

業者を選定するための評価基準について

選定委員会において、5人の委員による1次審査及び2次審査の総合評価で最も高い3者を優先交渉事業者として選定する。

1次審査 企画提案書に対する評価基準

評価項目	評価の視点	点数配分
事業理解	本事業の主旨に対する理解は十分か。	15点
水道道路沿道エリアまちづくりビジョンとの整合	提案内容の水道道路沿道エリアまちづくりビジョンへの適合性	15点
企画提案の的確性・実現性	提案内容が的確か（与条件との整合が取れているか）。また、内容に実現性があり説得力のあるものになっているか。	15点
事業実施体制	提案事業を確実に実施できる資力・体制	10点
企画提案の独自性	提案内容に提案者独自のアイデアや、地域独自の要素が含まれているか。	10点
区民ニーズへの対応・区民への価値提供	区民（来街者を含む）のニーズを踏まえ、利用者に対してニーズに沿った価値を提供できるか。	10点
区民との関わり方	事業に対して周辺住民及び渋谷区民が関わる事ができるか。	10点
稼働日数	仕様書に記載の最低稼働日数を超えた稼働日数への評価	5点
PR・広報計画	PR・告知の方法は効果的か。	5点
履行実績	履行実績の類似性、有用性	5点

※点数は下記の5段階の評価を点数化。

- 5 非常に優れている
- 4 優れている
- 3 普通
- 2 やや劣っている
- 1 劣っている

それぞれの評価項目のウェイトにより、点数に係数がかかる。

点数配分10点の場合、係数は2。「5, 4, 3, 2, 1」の評点はそれぞれ「10, 8, 6, 4, 2」となる。点数配分15点の場合は、係数は3。

2次審査 プレゼンテーション・ヒアリングに対する評価基準

評価項目	評価の視点	点数配分
取組姿勢	本事業についての理解があり、積極的に取組む姿勢があるか	25 点
信憑性	提案内容は、安定した運営をするうえで実効性・現実性があるものか	25 点
判断力	質問に対して、内容を理解し的確に答えられているか	15 点
柔軟性	渋谷区及び地域からの要望等に対し、柔軟な対応が可能か	20 点
独自性	有益かつ創意工夫の在る提案があったか	15 点

※点数は下記の 5 段階の評価を点数化。

- 5 非常に優れている
- 4 優れている
- 3 普通
- 2 やや劣っている
- 1 劣っている

それぞれの評価項目のウェイトにより、点数に係数がかかる。

点数配分 10 点の場合、係数は 2。「5, 4, 3, 2, 1」の評点はそれぞれ「10, 8, 6, 4, 2」となる。点数配分 15 点の場合は、係数は 3。点数配分 20 点の場合は、係数は 4。点数配分 25 点の場合は、係数は 5。