

第 60 回 渋谷駅周辺地域の整備に関する調整協議会

次 第

1 議 事

(1) 第 22 回 渋谷駅中心地区まちづくり調整会議（2024.03.14）のご報告

① 事業全体について

- 渋谷駅中心地区の整備状況等の整理 資料 1-1-1
- 渋谷駅西口駅前広場内工事ヤード展開に伴う仮設物について 資料 1-1-2
- 全体事業スケジュール（案） 資料 1-2

② 国道 246 号沿道環境について 資料 2

③ 渋谷駅中心地区全体における広場空間のあり方について

- 渋谷駅中心地区広場ビジョンについて 資料 3-1
- 渋谷駅東西駅前広場デザインの検討状況 資料 3-2
- 主要広場空間等の計画に関する地区計画変更について（報告） 資料 3-3

④ 渋谷駅前のエリアマネジメントについて

- 渋谷駅前エリアマネジメントの活動報告 資料 4-1
- 渋谷駅前サインについて 資料 4-2
- まちづくり・都市基盤整備に関する情報発信について 資料 4-3
- まちびらき第 3 期について 資料 4-4

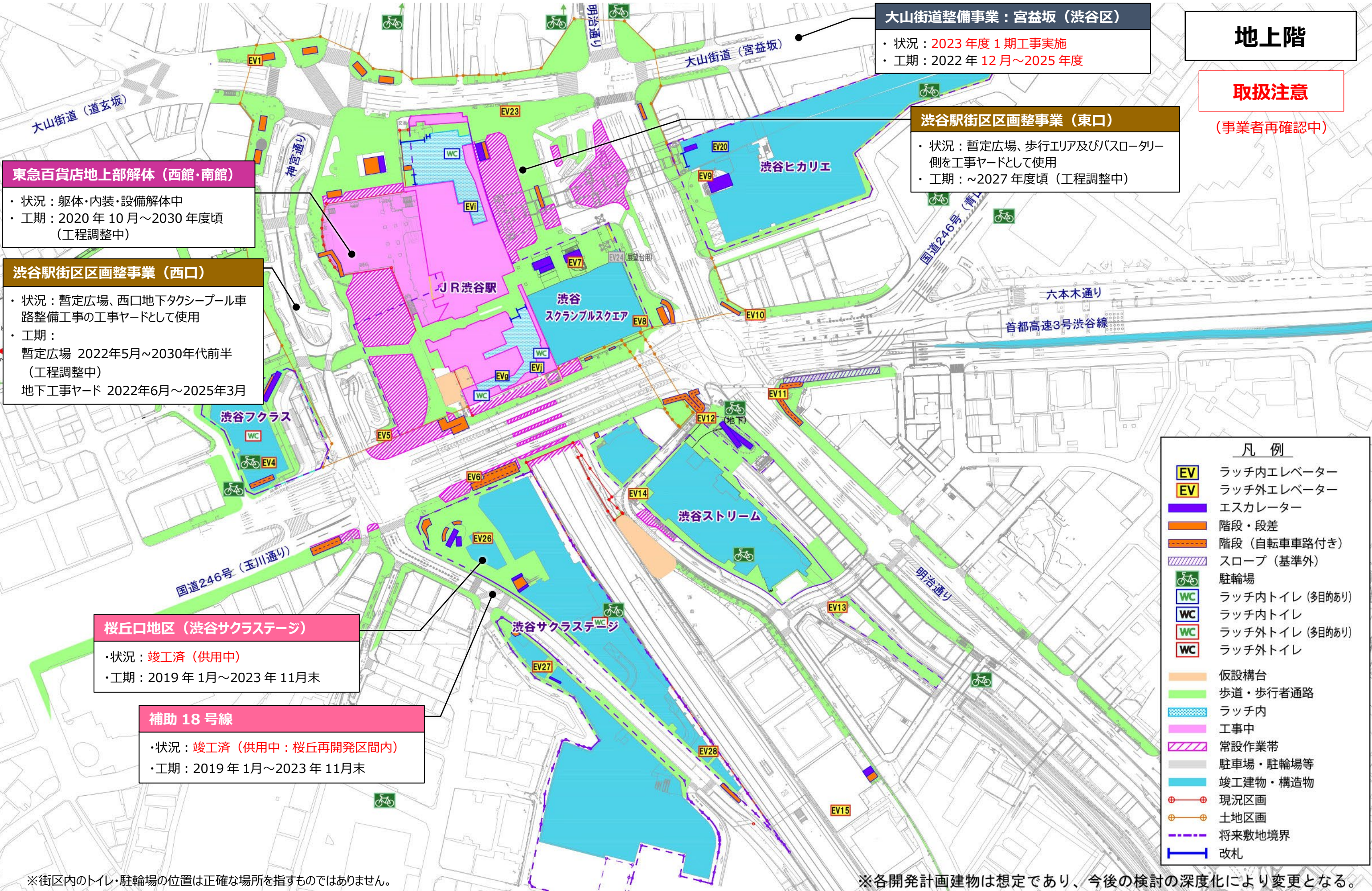
(2) その他

開催日時：令和 6 年 5 月 22 日（水）

14：00～15：30

開催場所：渋谷区商工会館 5F 第 1 会議室

赤字：第 21 回渋谷駅中心地区まちづくり調整会議からの追加・変更箇所



赤字: 第 21 回渋谷駅中心地区まちづくり調整会議からの追加・変更箇所

デッキ階

取扱注意

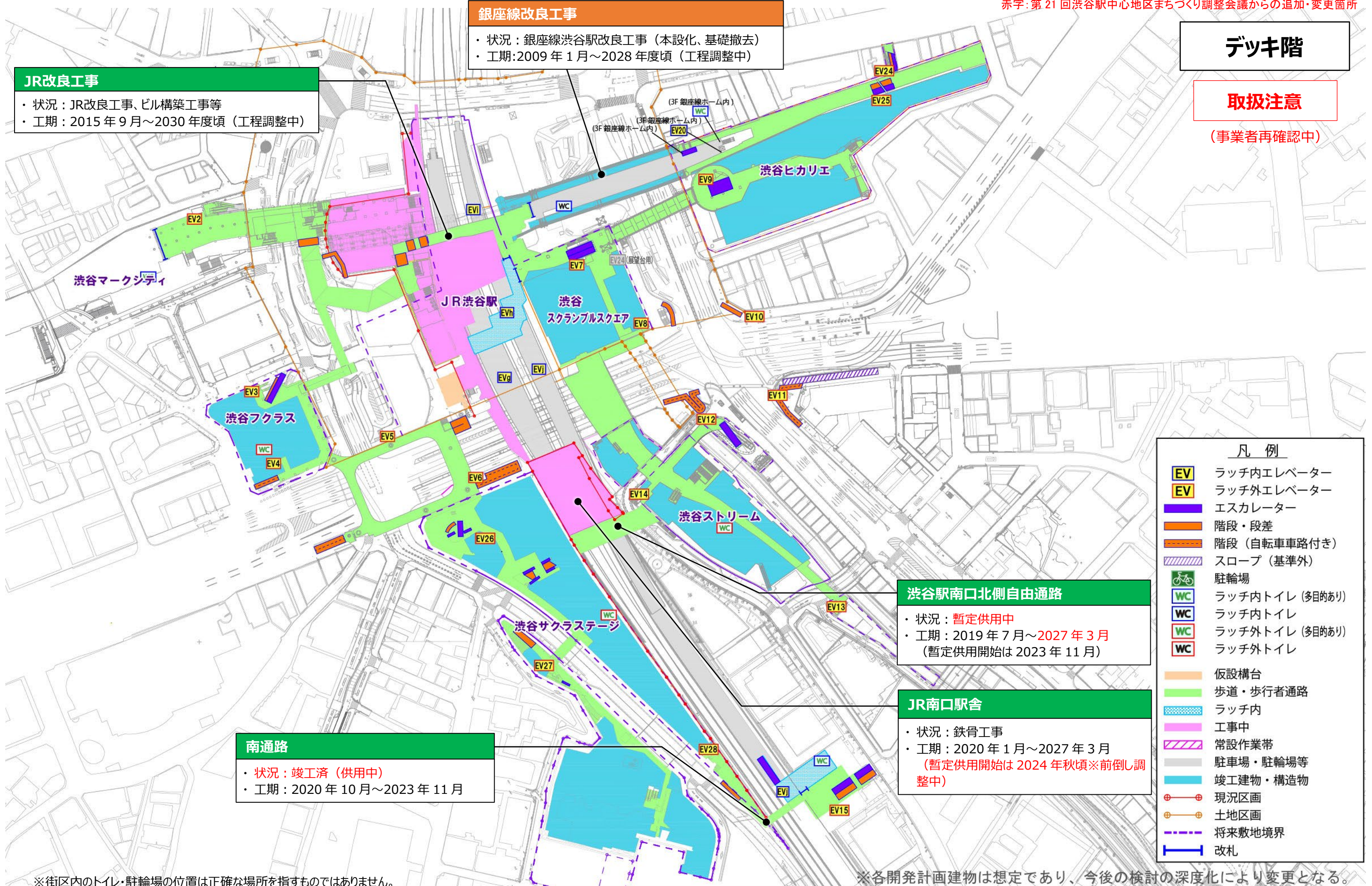
(事業者再確認中)

JR改良工事

- ・ 状況：JR改良工事、ビル構築工事等
- ・ 工期：2015 年 9 月～2030 年度頃（工程調整中）

銀座線改良工事

- ・ 状況：銀座線渋谷駅改良工事（本設化、基礎撤去）
- ・ 工期：2009 年 1 月～2028 年度頃（工程調整中）



南通路

- ・ 状況：竣工済（供用中）
- ・ 工期：2020 年 10 月～2023 年 11 月

渋谷駅南口北側自由通路

- ・ 状況：暫定供用中
- ・ 工期：2019 年 7 月～2027 年 3 月（暫定供用開始は 2023 年 11 月）

JR南口駅舎

- ・ 状況：鉄骨工事
- ・ 工期：2020 年 1 月～2027 年 3 月（暫定供用開始は 2024 年秋頃※前倒し調整中）

凡 例	
EV	ラッチ内エレベーター
EV	ラッチ外エレベーター
	エスカレーター
	階段・段差
	階段（自転車車路付き）
	スロープ（基準外）
	駐輪場
WC	ラッチ内トイレ（多目的あり）
WC	ラッチ内トイレ
WC	ラッチ外トイレ（多目的あり）
WC	ラッチ外トイレ
	仮設構台
	歩道・歩行者通路
	ラッチ内
	工事中
	常設作業帯
	駐車場・駐輪場等
	竣工建物・構造物
	現況区画
	土地区画
	将来敷地境界
	改札

※街区内のトイレ・駐輪場の位置は正確な場所を指すものではありません。

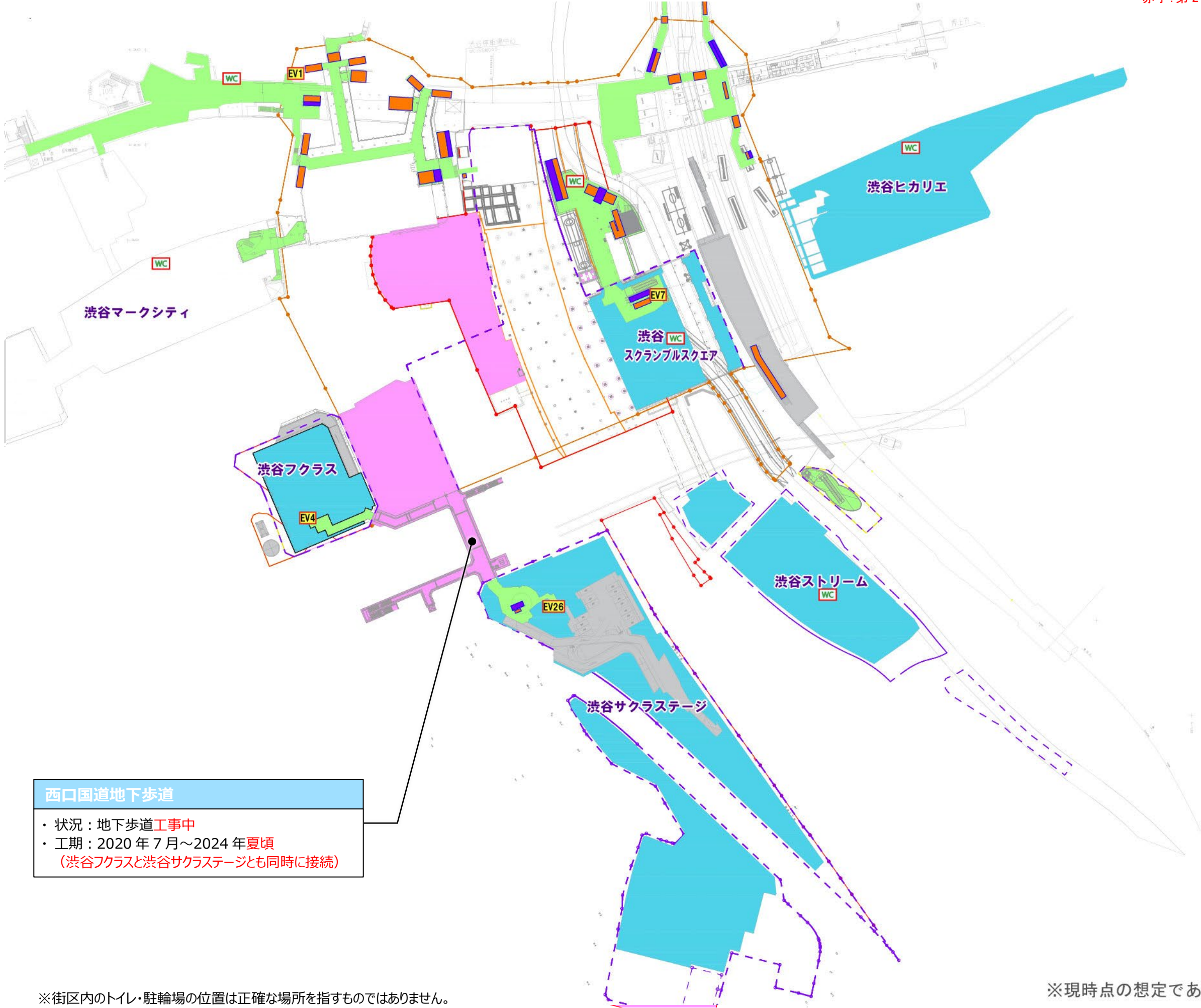
※各開発計画建物は想定であり、今後の検討の深度化により変更となる。

赤字：第21回渋谷駅中心地区まちづくり調整会議からの追加・変更箇所

B1 階

取扱注意

(事業者再確認中)



西口国道地下歩道

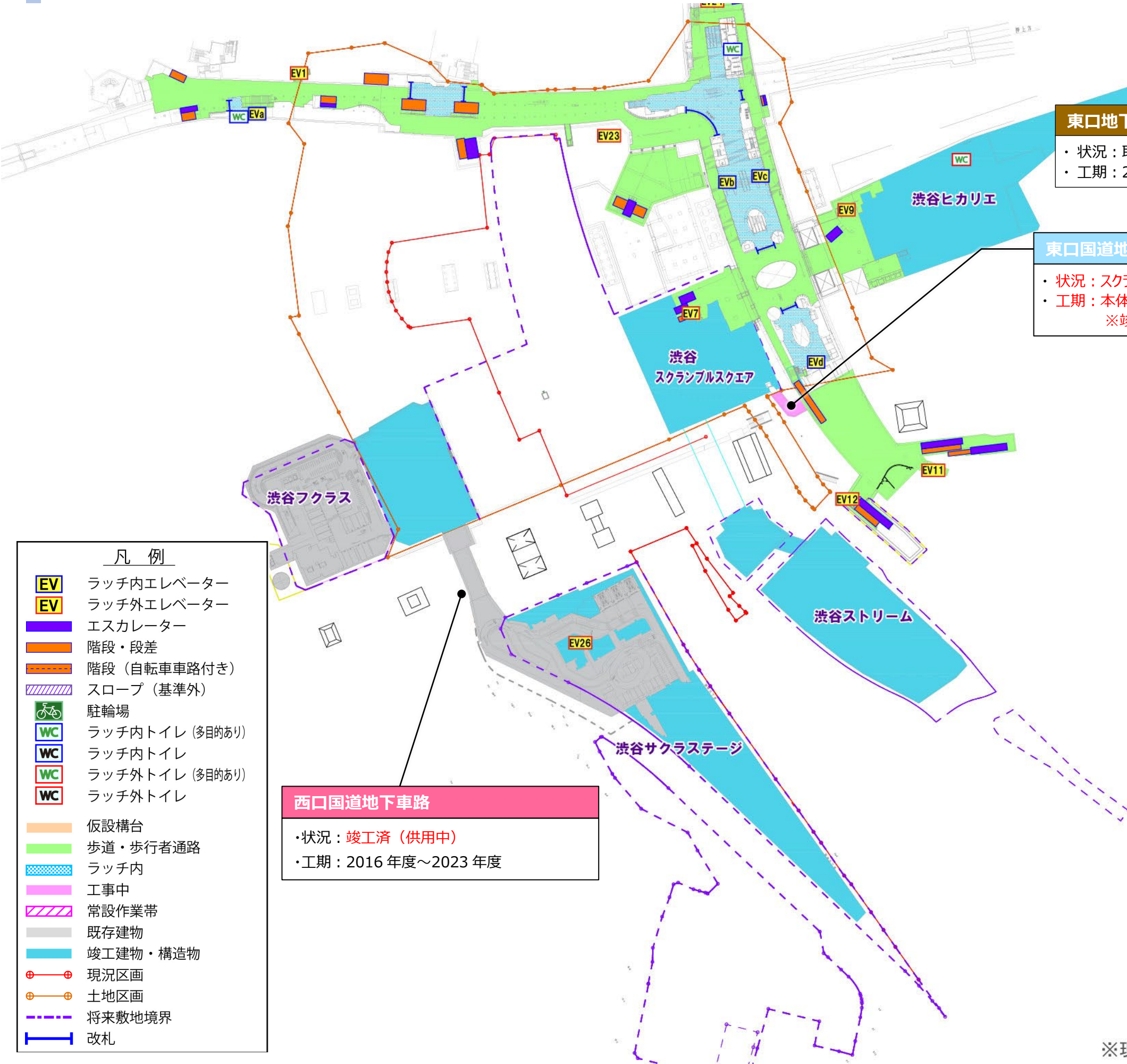
- ・状況：地下歩道**工事中**
- ・工期：2020年7月～2024年**夏頃**
(渋谷フクラスと渋谷サクラステージとも同時に接続)

- 凡 例
- EV ラッチ内エレベーター
 - EV ラッチ外エレベーター
 - エスカレーター
 - 階段・段差
 - 階段（自転車車路付き）
 - スロープ（基準外）
 - 駐輪場
 - WC ラッチ内トイレ（多目的あり）
 - WC ラッチ内トイレ
 - WC ラッチ外トイレ（多目的あり）
 - WC ラッチ外トイレ
 - 仮設構台
 - 歩道・歩行者通路
 - ラッチ内
 - 工事中
 - 常設作業帯
 - 駐車場・駐輪場等
 - 竣工建物・構造物
 - 現況区画
 - 土地区画
 - 将来敷地境界
 - 改札

※街区内のトイレ・駐輪場の位置は正確な場所を指すものではありません。

※現時点の想定であり、今後の計画の深度化により変更となる。

赤字: 第 21 回渋谷駅中心地区まちづくり調整会議からの追加・変更箇所



B2 階

取扱注意

(事業者再確認中)

東口地下貯留槽（2019 年 8 月供用開始）

- ・ 状況：取水管残工事
- ・ 工期：2011 年 2 月～2025 年 3 月

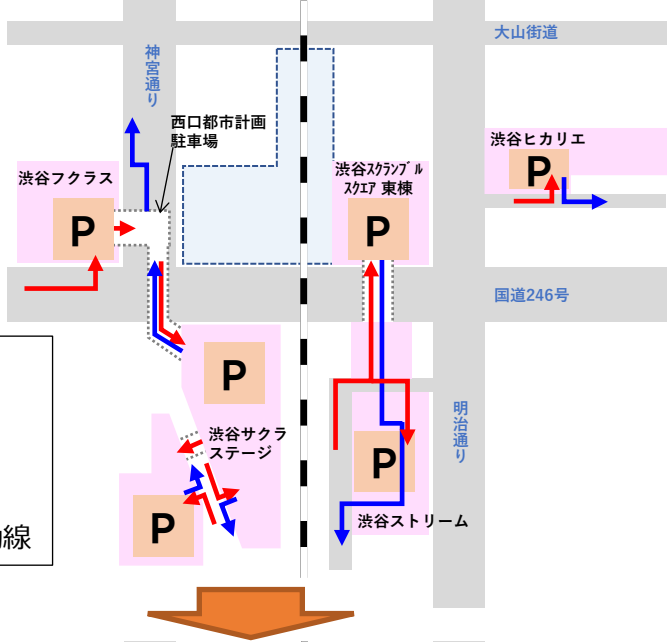
東口国道地下歩道

- ・ 状況：スクランブルスクエア接続部工事中
- ・ 工期：本体（2025 年 3 月末）
※竣工時期調整中

参考）駐車場ネットワークの整備状況

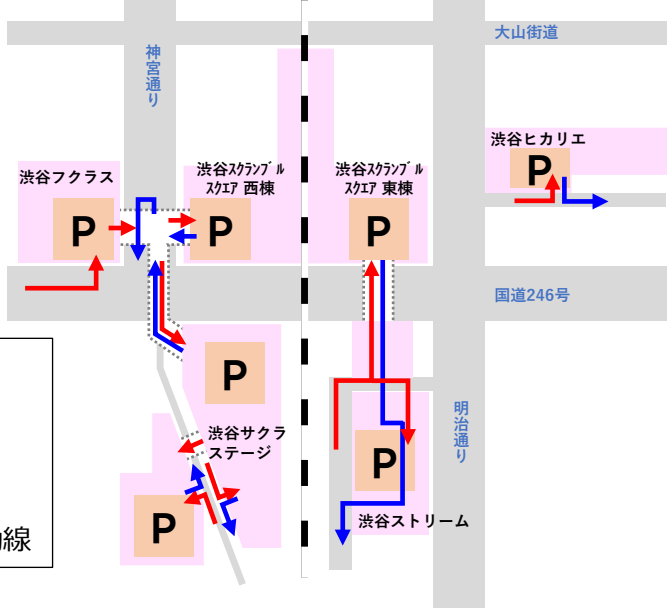
現在

完成建物
工事中建物
駐車場
地下車路
入庫・出庫動線



全街区完成時
(2030 年代前半)

完成建物
工事中建物
駐車場
地下車路
入庫・出庫動線



※現時点の想定であり、今後の計画状況により変更される。

※街区内のトイレ・駐輪場の位置は正確な場所を指すものではありません。

- 西口駅前広場内のうち旧東急百貨店東横店南館沿いの歩道部分は、土地区画整理事業及び駅街区西棟構築により**令和6年4月**から作業ヤード展開済
- ヤード設置に伴い、道路占用物件として**仮喫煙所・仮公衆トイレ・モヤイ像・宝くじ売場・新聞売場**が支障
- 駅街区中央棟先端部の構築に伴い**駅前交番**の仮移設も必要となる

⇒防災・にぎわいなど広場分科会にて地元の意見をもらいつつ、仮移転位置を検討中です。
現在の検討情報をご報告いたします。

仮移設済

	西口ヤード端 (右図位置)に 仮移設済		西口ヤード端 (右図位置)に 仮移設済
喫煙所		宝くじ売場	
	工事期間中の 再設置は無し		西口交通広場 付近(右図位置) に仮移設済
仮公衆トイレ		新聞売場	

仮移設予定

 **交番**

スクランブル交差点からの見え方に留意しつつ、
枯山水を一部撤去、跡地（右図位置）に
仮移設を予定

仮移設先検討中

 **モヤイ像**

中央街方面への仮移転を検討中
※新島観光協会要協議

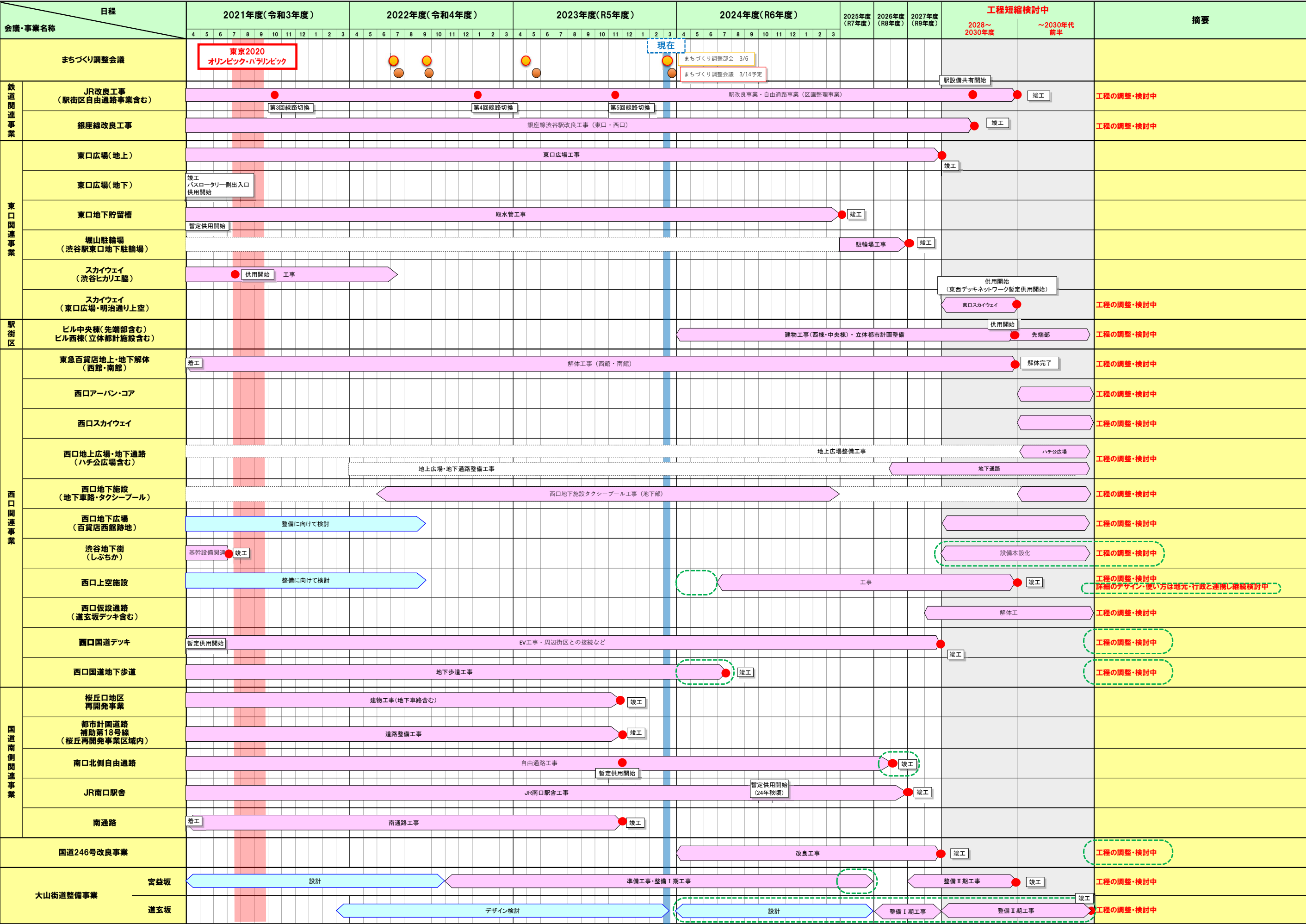


全体事業スケジュール(案)

2024.05.22第60回渋谷駅周辺地域の整備に関する調整協議会

資料1-2

取扱注意



【注記】 鉄道関連事業、駅街区および東西関連事業の一部については、事業間で連携して全体工程を調整・検討を今後も行うため、変更となる可能性があります。

※第21回渋谷駅中心地区まちづくり調整会議
から変更した箇所