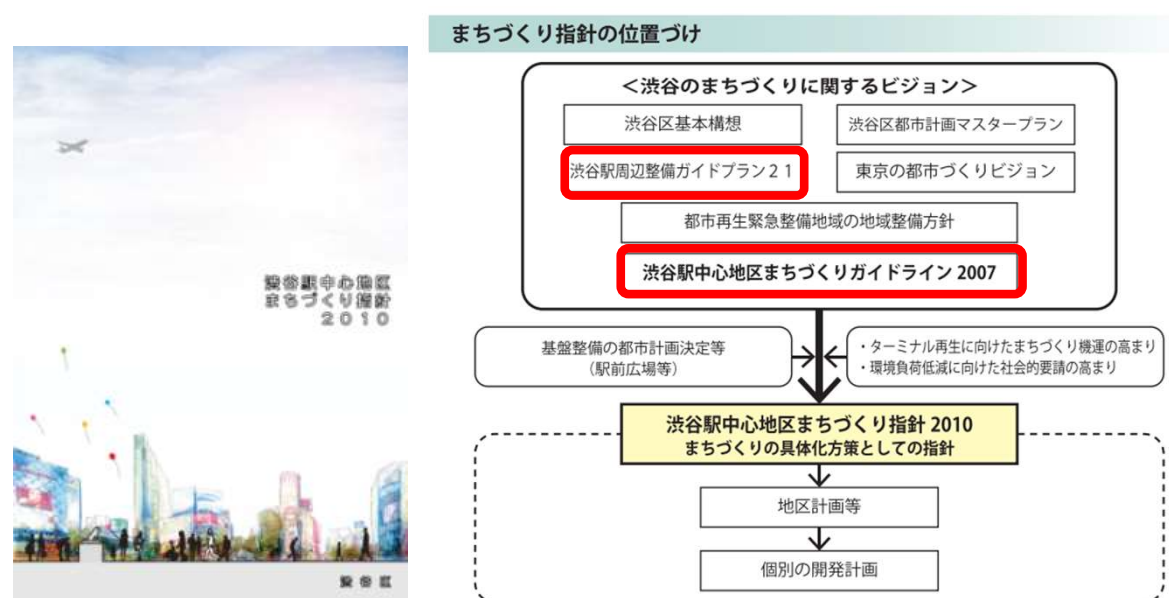


## 1. 渋谷駅中心地区まちづくり指針について

- 平成17年12月に都市再生緊急整備地域に指定された渋谷駅周辺地域は、地域整備の目標として「駅施設の機能更新と再編を契機に開発の連鎖による総合的なまちづくり」を掲げている。
- この目標に基づき、渋谷区都市計画マスタープラン2000、渋谷駅周辺整備ガイドプラン21、都市再生緊急整備地域の地域整備方針等を踏まえた「渋谷駅中心地区まちづくりガイドライン2007」を策定
- その後、平成21年6月に渋谷駅の再編整備の骨格となる都市施設等が都市計画決定され、「まちづくりガイドライン2007」等にも示されている将来像の具体化方策を示す「渋谷駅中心地区まちづくり指針2010」を平成23年3月に策定



▲ 渋谷駅中心地区まちづくり指針2010

# ① 渋谷駅中心地区まちづくり指針の改定について

## 2. 改定の背景

- ・ 渋谷駅中心地区まちづくり指針2010の策定後、以下のとおり渋谷駅中心地区を取り巻く状況が変化しており、これらを踏まえた指針の改定を行う。

1. 指針では想定していなかった新しい基盤整備（大山街道整備事業や西口上空施設等）による歩行者ネットワーク、広場空間の改善
2. 渋谷駅中心地区の周辺での新たな再開発に伴う基盤整備計画
3. 指針策定後に策定された関連計画との整合
4. 当初の交通推計と現況交通量との差異
5. その後の社会情勢等の変化への対応
  - ・地球温暖化による災害の激甚化
  - ・インバウンドの増大
  - ・国際競争力の一層の強化
  - ・ニューモビリティ等の新たな交通課題

渋谷区基本構想（2016）

渋谷駅周辺まちづくりビジョン（2016）

渋谷区まちづくりマスタープラン（2019）

渋谷駅周辺まちづくり基本理念（2020）

渋谷駅周辺地域交通戦略（2020）

▲ 指針策定後に策定された関連計画

# ① 渋谷駅中心地区まちづくり指針の改定について

## 3.改定の概要

### (1) 変更内容

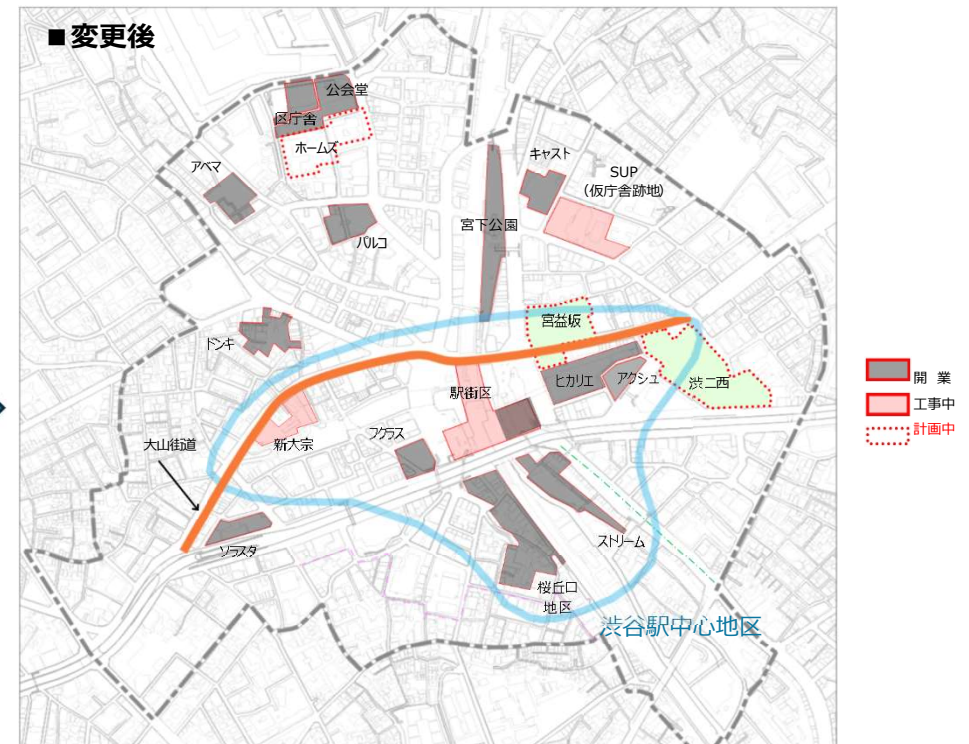
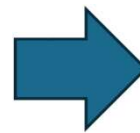
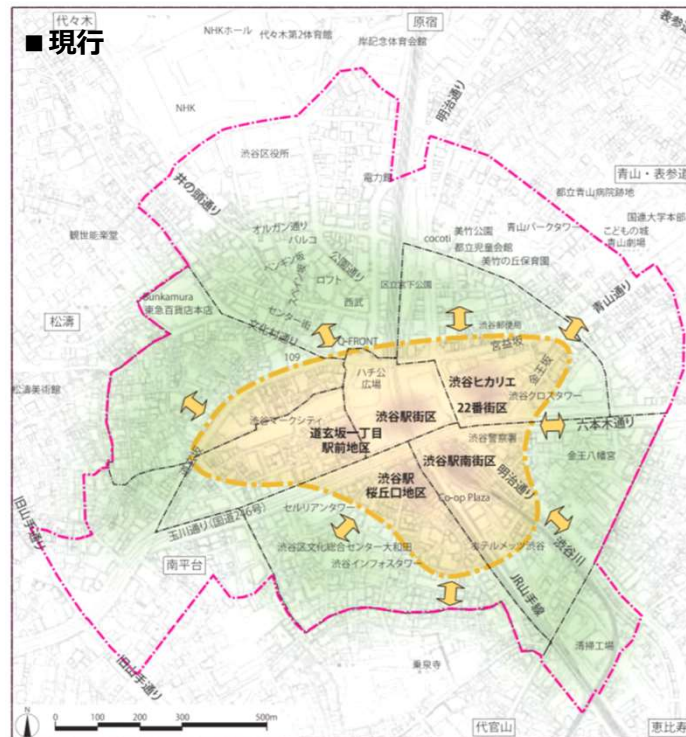
- ・ 時点経過に伴う表現等の修正・追加
- ・ 新規の上位計画の反映
- ・ 縁辺部の開発案件に伴う基盤整備の内容
- ・ 交通環境の変化に伴う見直し 等

### (2) 計画期間

- ・ 周辺開発が概ね竣工する2030年代後半

### (3) 対象範囲

- ・ 下図のとおり、渋谷駅周辺地区の再開発や大山街道等を包含する範囲とする



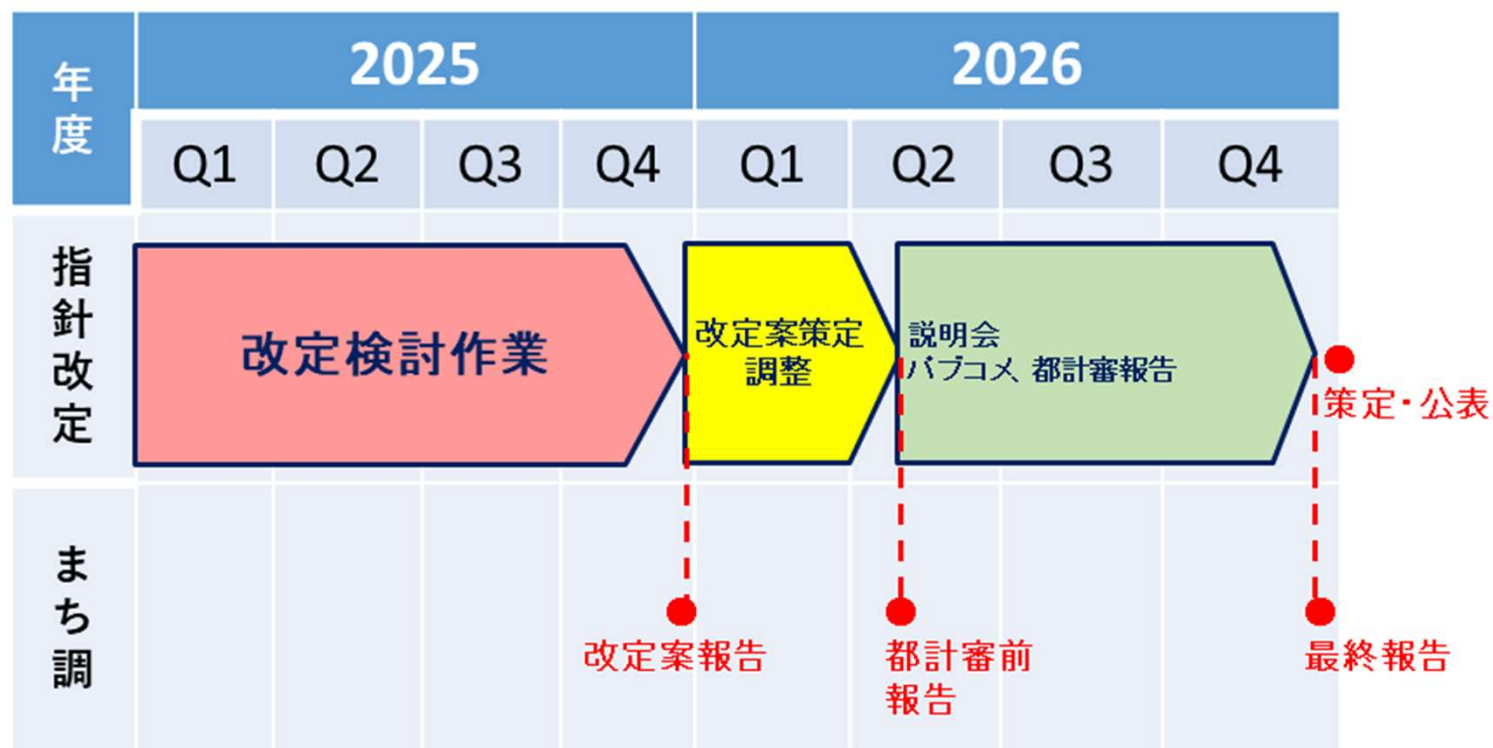
## ① 渋谷駅中心地区まちづくり指針の改定について

### 4. 指針改定の体制について

- 渋谷駅中心地区まちづくり調整会議の下部組織に「まちづくり指針改定分科会」を設置して、改定案を検討する。
- 改定案の報告等を渋谷駅中心地区まちづくり調整会議に適宜上程する。
- 渋谷駅周辺地域の整備に関する調整協議会により地元の意見を反映する。

### 5. スケジュール

- 2025年度は改定検討作業を行い、年度末に改定案のたたきをまち調に報告
- 2026年度はまち調や地元での意見を踏まえ改定案を調整し、Q2頃に調整後の改定案をまち調に報告
- その後、説明会やパブコメ、都計審を経て、2026年度末にまち調に最終報告、策定・公表を予定



## ②令和7年度の渋谷駅中心地区のまちづくり体制図

渋谷駅中心地区まちづくり体制図

