

# 渋谷駅中心地区再開発等の動向図

平成26年11月現在 渋谷区 都市整備部 渋谷駅周辺整備課

③名 称：道玄坂一丁目駅前地区  
(渋谷駅地区 道玄坂街区)

敷地面積：約3,335㎡  
延床面積：約58,680㎡  
主要用途：店舗、事務所 他  
制 度：第一種市街地再開発事業  
都市再生特別地区  
階 数：地上18階 地下4階  
高 さ：約110m  
平成26年4月 組合設立  
平成27年度(2015年度) 着工 予定  
平成30年度(2018年度) 竣工 予定



②名 称：渋谷駅街区(渋谷駅地区 駅街区)

敷地面積：約15,300㎡  
延床面積：約270,000㎡  
主要用途：店舗、事務所 他  
制 度：都市再生特別地区  
階 数：東棟：地上46階 地下7階  
中央棟：地上10階 地下2階  
西棟：地上13階 地下5階  
高 さ：東/中央/西棟-約230m/61m/76m  
平成26年度(2014年度) 着工  
平成39年度(2027年度) 竣工 予定



⑥名 称：渋谷駅街区土地区画整理事業

区域面積：約5.5ha  
公共施設：東西駅前広場、自由通路 他  
平成22年10月14日 事業認可  
平成38年度(2026年度) 竣工 予定

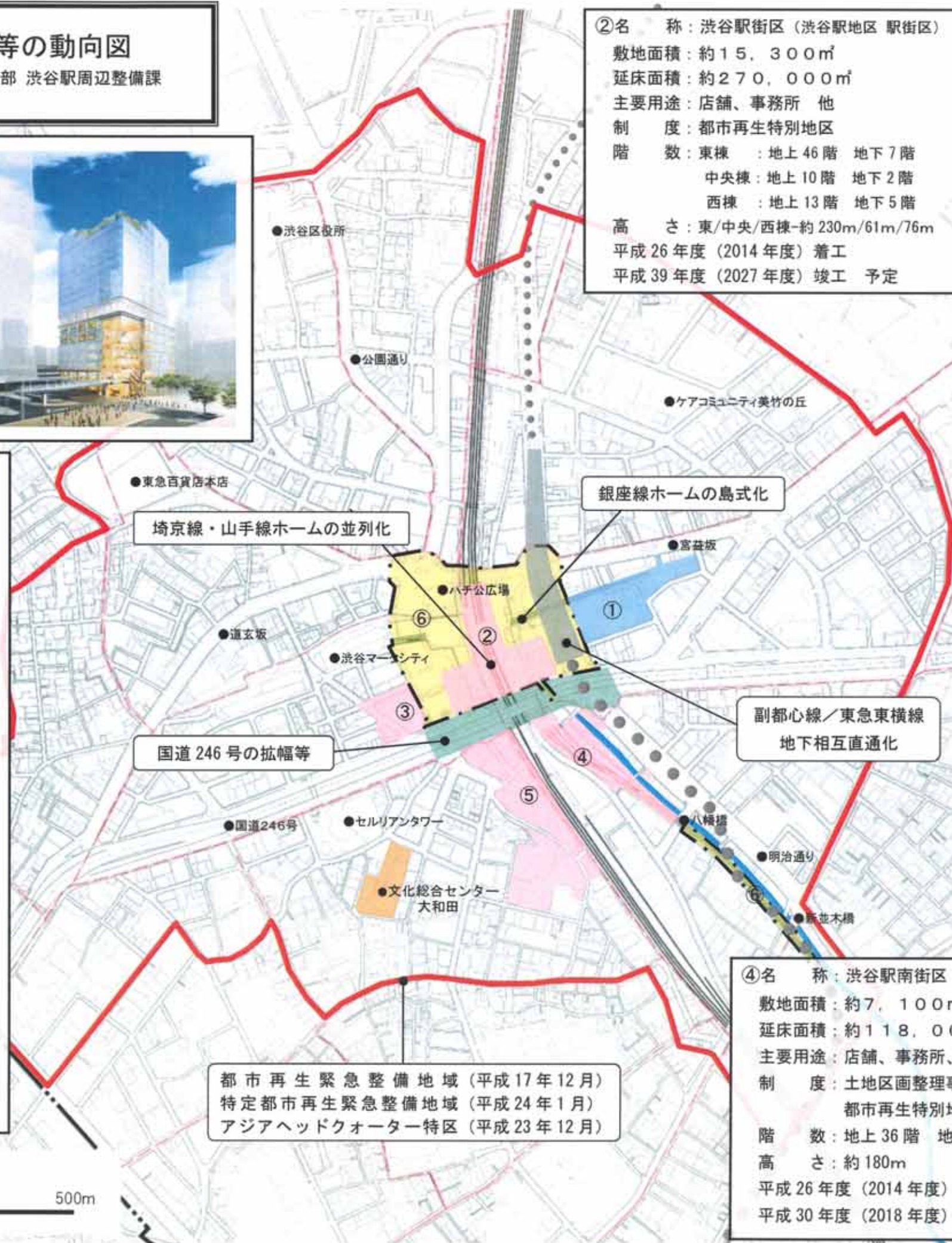
①名 称：渋谷ヒカリエ(渋谷二丁目21地区)

敷地面積：約9,640㎡  
延床面積：約144,000㎡  
主要用途：店舗、文化施設、事務所 他  
制 度：土地区画整理事業  
都市再生特別地区  
階 数：地上34階 地下4階  
開 業：平成24年4月26日



⑤名 称：渋谷駅桜丘口地区  
(桜丘町1地区)

敷地面積：約17,000㎡  
延床面積：約241,400㎡  
主要用途：店舗、事務所、住宅 他  
制 度：第一種市街地再開発事業  
都市再生特別地区  
階 数：A1棟 地上36階 地下5階  
A2棟 地上15階 地下4階  
B棟 地上32階 地下2階  
C棟 地上4階 地下1階  
高 さ：A1棟 約180m  
A2棟 約90m  
B棟 約150m  
C棟 約30m  
平成20年8月 準備組合設立  
平成29年度(2017年度) 着工 予定  
平成32年度(2020年度) 竣工 予定



埼京線・山手線ホームの並列化

銀座線ホームの島式化

国道246号の拡幅等

副都心線/東急東横線  
地下相互直通化

都市再生緊急整備地域(平成17年12月)  
特定都市再生緊急整備地域(平成24年1月)  
アジアヘッドクォーター特区(平成23年12月)

④名 称：渋谷駅南街区(渋谷三丁目21地区)

敷地面積：約7,100㎡  
延床面積：約118,000㎡  
主要用途：店舗、事務所、ホテル 他  
制 度：土地区画整理事業  
都市再生特別地区  
階 数：地上36階 地下4階  
高 さ：約180m  
平成26年度(2014年度) 着工 予定  
平成30年度(2018年度) 竣工 予定

