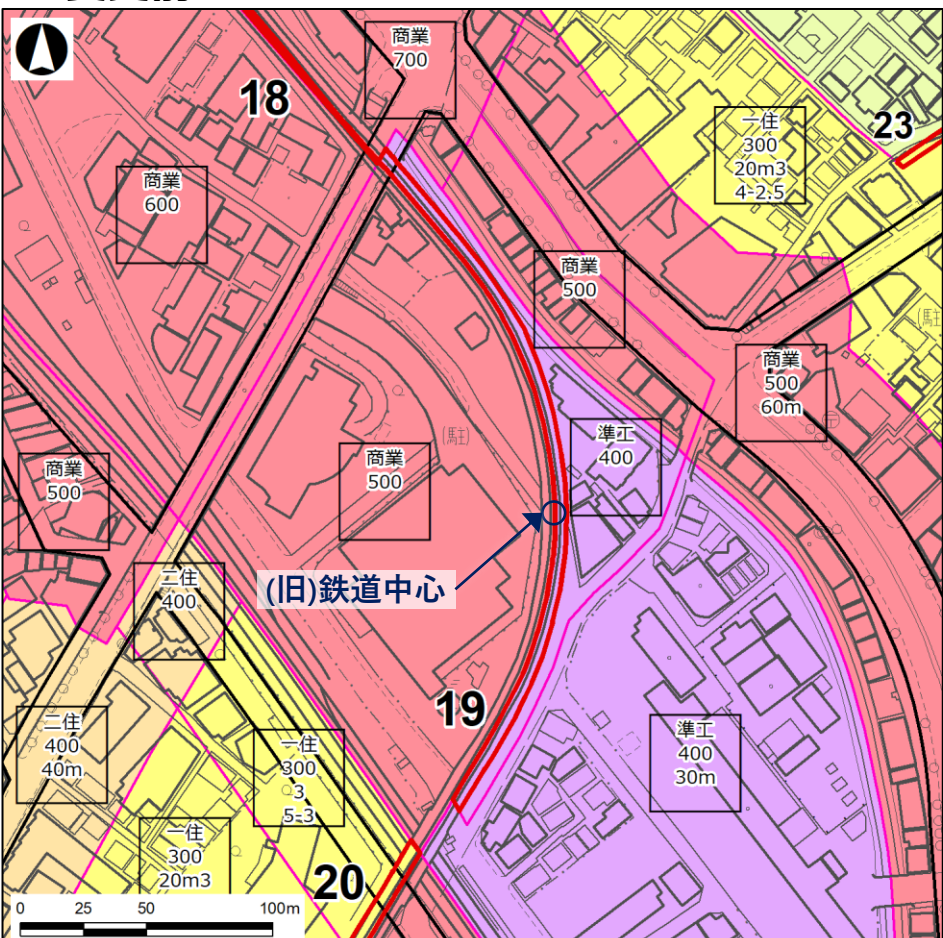
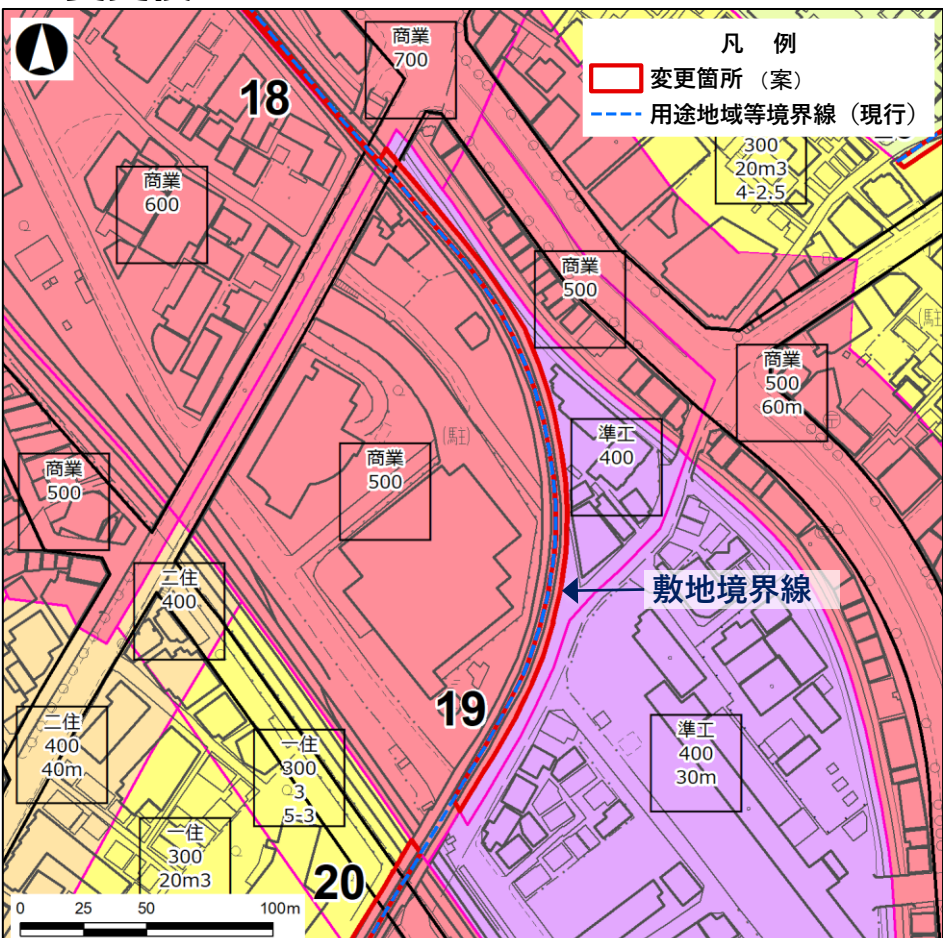


■No.19：東横線地下化に伴う変更 [渋谷三丁目・東一丁目各地内]

●変更前



●変更後



- 凡例
- 変更箇所 (案)
 - 用途地域等境界線 (現行)

敷地境界線

<用途地域凡例>

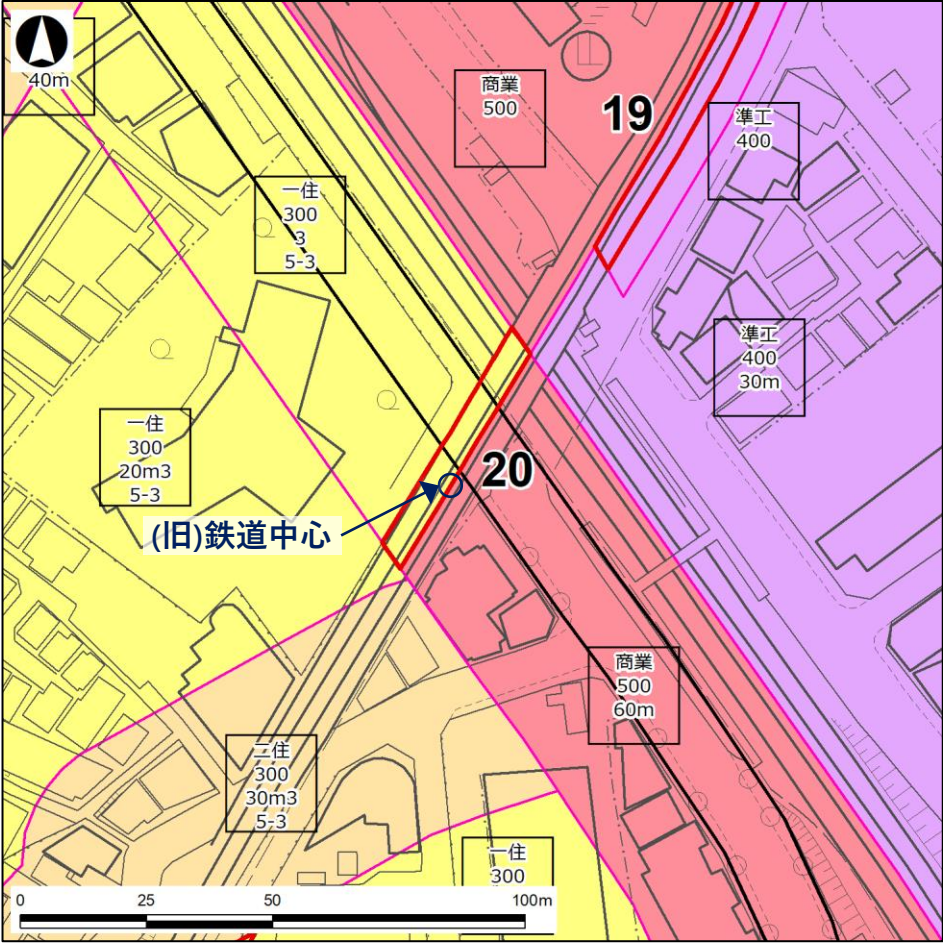
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

No.	用途地域等												日影規制 (規制時間/測定面高さ)	
	変更前						変更後						変更前	変更後
	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途		
19	準工	60	400	-	防火	特工	商業	80	500	-	防火	-	-	-

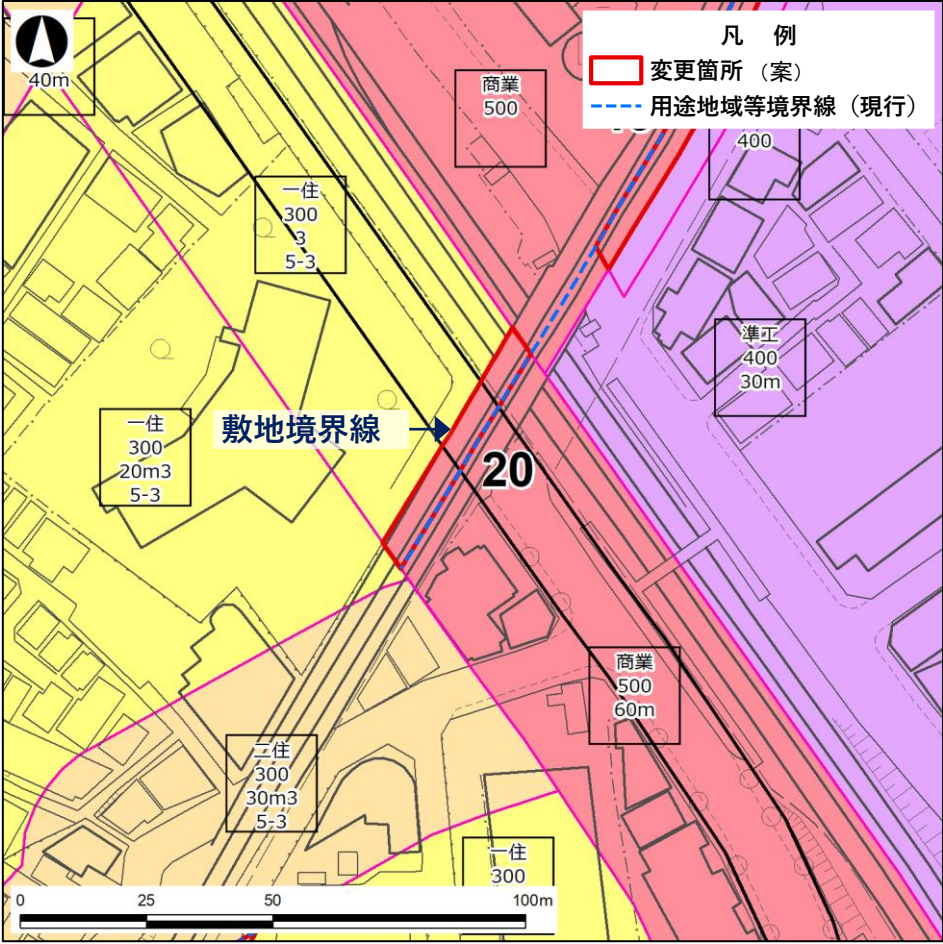
：変更のある区分

■No.20：東横線地下化に伴う変更 [東一丁目・代官山町各地内]

●変更前



●変更後



- 凡例
- 変更箇所(案)
 - 用途地域等境界線(現行)

<用途地域凡例>

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

No.	用途地域等												日影規制 (規制時間/測定面高さ)	
	変更前						変更後						変更前	変更後
	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途		
20	一住	60	300	3高	準防	-	商業	80	500	60	防火	-	5h/3h/4m	-

：変更のある区分

■No.21,22：東横線地下化に伴う変更 [恵比寿西二丁目・代官山町各地内]

●変更目



●変更後



- 凡例
- 変更箇所
 - 用途地域等境界線(変更前)

<用途地域凡例>

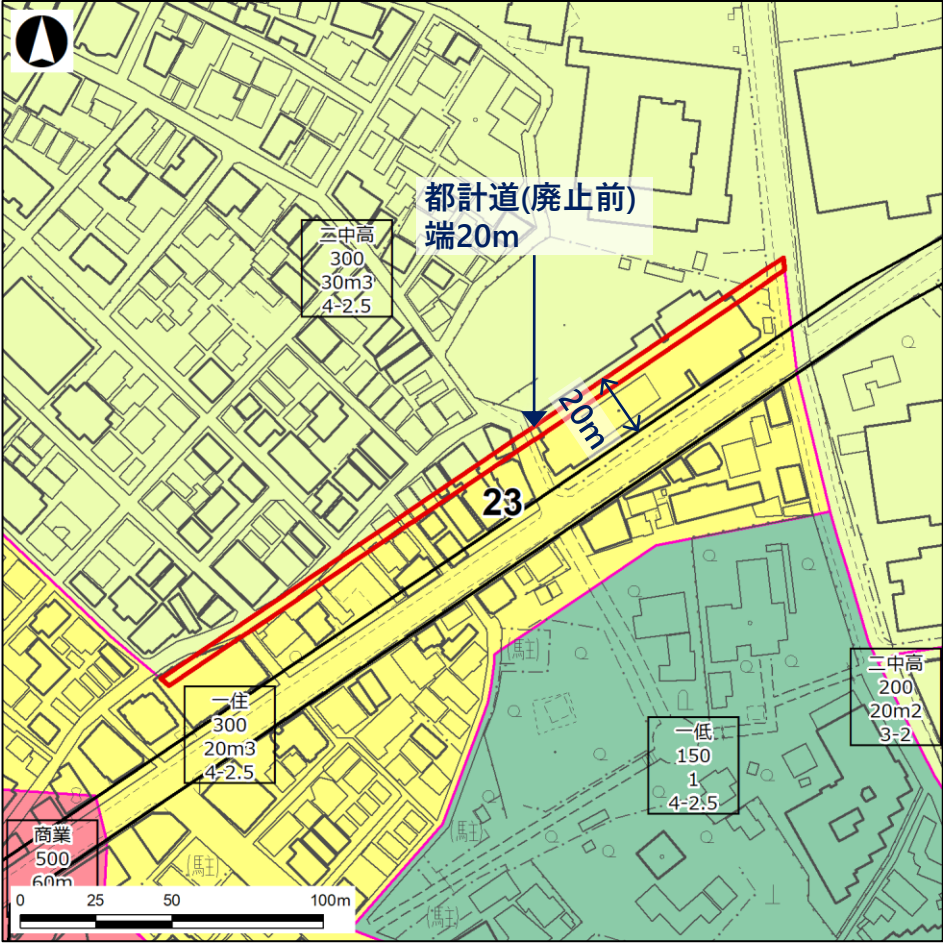
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

No.	用途地域等												日影規制 (規制時間/測定面高さ)	
	変更前						変更後						変更前	変更後
	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途		
21	一住	60	300	30m 3高	準防	-	二住	60	300	30m 3高	準防	-	5h-3h/4m	5h-3h/4m
22	二住	60	300	30m 3高	準防	-	一住	60	300	30m 3高	準防	-	5h-3h/4m	5h-3h/4m

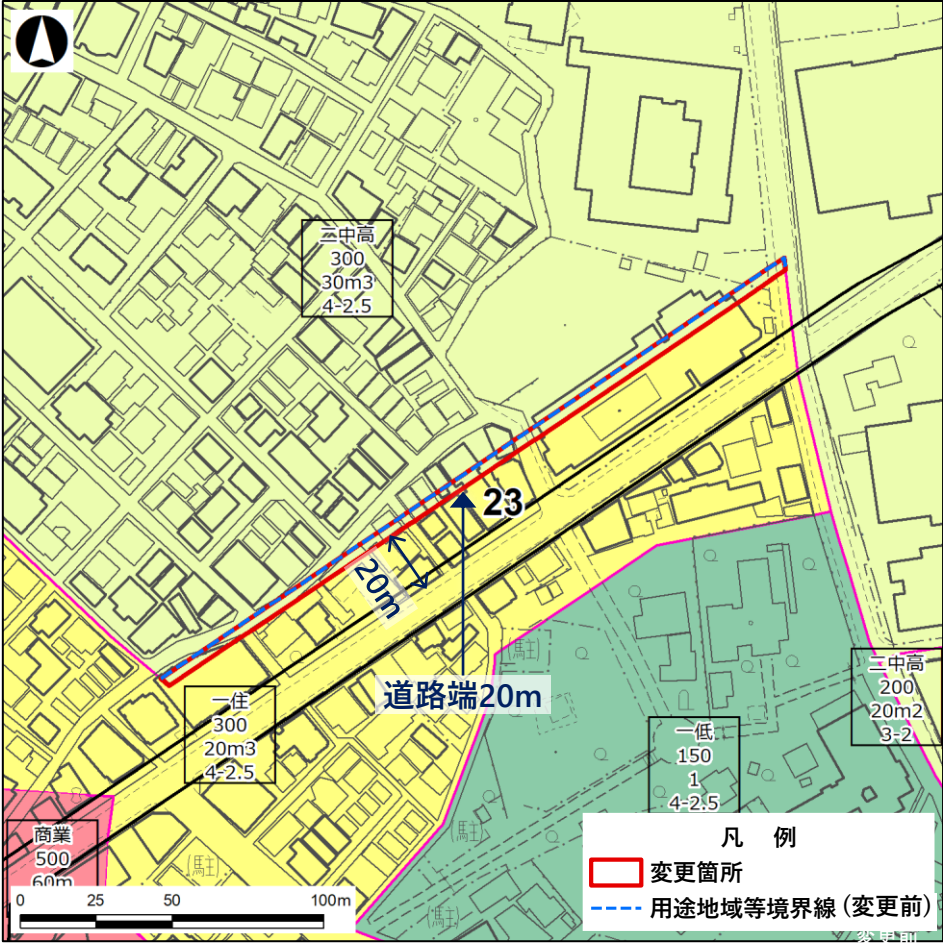
：変更のある区分

■No.23：都市計画道路廃止に伴う変更 [東一丁目地内]

● 現行



● 変更 (案)



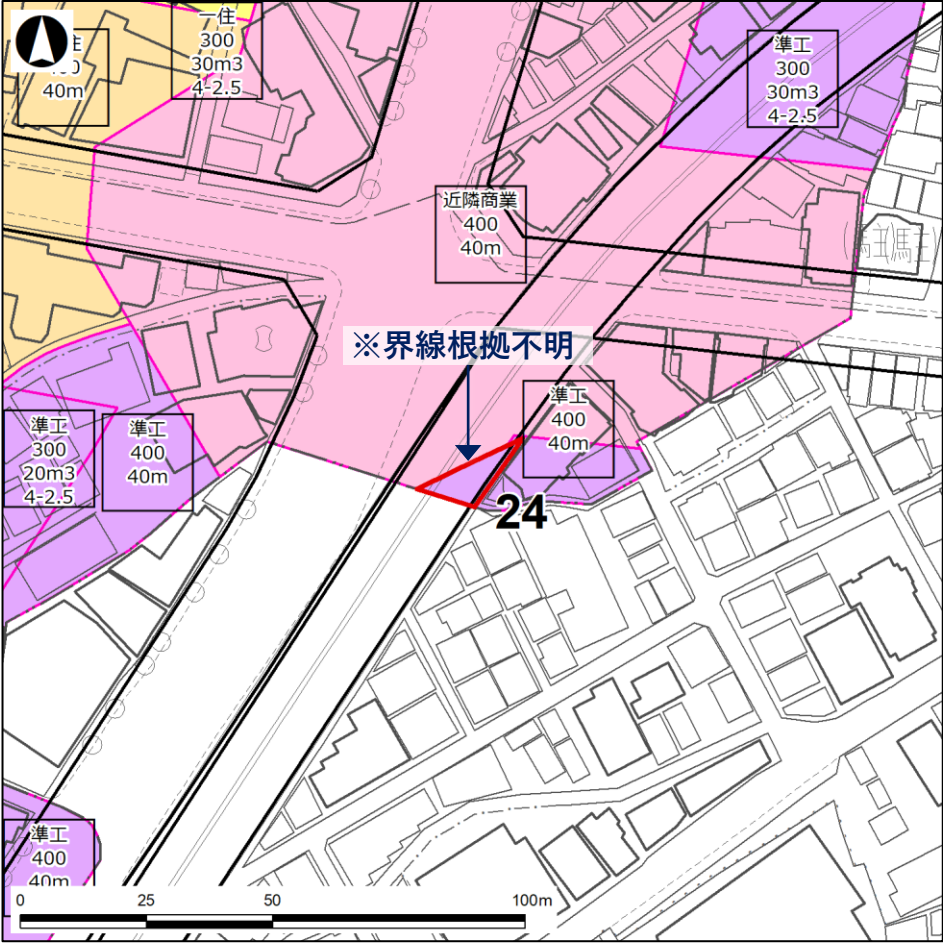
No.	用途地域等												日影規制 (規制時間/測定面高さ)	
	変更前						変更後						変更前	変更後
	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途		
23	一住	60	300	20m 3 高	準防	一文	二中高	60	300	30m 3 高	準防	一文	4h-2.5h/4m	4h-2.5h/4m

：変更のある区分

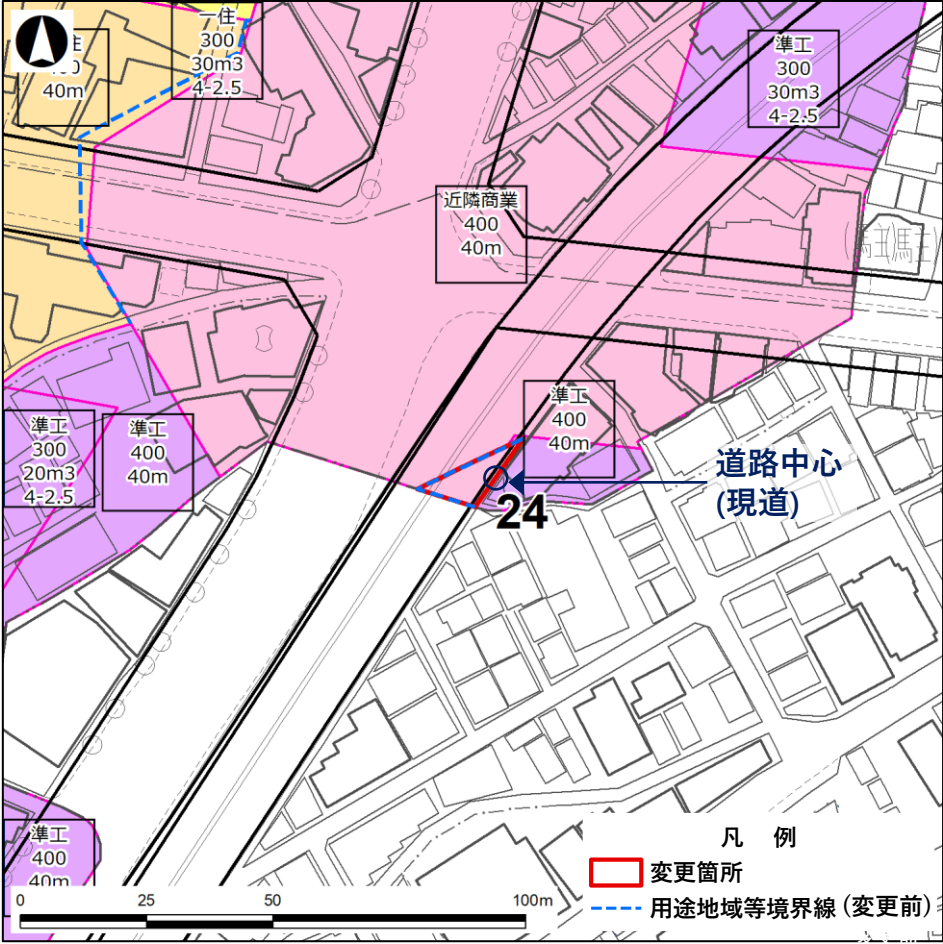
- <用途地域凡例>
- 第一種低層住居専用地域
 - 第二種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域

■No.24：都市計画道路の線形に合わせた変更 [恵比寿三丁目地内]

●変更前



●変更後



- 凡例
- 変更箇所
 - 用途地域等境界線 (変更前)

<用途地域凡例>

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

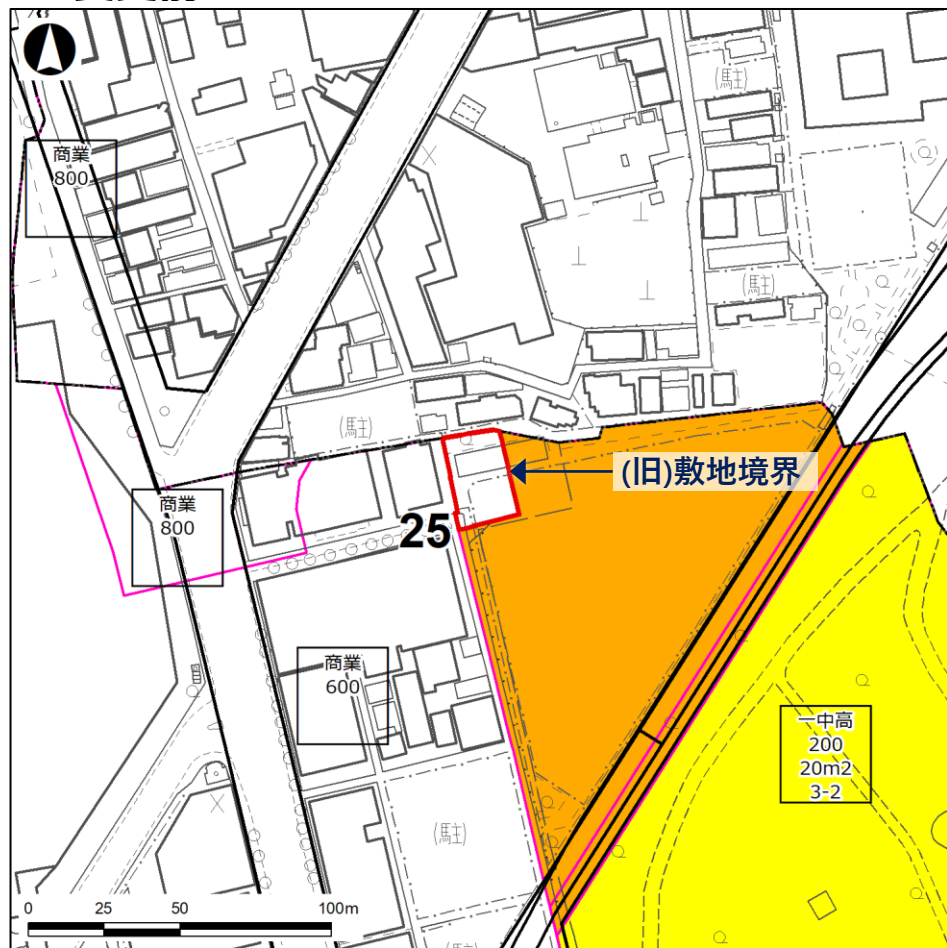
No.	用途地域等												日影規制 (規制時間/測定面高さ)	
	変更前						変更後						変更前	変更後
	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途		
24	準工	60	400	40m	防火	特工	近商	80	400	40m	防火	-	-	-

：変更のある区分

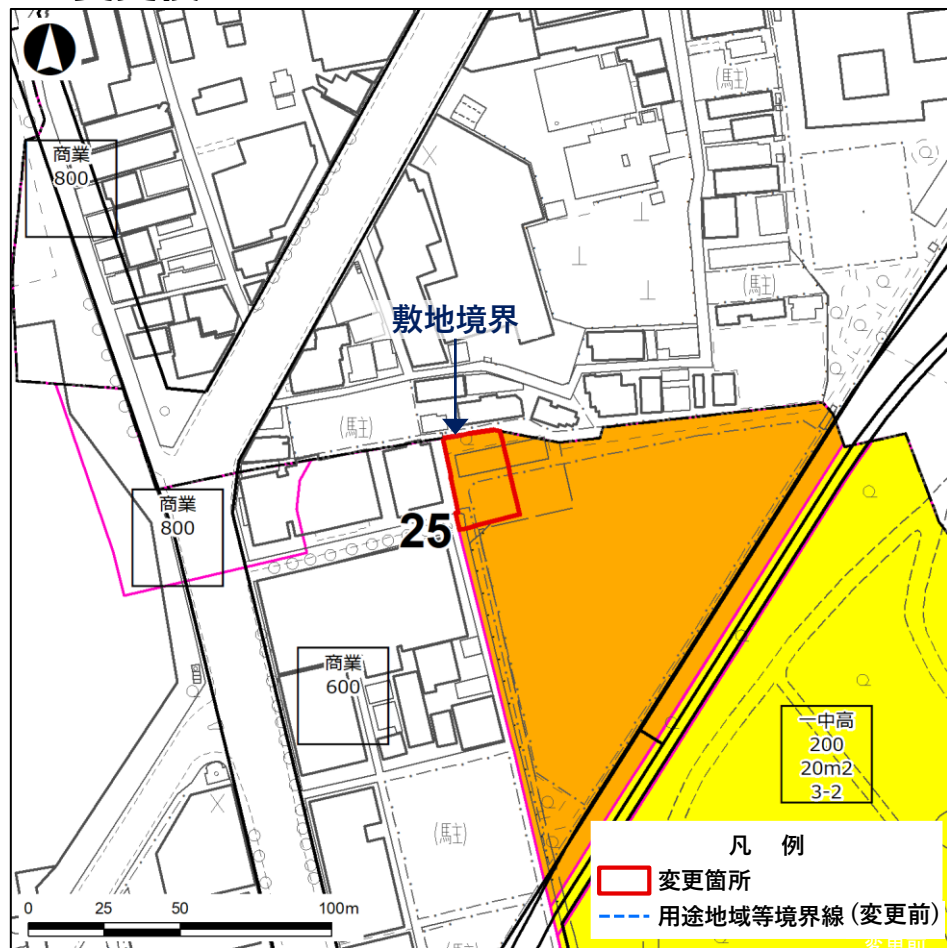
特別用途地区（文教地区）のみの変更箇所

■No.25：教育施設の敷地拡大に伴う変更 [千駄ヶ谷五丁目地内]

●変更前



●変更後



- 凡例
- 変更箇所
 - 用途地域等境界線(変更前)

No.	用途地域等												日影規制 (規制時間/測定面高さ)	
	変更前						変更後						変更前	変更後
	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	高度	防火	特別用途		
25	商業	80	600	-	防火	-	商業	80	600	-	防火	二文	-	-

<特別用途地区 凡例>

- 第一種文教地区
- 第二種文教地区

：変更のある区分