

【様式2】

質 疑 回 答 書

令和 7年 10月 16日

渋谷区小中一貫教育校(千駄谷小学校・原宿外苑中学校)(仮称)建設工事基本設計業務委託

質疑 No.	該当箇所	質疑内容	回答
-	-	-	本件と同時に公告している『猿樂小学校・鉢山中学校』における質疑回答も本件に関連するため、必ずご確認ください。
1	実施要領P8-P9 実績要件	国内のインターナショナルスクール(中学校の年次を含む各種学校)の設計業務は同種や類似とみなせますでしょうか。	インターナショナルスクールに関しても、都内であれば同種業務とし、国内であれば類似業務としてください。
2	実施要領P2 失格要件	プレゼンテーション・ヒアリングの際に、管理技術者および主任技術者でない「各分担業務を担当する担当技術者」の参加は「配置予定技術者以外の者が出席」とみなされて失格になるのでしょうか。	「各分担業務を担当する担当技術者」を様式6-8の担当技術者にてご提出いただければ失格とはなりません。
3	実施要領P8-P9 実績要件	コスト管理主任技術者の実績は、国土交通省告示8号に規定される積算業務を行った実績を対象とする理解で良いのでしょうか。	告示で規定する工事費概算及び、積算業務に従事した実績を対象とします。
4	実施要領P8-P9 実績要件	施工計画主任技術者の実績に求められる内容や立場の例として、設計段階における施工計画の検討を主体的に担った実績とみなして良いのでしょうか。	構いません。
5	実施要領P8-P9 実績要件	上記の施工計画主任技術者の実績について、工事監理業務は同種業務に含まれますでしょうか。同種実績とみなす際には「平成22年4月1日から参加表明書提出時点までに工事監理業務を完了した実績」と読み替えてよろしいのでしょうか。	工事監理業務は含まれません。

【様式2】

6	実施要項 P2 3 参加資格	本プロポーザルに参加する資格として、(7)同種業務または類似業務の実績を有すること、とあります。共同企業体で参加する場合、代表企業がその実績を有していればよい、という理解で問題ないでしょうか。	ご認識の通りです。 代表企業ではなく、構成員のみが同種業務または類似業務の実績を有していても可とします。
7	実施要項 P7	プレゼンテーション審査について、スクリーンサイズをお教えてください。	二次審査対象者へのプレゼンテーション・ヒアリングに関するご案内の際に、左記についても通知する予定です。
8	実施要項 P7	プレゼンテーション審査について、準備していただける機器等の詳細については、ヒアリング参加者への別途通知に記載があると考えてよろしいでしょうか？	ご認識の通りです。
9	実施要項 P12 様式1-1、1-2	共同企業体で参加する場合、「協定書の副本を添付すること」とありますが、その提出方法について質問します。 様式1-1、1-2の注意書きに「データ（データ形式はMicrosoft excelファイル及びPDF）を書き込んだCD-Rを1部提出」、「添付書類等がある場合は、下記名称の該当様式に結合」との記載があります。 この指示に基づき、協定書の副本もPDFデータでの提出が必要という理解でよろしいでしょうか。 その場合、協定書のPDFデータは参加表明書（様式1-2）のPDFデータに結合し、一つのファイルとして提出すればよろしいでしょうか。その他、協定書に関して特段の指示があればご教示ください。	ご認識の通りです。 参加表明時点で協定書の締結が間に合わない場合は、締結予定の協定書案をご提示いただいた上で、締結後速やかにご提出ください。
10	様式5	同一の学校施設について、基本設計業務と実施設計業務をそれぞれ個別の契約で受託し、両業務とも完了した場合の実績記載方法について質問します。 1. この場合、これらを一つの実績として扱い、様式5等の「担当業務」欄で「基本・実施設計業務」を選択することは可能でしょうか。 2. 上記1が可能な場合、「業務名」欄には「〇〇学校基本・実施設計業務」のように、二つの業務名を統合して記載してもよろしいでしょうか。	1, 2とも構いません。

【様式2】

11	様式5	実績を証明する添付書類について、ご教示ください。 様式の注記には複数の書類が例示されていますが、評価対象として認められるために最低限必要となる書類はどれになりますでしょうか。例えば、下記(ア)と(イ)の両方を満たす書類の写しを提出すれば、評価対象として認められるという理解でよろしいでしょうか。 (ア) 業務実績の概要が確認できる書類(例:契約書の表紙や業務名、発注者名、契約期間がわかるページの写し) (イ) 施設の「延べ面積」「用途」が確認できる書類(例:特記仕様書、確認済証等の写し) また、他の公募案件では、実績証明書類として「公共建築設計者情報システム(PUBDIS)の業務カルテ」の提出が認められる場合があります。本プロポーザルにおいても、PUBDISの業務カルテの写しを提出することで、(ア)や(イ)に例示されている契約書等の書類一式の代わりとして、実績を証明する書類として認められますでしょうか。	(ア)と(イ)の両方を満たす書類の写しをご提出ください。 また、実績を証明する書類としてPUBDISは有効とします。
12	様式6-1～6-7	様式6の注記では、様式5にあるような受託実績を証明する書類に加え「体制表」が例示されていますが、技術者の従事証明書類として以下のものは認められますでしょうか。 1. 「PUBDISの業務カルテ」の写し 2. 計画通知書第二面等、担当者の氏名と立場がわかる書類の写し 3. 上記1、2がない場合に、「契約書等の写し」と「応募者が作成した従事証明書(技術者名と立場を明記し、社印を押印したもの)」の組み合わせ	1, 2, 3ともに認めます。
13	様式7 様式8-2 様式8-3	各様式の枠について、大きさの変更は認められますか。	上下左右15mmの余白とします。罫線、枠は不要です。
14	-	図面データは一次審査通過者に配布いただけるか。 また、データを事前に頂くことは可能か。	既存校舎に関する配置図・一般図は、二次審査対象者にPDFにて配付します。データを一次審査前に配付はしません。
15	様式一式	赤字箇所を印刷しない分、様式の枠を变形することは差し支えないか	上下左右15mmの余白とします。罫線、枠は不要です。
16	-	様式の製本方法について指定はあるか。	様式の欄外に記載の「各提出様式に関する注意事項」をご確認ください。

【様式2】

17	様式5,6	前職での実績を技術者の実績をとすることは可能か。	可能とします。ただし、前職での実務経験を証明できる書類(PUBDISの業務カルテ等)をご提出ください。
18	様式6	8000㎡未満でも実績を記載してよいのか	参加資格に関わりますので、1件以上は8,000㎡以上の実績をご記載いただき、その他は8,000㎡未満の実績を記載いただいても結構ですが、評価対象外となります。 共同企業体を組成する場合は、構成員の実績で8,000㎡以上のものであれば評価対象となります。
19	様式8-3	提案の内容は枠内に納めることは必須か。枠を削除し、用紙全体にレイアウトすることは可能か。	上下左右15mmの余白とします。 罫線、枠は不要です。
20	実施要項p.8-9 12(4)評価基準	「ウ 技術者の実績」の注記には「公立」、「私立」の区別を記載する旨が記載されているが、「イ 事業者の実績」の注記には記載されていない。事業者についても同様に記載するものとみてよいのか。	ご認識の通りです。
21	実施要項p.8-9 12(4)評価基準	「ウ 技術者の実績」の記載事項について、ア)事業者の…とあるがこの事業者は技術者を指すとみてよいのか。	ご認識の通りです。
22	実施要項p.10 13.選定	選定委員会の所属や名前を公表いただくことは可能か。	渋谷区プロポーザル方式実施要綱第4条に基づき、選定委員会を構成しています。また、同要綱第15条に記載のとおり公表を行います。
23	基本計画	基本計画に記載されている内容で、例えば「IV. 整備方針」には今後の提案に影響し得る方針が記載されているが、ここに示されている方針は現時点において参照しても相違ない方針と捉えてよいのか。	相違ありません。 なお、建物配置については、特別な事情がない限り、基本計画(素案)の「2.配置計画」に則ってください。
24	基本計画	校庭は土や芝生でなく、アーバンコートのような仕様を想定されているか。	二次審査対象者に要求水準書(プロポーザル配付用)を配付しますのでご確認ください。
25	基本計画	必要な駐車・駐輪台数は決まっているか。	二次審査対象者に要求水準書(プロポーザル配付用)を配付しますのでご確認ください。
26	基本計画	小学生用の遊具や中学生用のトレーニング器具(雲梯や平均台など)の設置を想定しているか。その場合、設置物は設計者側で選定可能か。	二次審査対象者に要求水準書(プロポーザル配付用)を配付しますのでご確認ください。
27	基本計画 p.19 1.利用計画	計画にある建蔽率を提案の必要に応じて上回することは問題ないか。	問題ありません。ただし、校庭面積は既存同等以上の確保を必須条件とします。

【様式2】

28	基本計画p.19 1.利用計画	左記のページに階数や高さの記載があるが、これは提案の内容により変更となっても差し支えないか。	差し支えありません。
29	-	二次審査での協力事務所の追加・変更は可能か。	追加及び変更は認められません。
30	実施要項_P1	審査の透明性を確保する観点から、選定委員会の構成や委員の情報について、ご公表いただけますでしょうか。	渋谷区プロポーザル方式実施要綱第4条に基づき、選定委員会を構成しています。また、同要綱第15条に記載のとおり公表を行います。
31	実施要項_P5 (様式7)	「配置予定技術者の実績の中で、本件に適用できる設計の考え方」については、様式7を利用するものとし、A4×1枚という理解でよろしいでしょうか。	A4×1枚のご認識の通りです。なお、作成ソフトについての指定はありません。
32	実施要項_P6 (様式8)	「課題提案書」は、様式8-3を利用するものとし、A3×2枚という理解でよろしいでしょうか。	A3×2枚のご認識の通りです。なお、作成ソフトについての指定はありません。
33	実施要項_P6 (様式8)	様式8-2,8-3に記載されている枠線表記の有無及び、枠や余白の寸法について指定があればご教示ください。	上下左右15mmの余白とします。罫線、枠は不要です。
34	実施要項_P6 (様式8)	二次審査書類の業務実施方針と課題提案書の綴じ方についてご指定等がございますでしょうか。(A3は折らずに左上1箇所ホッチキスどめ等)	様式の欄外に記載の「各提出様式に関する注意事項」をご確認ください。
35	実施要項_P6 (様式8)	業務実施方針と課題提案書に使用する文字の大きさの規定はないと考えてよろしいでしょうか。 規定がある場合、図表内の文字の大きさは対象外と考えてよろしいでしょうか。	様式の欄外に記載の「各提出様式に関する注意事項」をご確認ください。
36	実施要項_P6-7	プレゼンテーション・ヒアリングについては別途通知とありますが、 ・会場の大きさ、会場内レイアウト ・スクリーンサイズ(インチ数及び縦横比) ・プロジェクター規格(HDMI) ・マイク設備の有無等 について通知いただけるものと理解してよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。
37	実施要項_P6	プレゼンテーション・ヒアリングについては非公開、傍聴者はいないものと考えてよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。

【様式2】

38	基本設計業務委託 特記事項_P6	基本設計説明会等への参加について、現時点で予定されている回数や開催時期をご教示いただけますでしょうか。	学校長を含む学校関係者およびPTAや近隣住民代表者で構成されている「建て替え準備委員会」への説明会を2回程度、保護者および近隣住民に対する説明会を2回程度、庁内レク(随時)を想定しています。その他、法令・条例に則った各種説明会への参加はお見込みください。
39	基本設計業務委託 特記事項_P6	設計レビュー等への協力業務について、現時点で予定されている回数や開催時期をご教示いただけますでしょうか。	成果物(主に基本設計書)に対して、区およびコンストラクション・マネジメント業者による設計レビュー(査図)を行います。原則1回の設計レビューを想定していますが、状況に応じて複数回行う場合もありますので、修正および検討等の対応をお願いします。時期としては、基本設計期間の終盤とお考え下さい。
40	基本計画(素案) _P4	学区域についてお教えてください。7～9年生においては鳩森小学校・神宮前小学校区域の生徒も通学すると考えてよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。原宿外苑中学校区域は、千駄谷小・鳩森小・神宮前小のほか、代々木山谷小の学区域の一部・神南小の学区域の一部が含まれます。ただし、中学校は学校選択希望制のため、区内全域の生徒が通学する可能性があります。
41	基本計画(素案) _P4	周辺を含めた地盤レベルが確認できる図面等をご提供いただくことは可能でしょうか。	提示できません。二次審査対象者に配付する図面情報から御推察ください。
42	基本計画(素案) _P11	既存プールの解体に伴い、一部既存擁壁も撤去される見込みですが、提案内容によっては、擁壁を再整備することと考えてよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。
43	基本計画(素案) _P11	擁壁の再整備を行う場合であっても、当該工事が都市計画法に定める『開発行為』に該当しないと判断される範囲であれば、開発許可の対象外となるものと理解してよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。
44	基本計画(素案) _P18	地域開放の対象となる特別教室については、すべての特別教室が含まれると理解してよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。

【様式2】

45	基本計画(素案) _P18	地域開放の対象は、体育館、グラウンド、特別教室のみと理解してよろしいでしょうか。他の諸室が対象となる場合はご教示いただけますでしょうか。	地域開放を想定しているのは、基本計画(素案)の1. 利用計画(2) 予定諸室一覧の ・特別教室(準備室を除く) ・管理諸室の中の「地域開放室」 ・体育関連の中の「大体育館」「小体育館」「武道場」「屋内プール」および関連諸室 ・校庭 でお考え下さい。
46	基本計画(素案) _P23	敷地内に駐車場、駐輪場は不要と考えてよろしいでしょうか。 必要な場合、各台数、利用者の想定をお教えてください。	二次審査対象者に要求水準書(プロポーザル配付用)を配付しますのでご確認ください。
47	基本計画(素案) _P23_24	基本計画において、地下1階の給食調理室への搬出入については、車路スロープの設置を想定されているものと理解してよろしいでしょうか。	基本計画においては、車路スロープを想定しておりません。車路スロープの設置可否は提案に拠ることとします。
48	基本計画(素案) _P26	特別支援教室については、当該校が拠点校として位置づけられているものと理解してよろしいでしょうか。また、教員の執務スペースは職員室を想定されていると理解して差し支えないでしょうか。	ご認識の通りです。ただし、千駄谷小学校のみ拠点校となり、原宿外苑中学校は拠点校ではありません。
49	基本計画(素案) _P26	各学級における児童生徒数の定員は1～6年生が35人、7～9年生が40人、特別支援学級が8人と考えてよろしいでしょうか。	各学級は、小学校、中学校とも35人/クラス、特別支援学級は8人/室です。
50	基本計画(素案) _P26	サポートルームは、不登校支援を目的とした室として位置づけられているものと理解して差し支えないでしょうか。	ご認識の通りです。
51	基本計画(素案) _P26	職員室に在籍する教職員数の想定はございますでしょうか。	70人程度を想定しています。
52	基本計画(素案) _P19,30	基本計画(素案)_P19とP30において小体育館の可否が相違しております。小体育館は不要と考えてよろしいでしょうか。	小体育館は必要です。 基本計画書にてP30を修正いたします。

【様式2】

53	基本計画(素案) P19,30	大体育館・屋内プールの想定面積をお教えてください。 (各競技コート数の想定やプールのコース数の想定があればお教えてください。) 上記質問において小体育館が必要な場合は小体育館についてもお教えてください。	各室の規模は、 大体育館:1000㎡程度、天井高さ8.5m以上 小体育館:430㎡程度、天井高さ6.5m以上 武道場:250㎡程度、天井高さ4.9m以上 屋内プール:25mプール(6レーン+入水スロープ)、プールサイド3m程度、天井高さ4.2m以上 を想定しています。 各競技の必要コート情報は設計契約後に配付予定です。
54	実施要項 12 審査及び結果の通知 (4)評価基準 技術者の実績について	知的障害特別支援学校 小学部・中等部(一棟)は、小中一貫校の実績とカウントしてもよろしいでしょうか。	特別支援学校に関しても、都内であれば同種業務とし、国内であれば類似業務としてください。
55	公募型プロポーザル様式集 様式8-1 Excel欄外の注意事項	～上記データ(データ形式はMicrosoft excelファイル及びPDF)を書き込んだCD-Rを1部」とあり、ExcelとPDFの両方の形式を提出が求められているように読み取れますが、様式8-2と3はExcel形式のデータでは作成しない場合、EXCELデータの提出は無しと考えてよろしいでしょうか。	構いません。 なお、様式7、8-2、8-3はExcel形式での提出は求めません。
56	公募型プロポーザル様式集 様式8-2,3 Excelデータ	様式8-2,3について Exelデータを見ると、8-2が1枚、8-3が2枚あります。提出物も8-2が1枚、8-3が2枚と考えてよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。
57	公募型プロポーザル様式集 様式7 設計実績について	設計実績で3校以内を選んで 様式7でご提案するのですが、1校につき1枚でご提案させていただくということではよろしいでしょうか。	実績3校をA4×1枚でご提案ください。
58	各校の敷地及び既存建物データ	提案書を作成するため、各校の敷地及び既存建物データをいただくことは可能でしょうか	既存校舎に関する配置図・一般図は、二次審査対象者にPDFにて配付します。データを一次審査前に配付はいたしません。
59	既存建物の見学について	千駄ヶ谷小学校及び原宿外苑中学校の敷地内及び施設内の見学を行うことは可能でしょうか	敷地内および既存校の見学はできません。

【様式2】

60	様式1-2 実施要項_P12	共同企業体の組成について、実施要項では「応募者は代表企業を含めて3社を上限として、共同企業体を組成することができる。」と記載がありますが、様式1-2では代表企業を含めて4社まで記載が可能です。どちらが正しいでしょうか。	実施要項に記載のとおり、応募者は代表企業含めて3社を上限とします。
----	-------------------	---	-----------------------------------