

このまちづくりニュースは渋谷区から渋谷駅東口地区都市計画に関してのお知らせです。

日頃より渋谷区のまちづくりについて、ご理解、ご協力をいただきありがとうございます。

令和5年度に行った前回の地区計画の変更以降、渋谷サクラステージ・渋谷アクシュの開業や、JR渋谷駅新南改札の使用開始により、地区内外の歩行者ネットワークの形成が進んでいます。こうした駅周辺の環境の変化を踏まえ、渋谷・東地区まちづくり協議会により、歩行者ネットワークのさらなる充実化へ向けた検討が行われました。区は、これらの検討内容や地区内の開発の動きをまちづくりに反映していくために、意見交換会の開催や都市計画手続きを進め、令和7年8月8日付けで「渋谷駅東口地区地区計画」、「高度利用地区」、「渋谷二丁目22地区第一種市街地再開発事業」について、都市計画の決定及び変更をしましたのでお知らせします。

地区計画の主な変更点

渋谷二丁目22地区第一種市街地再開発事業により整備される、歩行者ネットワーク、アーバン・コアや広場等を渋谷駅東口地区地区計画に地区施設として位置付けました。新たに追加した地区施設の詳細は裏面に掲載しています。

渋谷二丁目22地区 整備内容

- 歩行者ネットワークの形成
- アーバン・コアの整備
- 広場等の空地の創出

渋谷駅東口地区地区計画 追加した地区施設

- 歩行者専用通路
- 立体広場空間
- 広場
- 歩道状空地

都市計画図書等の閲覧について

区ホームページに「渋谷駅東口地区」に関する都市計画の詳細について掲載しております。

TOP>環境・まちづくり>渋谷駅周辺地域のまちづくり>検討中のまちづくり(渋谷駅周辺)>渋谷駅東口地区まちづくり



まちづくり検討の背景と経緯

地元の検討状況

- 歩行者ネットワークの充実化を検討
- 地元の意見について

渋谷二丁目22地区の開発

- 再開発準備組合の組成
- 計画内容の具体化

意見交換会

- 素案：令和7年1月9日～1月16日※
(令和7年1月9日 場所：商工会館)
- 原案：令和7年2月17日～3月10日※
(令和7年2月21日 場所：商工会館)

※上記期間に区ホームページ上で動画配信実施

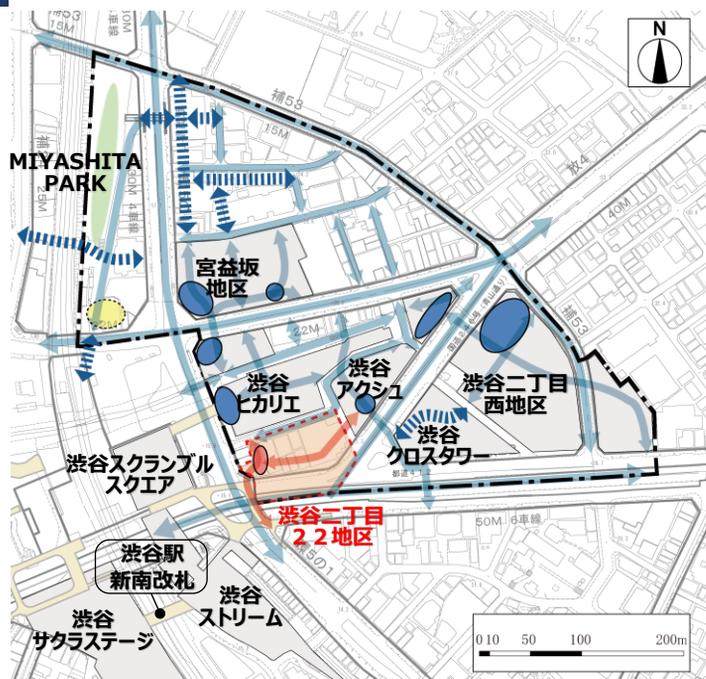
公告・縦覧

- 原案：令和7年2月17日～3月10日
- 案：令和7年5月26日～6月9日

都市計画と対象範囲



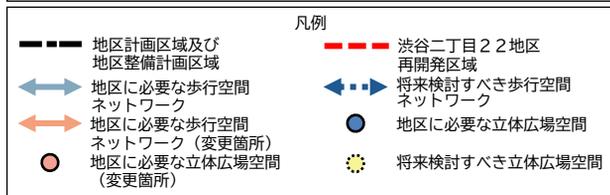
歩行者ネットワークについて(渋谷駅東口地区地区計画方針付図)



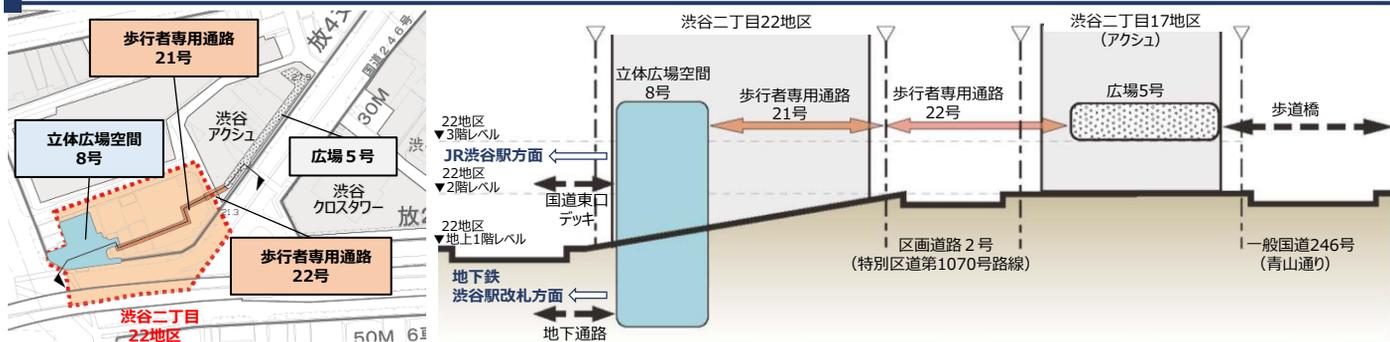
方針付図は歩行者ネットワークを表しています。渋谷サクラステージや渋谷アクシユの開業により、駅南エリア・西エリアと、渋谷駅東口地区地区計画のエリアのつながりが強化されました。

今後は渋谷二丁目22地区の開発と連動し、渋谷駅東口地区地区計画エリア南側の玄関口としての整備や渋谷アクシユ方面へのネットワーク強化を図るため、歩行空間ネットワークや立体広場空間(アーバン・コア)等を定めています。

「この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号:7都市基交測第18号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。」「この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。」「(承認番号)7都市基街都第20号、令和7年4月18日」



地区計画に新たに追加された地区施設



地区計画区域に新たに追加された地区施設の一部を表しています。

今回追加された立体広場空間8号は、地下2階レベルで地下鉄渋谷駅へつながる通路と、2階レベルで国道東口デッキと接続することで渋谷駅と駅南側とのバリアフリー動線を確保しながら、滞留空間の拡充を図ります。

また、3階レベルでは歩行者専用通路21号を通り、区画道路2号上空の歩行者専用通路22号から渋谷アクシユの広場5号に接続することで、青山方面へつながる歩行者ネットワークを形成します。

地区計画区域内の建築工事等について

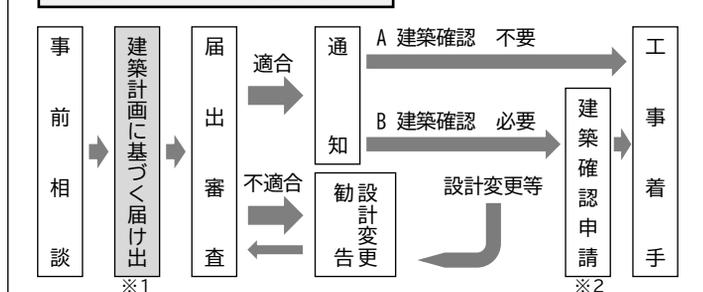
地区計画の区域内で建築物の新築、増築及び改築等を行う際には、その内容を事前に区長に届け出ることが都市計画法で義務付けられています。

届出が必要な行為

- ・土地の区画形質の変更
- ・建築物の建築又は工作物の建設
- ・建築物等の用途の変更
- ・建築物等の形態又は色彩その他の意匠の変更
- ・屋外広告物の設置

※1 A: 工事着手の30日前まで
B: 建築確認申請前、かつ、工事着手の30日前まで

届出の流れ・届出時期



※2 「渋谷区地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例」に基づく審査

お問い合わせ

☎ 地区計画の届出に関するお問い合わせ
都市整備部 都市計画課 土地利用審査係 TEL 03-3463-2637

☎ まちづくりニュースに関するお問い合わせ
まちづくり推進部 渋谷駅周辺まちづくり課 渋谷駅周辺まちづくり係 TEL 03-3463-2628