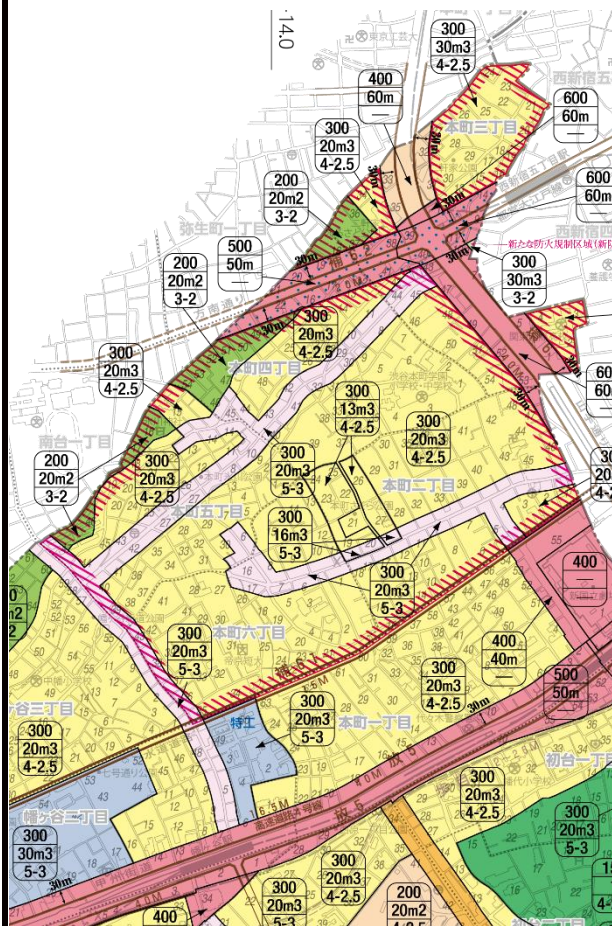


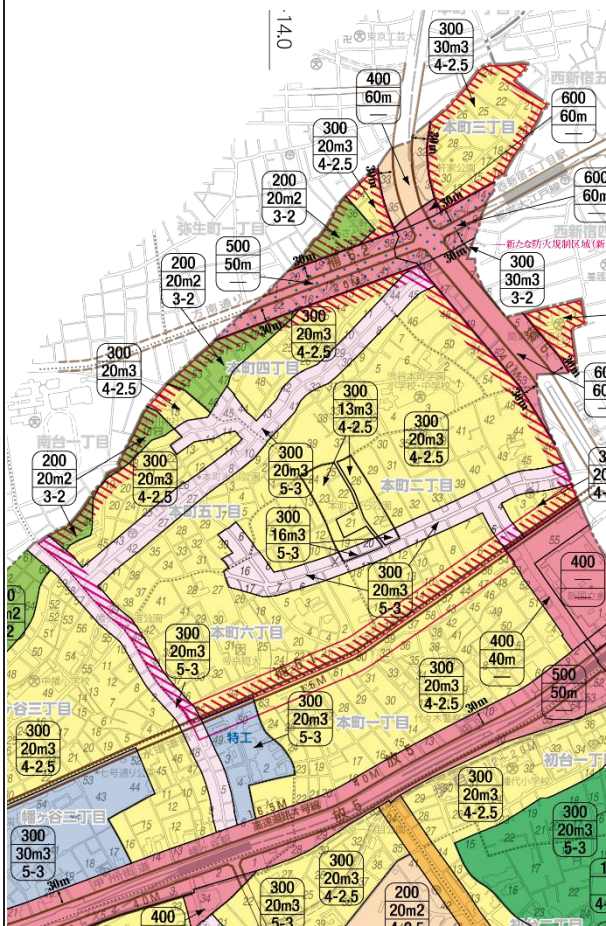
渋谷区都市計画図・日影規制図 【変更分】

防火・準防火の変更 令和7年8月29日施行

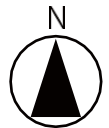
変更前



変更後

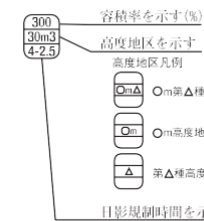


0 100 200 500 1,000m



凡 例

●容積率・高度地区・日影規制



中規制される日影時間は、敷地境界線から5mをこえ10mの範囲と10mをこえる範囲の2種類です。また日影の測定面は、第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域で平均地盤面より1.5mの高さ、その他の地域ではすべて1mです。

●防火・準防火・新防火地域

防火地域—容積率400%以上の区域及び
準防火地域—上記以外の渋谷区全域
新たな防火規制区域(新防火地域)—

＜ 地 域 地 区 ＞

●用途地域	建ぺい率
第一種低層住居専用地域	60%
第二種低層住居専用地域	60%
第一種中高層住居専用地域	60%
第二種中高層住居専用地域	60%
第一種住居地域	60%
第二種住居地域	60%
準住居地域	60%
近隣商業地域	80%
商業地域	80%
準工業地域	60%

●特別用途地区

特 工	特別工業地区
第一種文教地区	第一種文教地区
第二種文教地区	第二種文教地区

●その他

第一種風致地区	第一種風致地区
第二種風致地区	第二種風致地区
特別緑地保全地区	特別緑地保全地区
駐車場整備地区	駐車場整備地区

＜都市計画施設＞

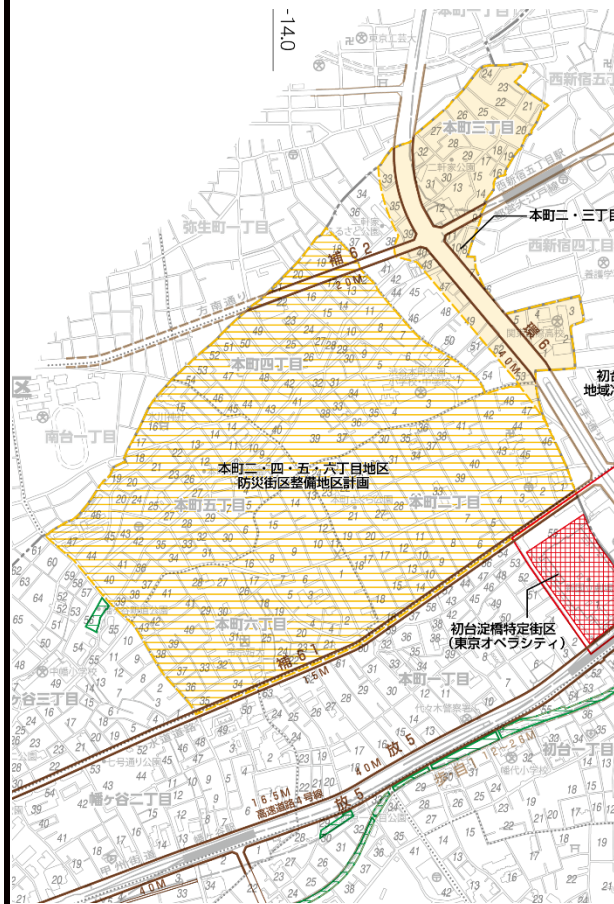
●都市計画道路

完 了 部 分	完 了 部 分
事 業 決 定 部 分	事 業 決 定 部 分
計 画 決 定 部 分	計 画 決 定 部 分
廃 止 部 分	廃 止 部 分

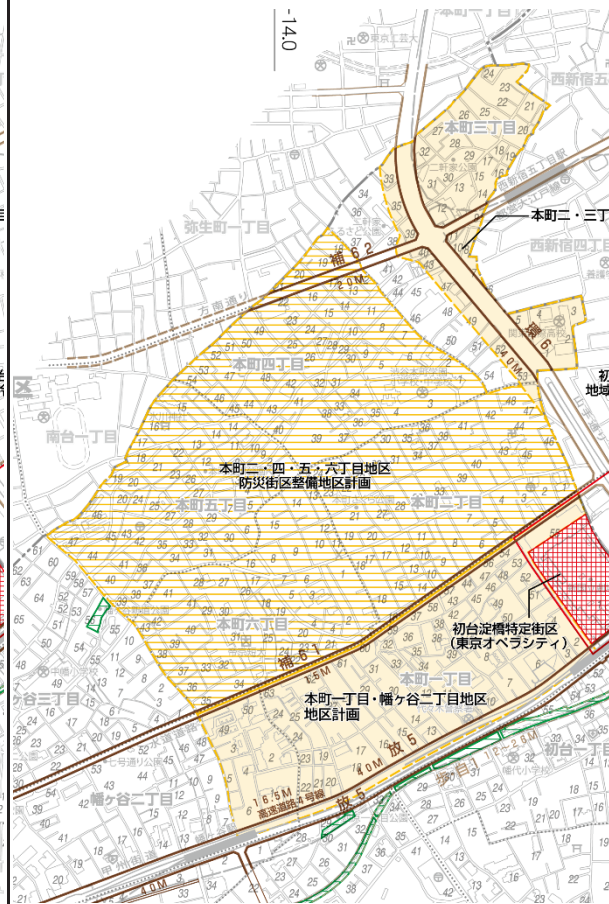
渋谷区都市計画施設・地区計画等図 【変更分】

本町一丁目・幡ヶ谷二丁目地区地区計画の変更 令和7年8月29日施行

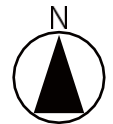
変更前



変更後



0 100 200 500 1,000m



凡 例

＜地区計画等＞		＜都市計画施設＞	
	地区計画区域	●都市計画道路	
	地区計画区域(再開発等促進区)		完了部分
	防災街区整備地区計画区域		事業決定部分
＜地域地区＞			計画決定部分
	高度利用地区		廃止部分
	特定街区	●都市高速鉄道	
	都市再生特別地区		完了部分
			事業決定部分
			計画決定部分
※都市高速鉄道第10号線及び京王電鉄京王線 (御塚一丁目地内)事業中			
●都市計画駐車場			
	自動車駐車場		
	自転車駐車場		
●その他			
	都市計画自動車ターミナル		
	都市計画公園		
	都市計画ごみ焼却場		
	都市計画火葬場		
	公共下水道		
	河川		
	地域冷暖房供給区域(参考)		
＜市街地開発事業＞			
	土地区画整理事業(事業中)		
	市街地再開発事業		