

令和8年5月11日

「渋谷区小中一貫教育校（猿楽小学校・鉢山中学校）（仮称）」及び「渋谷区小中一貫教育校（千駄谷小学校・原宿外苑中学校）（仮称）」建て替えに関する事業者アンケート実施要領

渋谷区経営企画部施設整備課

渋谷区では、学校施設の老朽化対策が大きな課題となっている中、教育目標や長寿命化計画にて示した考え方を踏まえ、具体的なイメージや整備水準、ロードマップなどを整備方針としてまとめた、「渋谷区『新しい学校づくり』整備方針～学校施設の未来像と建て替えロードマップ～」をもとに、建て替え計画を進めています。

このたび、基本設計に着手した「渋谷区小中一貫教育校（猿楽小学校・鉢山中学校）（仮称）」及び「渋谷区小中一貫教育校（千駄谷小学校・原宿外苑中学校）（仮称）」について、発注方式や工期等を検討するにあたり、アンケートを実施いたします。

#### 1 アンケートの実施スケジュール

アンケートエントリー締切 : 5月22日（金）17時

アンケートサイトの案内・追加資料の配付

: 5月25日（月）

アンケート期間 : 5月25日（月）～6月12日（金）17時

対面での対話 : 6月15日（月）～19日（金）の内1時間程度を予定

※アンケートの回答内容により、対面での対話で内容確認をお願いする場合があります。

※対話は、基本設計発注者支援業務受託者の明豊ファシリティワークス株式会社が実施します。渋谷区の同席は原則ありません。

#### 2 エントリー先事業者

明豊ファシリティワークス株式会社

（住所）東京都千代田区平河町二丁目7番9号

（電話）担当①090-6471-0703、担当②080-4864-4659

（メール）: nx\_survey\_shibu@ml.meiho.co.jp

#### 3 建て替え事業の概要

（1）猿楽小学校・鉢山中学校 建て替え計画

<敷地（鉢山中学校）>

所在地：渋谷区鶯谷町9番1号

敷地面積：8,039.78 m<sup>2</sup> ※計画通知による面積

現況：中学校利用中

<建て替え計画>※現時点の想定

計画時期：基本設計 2026年1月～ 実施設計 2027年10月

解体・建設工事 2029年1月～

既存建物：校舎棟、給食室、体育館、プール

工事概要：既存校舎解体、擁壁更新、新校舎建設

新設校舎：延床面積 約 16,500 m<sup>2</sup>

建築面積 約 3,110 m<sup>2</sup>

階数 地上4階、地下3階

構造 RC造

(2) 千駄谷小学校・原宿外苑中学校 建て替え計画

<敷地(原宿外苑中学校)>

所在地：渋谷区神宮前一丁目24番6号

敷地面積：10,490.24 m<sup>2</sup> ※計画通知による面積

現況：中学校利用中

<建て替え計画>※現時点の想定

計画時期：基本設計 2026年1月～ 実施設計 2027年4月～

解体・建設工事 2029年4月～

工事概要：既存校舎解体、擁壁更新、新校舎建設

既存建物：校舎棟、給食室、体育館、プール

新設校舎：延床面積 約 17,000 m<sup>2</sup>

建築面積 約 3,500 m<sup>2</sup>

階数 地上6階、地下1階

構造 柱SRC造、梁S造、プール屋根の梁はPC

※渋谷区ウェブサイト「渋谷区『新しい学校づくり』整備方針」では、「渋谷区小中一貫教育校(猿楽小学校・鉢山中学校)(仮称)」及び「渋谷区小中一貫教育校(千駄谷小学校・原宿外苑中学校)(仮称)」の基本計画書を確認いただけます。

#### 4 アンケートエントリー及び回答

アンケートエントリーは、様式2「エントリーシート」、様式3「秘密保持承諾書」に必要事項を記載し、「2 エントリー先事業者」へのメールに添付の上、提出ください。

アンケートの回答は、5月25日(月)に案内するアンケートサイト(Microsoft Forms)から回答ください。

※本紙記載情報以外の資料等は、アンケートエントリーをされた事業者へ5月25日(月)に配付します。

※アンケートは、上記目的のために実施するもので、回答内容を公表したり、第三者へ提供したりすることはありません。また、回答の有無や内容が、本事業の受注に影響を及ぼすこともありません。

※アンケートは、受託者である明豊ファシリティワークス株式会社の協力を得て実施します。アンケートについて不明な点がある場合、明豊ファシリティワークス株式会社にお問い合わせください。

**【委託者】**

渋谷区経営企画部施設整備課施設整備第一係  
(住所) 渋谷区宇田川町1番1号渋谷区役所  
(電話) 03-3463-1519