

桜丘地区 まちづくり検討会 (第4回)

平成27年3月20日(金)

渋谷区 都市整備部 渋谷駅周辺整備課

桜丘地区 地区計画の区域分け

渋谷駅桜丘口地区
第一種市街地再開発事業施行区域

渋谷駅

住居表示

桜丘町 1番、番、3番、4番、8番、
14番、15番、16番、17番、
18番、19番、20番、23番、
24番、25番、26番、31番

鷺谷町 1番、2番一部、3番一部

猿楽町 1番、2番一部

国道246号

セルリアンタワー

A地区

文化総合
センター
大和田

渋谷
インフォスター

郵便局

JR線

C地区

住居表示
桜丘町29番、30番

B地区

住居表示

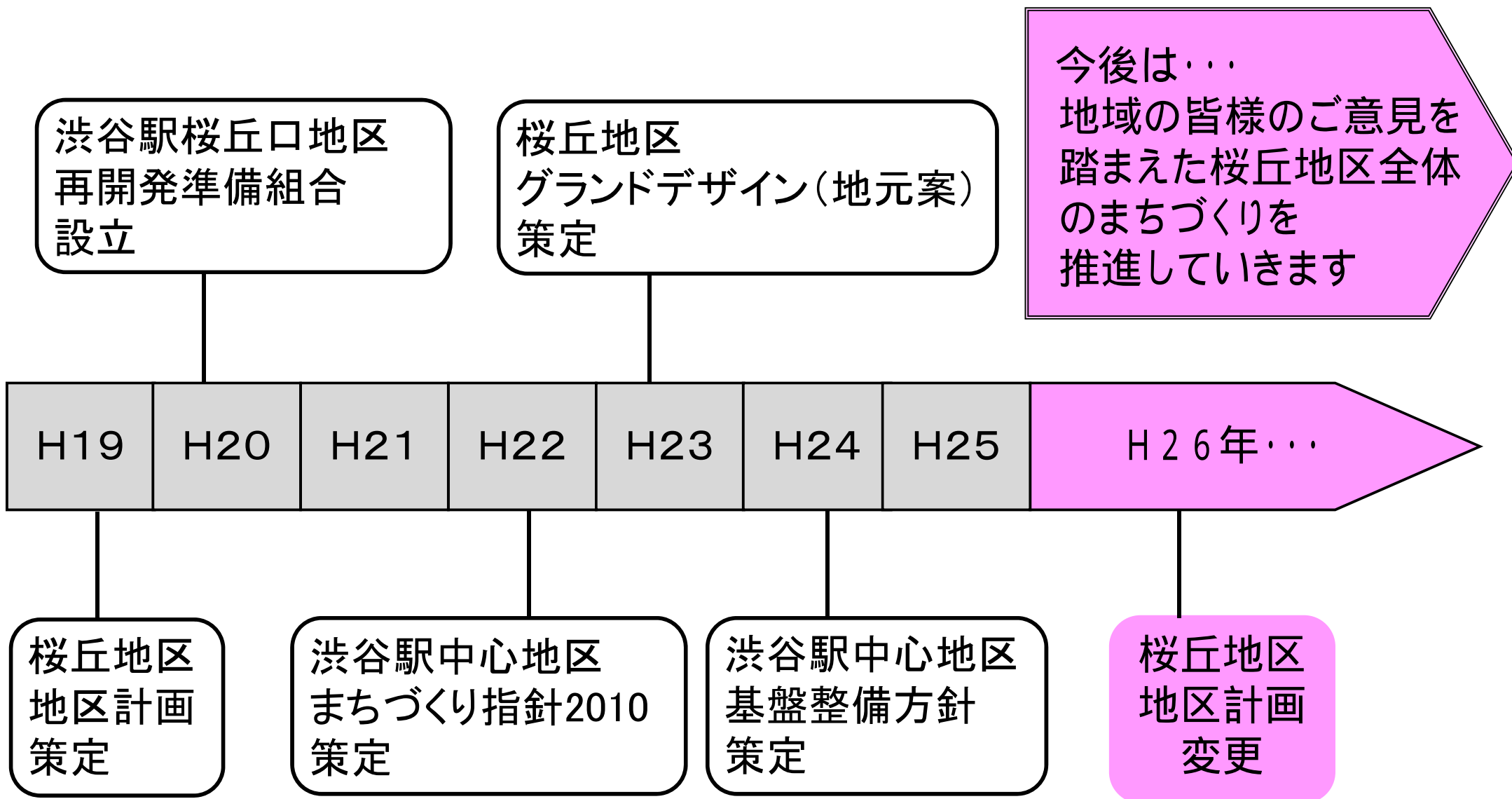
桜丘町 5番、6番、7番、9番、10番、11番、
12番、13番、21番、22番、27番、28番

本日のまちづくり検討会

【説明と意見交換】

(1) まちづくりに関する意見の
整理と検討の方向性 (案)

桜丘地区のまちづくりの経過



桜丘地区のまちづくりの経過

(赤字：地元主催　　青字：区主催)

- | | | |
|--------|------------|---------------|
| 平成19年度 | 桜丘地区 | 地区計画の策定 |
| 平成20年度 | 桜丘口地区 | 再開発準備組合の設立 |
| 平成22年度 | 地元主催による勉強会 | の開催(6回) |
| | 渋谷駅中心地区 | まちづくり指針2010策定 |
| 平成23年度 | 地元主催による勉強会 | の開催(2回) |
| | 渋谷区桜丘地区 | グランドデザイン |
| | (地元案) | を区に提出 |

桜丘地区のまちづくりの経過

平成23年度 桜丘地区まちづくり報告会

平成24年度 桜丘地区まちづくり意見交換会
渋谷駅周辺地区基盤整備方針策定

平成25年度 桜丘地区まちづくり報告会

まちづくり
条例・都市
計画手続き

桜丘地区

地区計画意見交換会(2回)

地区計画等素案意見交換会

地区計画等原案意見交換会

平成26年度 桜丘地区 地区計画(変更)

平成26年度 地区計画変更後

まちづくり意見交換会（9月19日）

まちづくり検討会

第1回（10月20日）

課題：土地利用と交通ネットワーク

第2回（1月23日）

B地区とC地区の課題

第3回（2月20日）

A地区の課題

桜丘地区 平成26年度
まちづくりに関する意見の整理と
検討の方向性について（案）

桜丘地区の将来像・土地利用について

桜丘地区の交通ネットワークについて

そのほか

桜丘地区の将来像

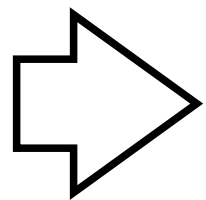
・土地利用について

< 意見の紹介 >

桜丘地区全体について

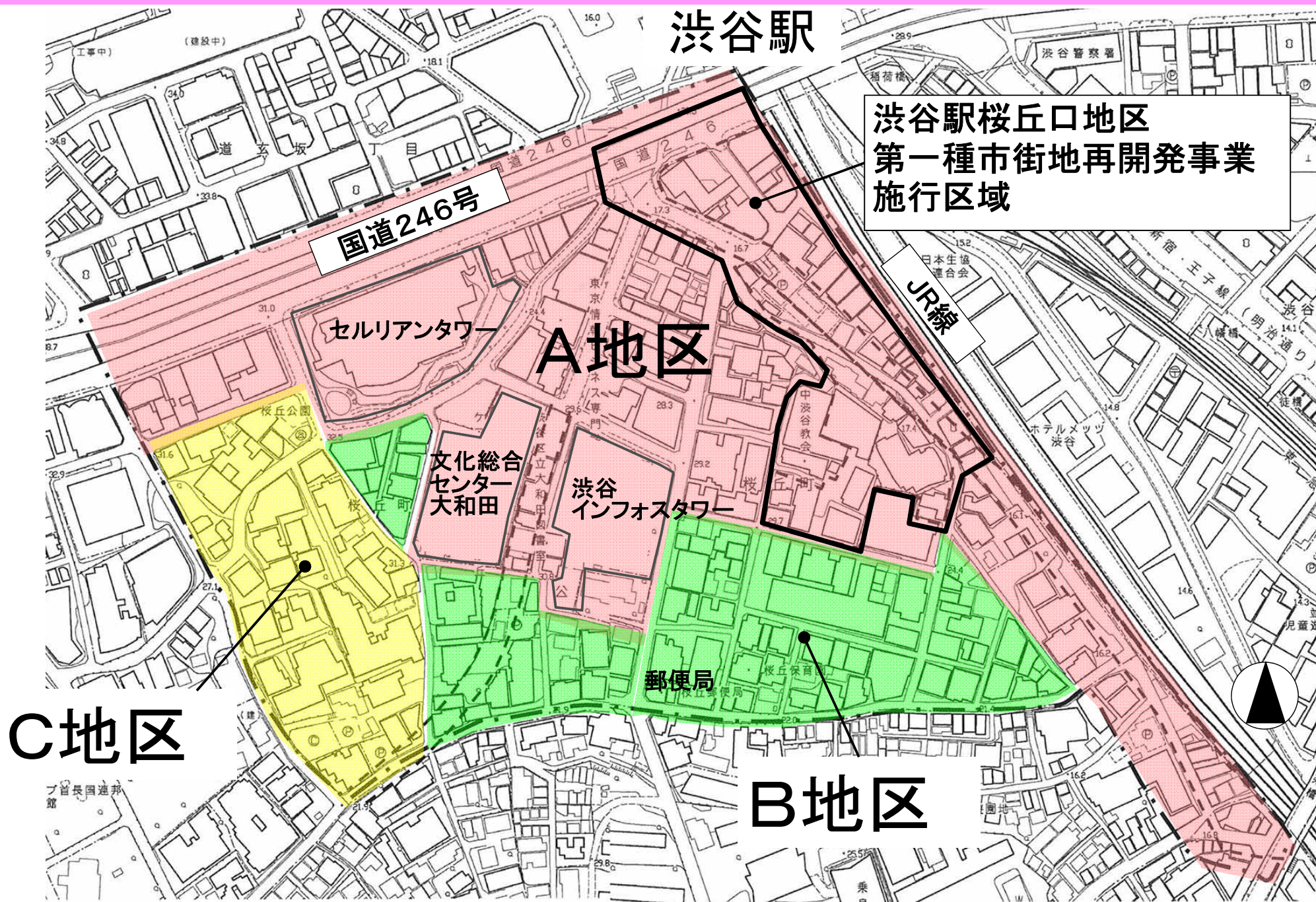
A地区について

B地区とC地区について



【検討の方向性】

桜丘地区 地区計画の区域



桜丘地区 A地区について

他地区事例 キャナルシティ博多(1996年開業)



桜丘地区 A地区について

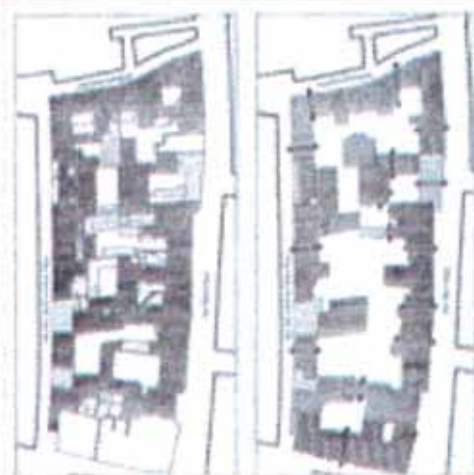
他地区事例 キャンナルシティ博多(1996年開業)



桜丘地区

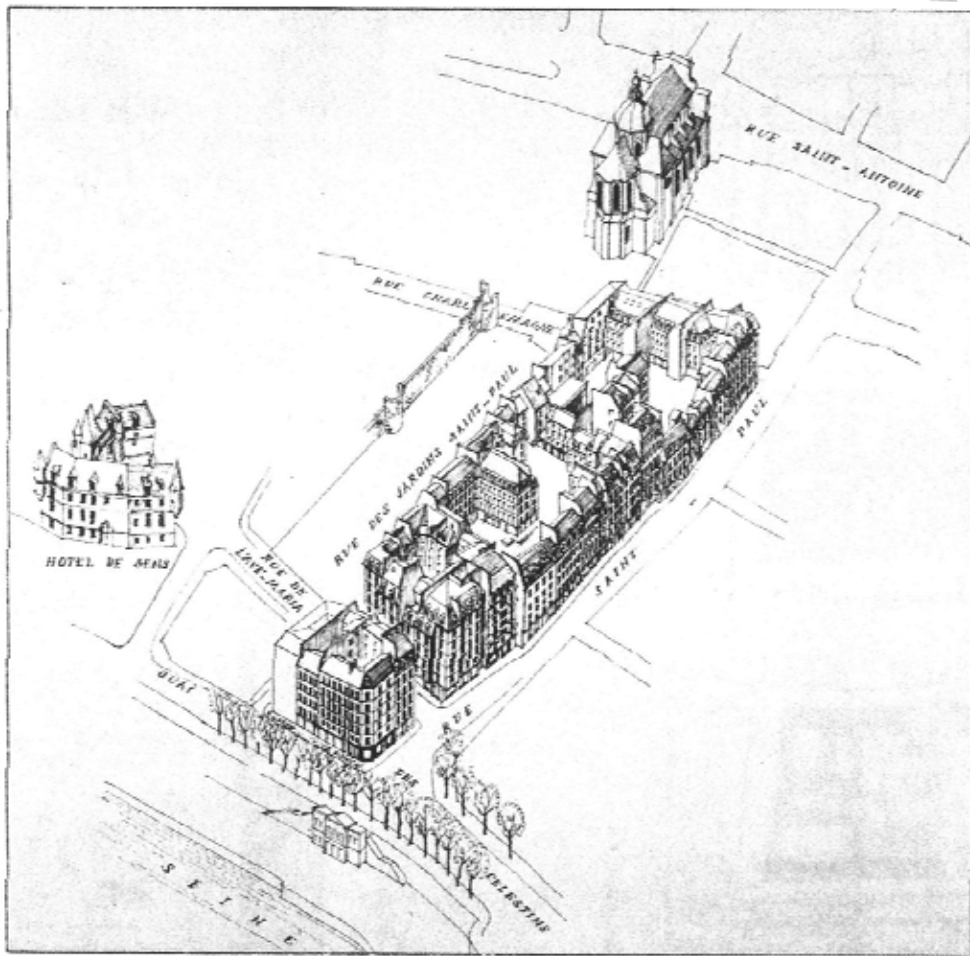
A地区について

他地区事例
パリ・マレ地区
(街区保存修復
プロジェクト)



桜丘地区 A地区について

他地区事例 パリ・マレ地区
街区保存修復プロジェクト

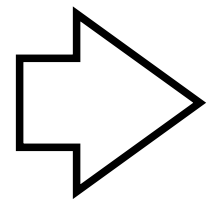


桜丘地区の交通ネットワーク について

< 意見の紹介 >

桜丘地区全体について

歩行者ネットワークの道路別

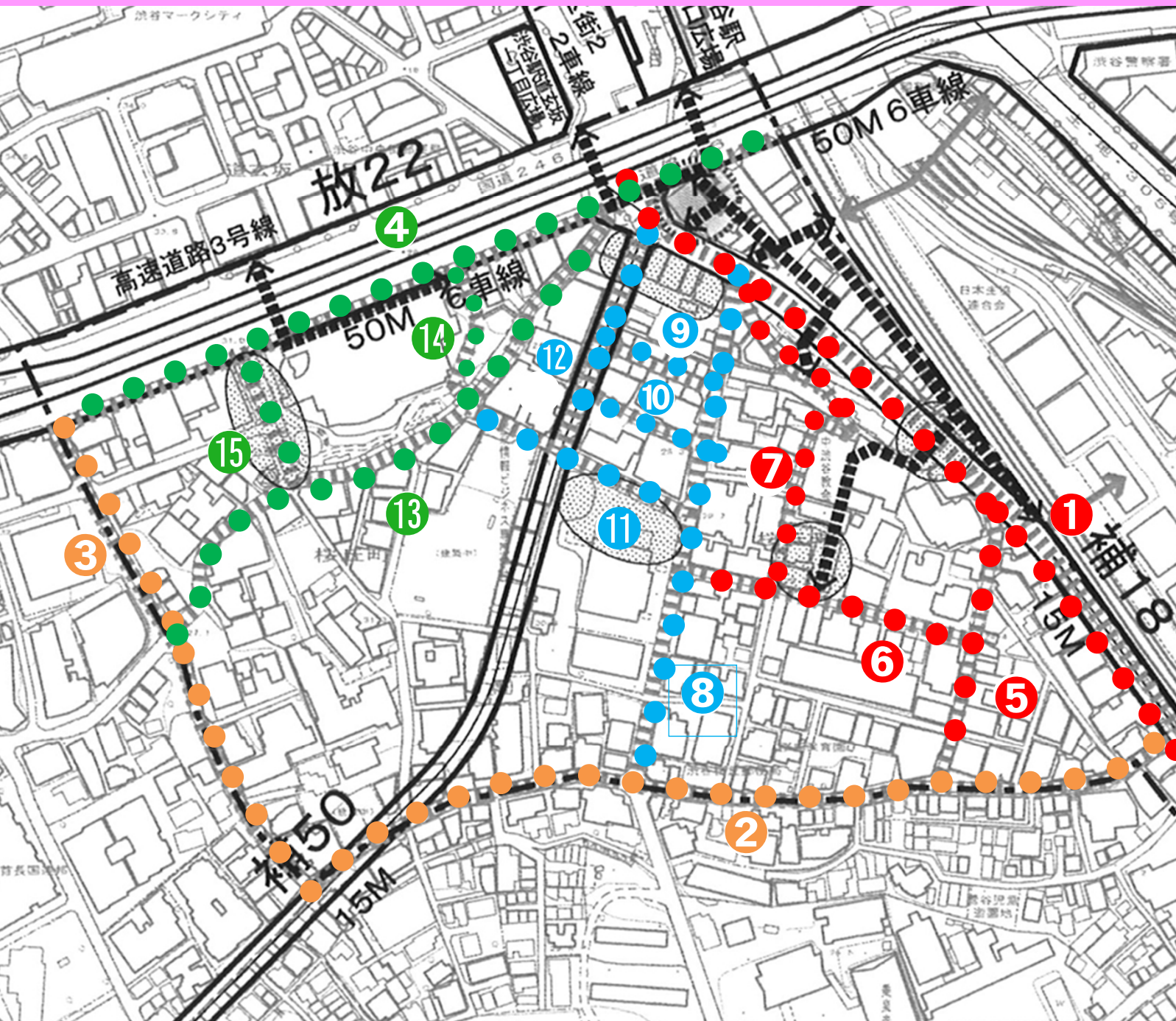


【検討の方向性】

『歩行者ネットワークの考え方』

凡例

歩行者ネットワークに位置づけられている地上の道路



(1) 桜丘口地区再開発事業に関連する通り

- ① 補助第18号線
- ⑤ 元医師会館脇の通り
- ⑥ (仮称)東西通り・西側
- ⑦ 区画道路1号

(2) 「(仮称)中央通り」に関連する通り

- ⑧ (仮称)中央通り
- ⑨ (16番と17番の間の通り)
- ⑩ (17番と18番の間の通り)
- ⑪ (仮称)東西通り・東側
- ⑫ 補助第50号線(さくら坂)

(3) セルリアンタワー周辺の通り

- ④ 国道246号の歩道
- ⑬ (仮称)大和田蛇崩れ通り
- ⑭ セルリアン敷地内の通路
- ⑮ さくら公園前の通り

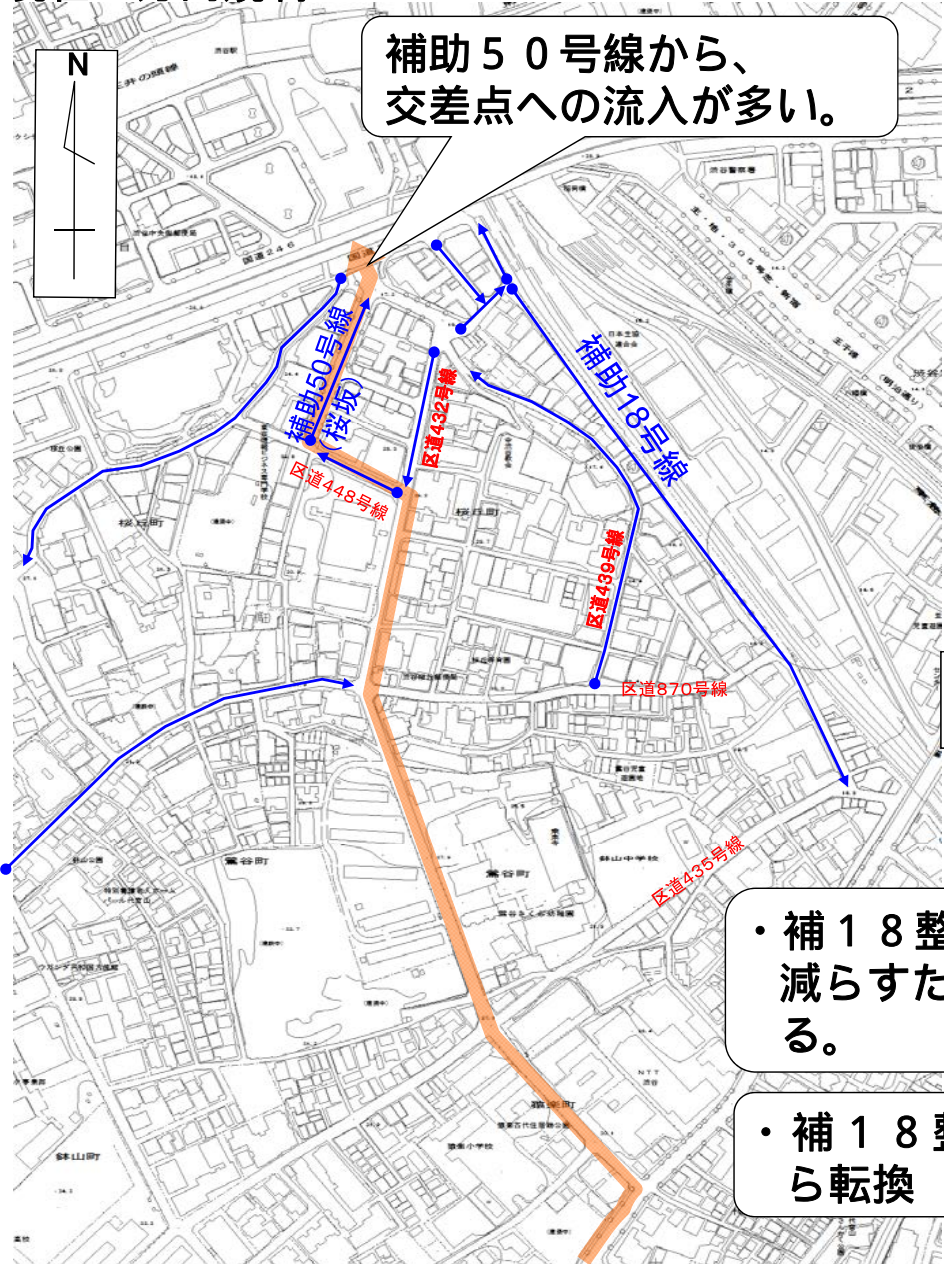
(4) 桜丘地区地区計画区域境界の通り

- ② (仮称)西郷馬車道通り
- ③ 南平台との区域境の通り

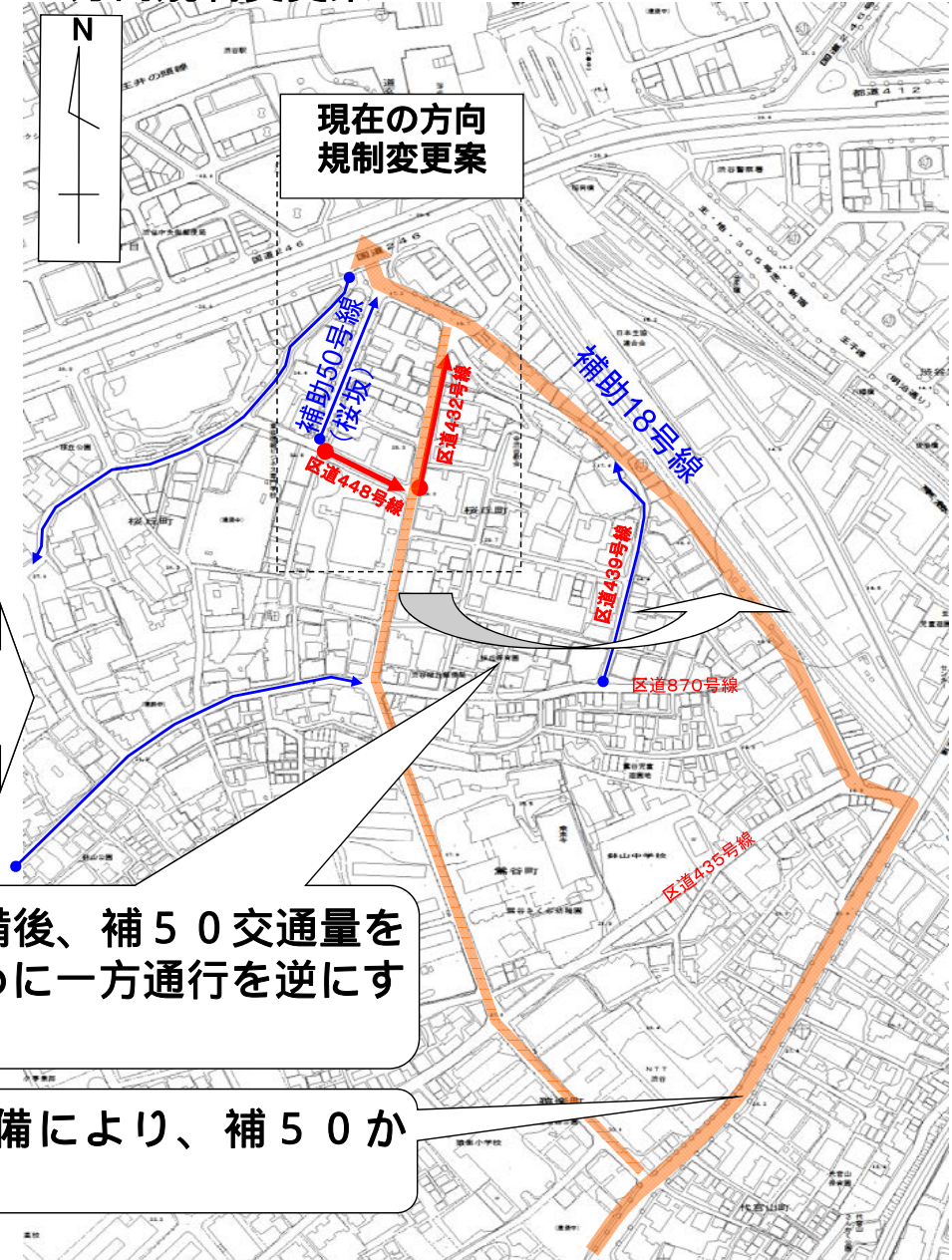
補助50号線（桜坂）の渋滞解消について

・ 国道246号の交差点付近の交通挙動整序化として交通運用を変更した場合

■現在の方向規制



■方向規制変更案

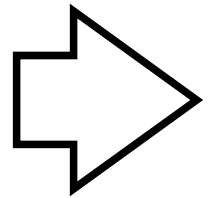


・ 補18整備後、補50交通量を減らすために一方通行を逆にする。

・ 補18整備により、補50から転換

そのほか

< 意見の紹介 >



【検討の方向性】

4 . 今後の進め方

本日は、
ありがとうございました。

本年度のまちづくり検討会は、
本日で終了です。
来年度もよろしく願いします。