

提案条件書 別紙3 諸室リスト

エリア	室名称	計画面積	室数	基本使用内容
ロビー	風除室	10㎡	1	・客用出入口
	玄関ホール・ロビー	65㎡	1	・チェックイン前後の客用待合スペース
	売店	30㎡	1	・土産物や飲食物などの販売
客室	客室Aタイプ	40㎡	12	・定員5名用宿泊個室
	客室Bタイプ	40㎡	8	・定員4名用宿泊個室
	客室Cタイプ	30㎡	8	・定員3名用宿泊個室
	リネン庫	30㎡	2	・リネン類の保管庫。 ・各客室フロアに設置
	パントリー	7㎡	2	・各客室フロアに設置
	納戸	38㎡	2	・各客室フロアに設置
レストラン	ラウンジ	50㎡	1	・食事前後の待合スペース
	レストラン	250㎡	1	・宿泊客用喫食スペース。 ・朝夜を提供（1回転）。昼は予約制。 ・客室増に伴い、定員拡大を行う。（64名→116名） ・各テーブルへのスタッフによる配膳があるため、動線に配慮する。
	厨房	115㎡	1	・レストラン用厨房。レストランでは和食メニューのみを提供 ・レストラン定員拡大を見込んだ厨房規模とする。
	ドリンクサービス	10㎡	1	・ドリンク専用のサービススペース ・厨房に隣接して設置する。
	従業員トイレ	1㎡	1	・男女共用の従業員専用トイレ
レクリエーション	レクホール	255㎡	1	・卓球などの運動を行うことが出来る多目的ホール ・小学生の団体利用時の活動場所となることを想定する。
	カラオケルーム	20㎡	3	・カラオケ用の個室。部屋の規模・定員は、使い勝手を考慮し、適宜調整する。
	娯楽室	10㎡	2	・麻雀等の使用を想定した個室
	会議室	15㎡	1	・ワーケーションや企業研修などでの利用を想定した個室 ・6名程度の使用を想定
温浴	ホール (リラクゼーション)	25㎡	1	・入浴後の休憩が出来る待合スペース ・マッサージチェア、給茶機等を配置
	踏込	5㎡	2	・脱衣室の前室 ・靴を脱いで脱衣室に入室する
	脱衣室	35㎡	2	・入浴の為の脱衣室。脱衣棚、洗面スペース、トイレを備える ・浴室洗い場（カラン）増設を見込んだ脱衣室規模とする。
	浴室前室	5㎡	2	
	浴室	60㎡	2	・洗い場、浴槽を備える。 ・客室数増に伴い、カランの増設が必要
	家族風呂脱衣室	10㎡	1	

	家族風呂浴室	20㎡	1	・予約制貸切風呂
	サウナ脱衣室	15㎡	2	
	サウナ室	30㎡	2	
管理諸室	事務室	35㎡	1	・従業員事務室 ・フロント機能を兼ねるため、ロビーに近接する
	ランドリールーム	20㎡	1	・リネン類の洗濯、乾燥室
	男性用ロッカールーム	15㎡	1	・従業員（男性用）ロッカー室兼休養室
	女性用ロッカールーム	15㎡	1	・従業員（女性用）ロッカー室兼休養室
	倉庫	35㎡	—	・数か所に分けて配置
共用	客用トイレ（男女）	適宜	—	・客用トイレ
	多目的トイレ	適宜	—	・多目的トイレ
	廊下	適宜	—	
	階段	適宜	—	
	EV	適宜	3	・乗用エレベーター 車いす対応
	機械室	適宜	—	

