

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。 **赤字: 前回公表時(令和6年12月23日)から変更のあった箇所**

| 建築物の名称                         |        | 建築物の位置                | 建築物の用途         | 耐震診断の方法の名称 |  | 構造耐力上必要部分の地震に対する安全性の評価結果 ※1 |      |                    |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)<br>※2、3 | 耐震改修等の予定 ※4 |      | 備 考 |
|--------------------------------|--------|-----------------------|----------------|------------|--|-----------------------------|------|--------------------|------|---------------------------|-------------|------|-----|
|                                |        |                       |                |            |  |                             |      |                    |      |                           | 内 容         | 実施時期 |     |
| ライオンズマンション<br>広尾第2             |        | 渋谷区<br>恵比寿<br>3-36-13 | 共同住宅           | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | $I_g/I_{S0}$                | 0.48 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.3  | Ⅰ                         |             |      |     |
| アラキビル                          |        | 渋谷区<br>桜丘町<br>25-1    | 店舗 事務所         | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        | $I_g$                       | 0.41 | q                  | 1.1  | Ⅱ                         |             |      |     |
| NT渋谷ビル                         |        | 渋谷区<br>桜丘町<br>25-18   | 事務所            | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) | $I_g/I_{S0}$                | 1.05 | $C_T \cdot S_D$    | 0.36 | Ⅲ                         |             |      |     |
|                                | 事務所棟   |                       | 事務所            | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        | $I_g$                       | 0.88 | q                  | 1.77 | Ⅲ                         |             |      |     |
|                                | 共同住宅棟  |                       | 共同住宅           | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        | $I_g$                       | 0.75 | q                  | 1.52 | Ⅲ                         |             |      |     |
| 千葉ビル                           |        | 渋谷区<br>笹塚<br>1-52-6   | 店舗 事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                | 1    | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.33 | Ⅲ                         |             |      |     |
| 笹塚サンハイツ                        |        | 渋谷区<br>笹塚<br>1-53-7   | 共同住宅           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                | 1.3  | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.25 | Ⅲ                         |             |      |     |
| パライオン笹塚                        |        | 渋谷区<br>笹塚<br>1-54-9   | 共同住宅           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                | 1.01 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.49 | Ⅲ                         |             |      |     |
| 三菱UFJ銀行笹塚支店<br>(三菱東京UFJ銀行笹塚支店) |        | 渋谷区<br>笹塚<br>1-55-2   | 事務所 住宅         | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) | $I_g/I_{S0}$                | 1.01 | $C_T \cdot S_D$    | 0.48 | Ⅲ                         |             |      |     |
| ルミエール笹塚                        | 1F～4F  | 渋谷区<br>笹塚<br>1-56-2   | 店舗 共同住宅        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                | 1.33 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.26 | Ⅲ                         |             |      |     |
|                                | 5F～10F |                       |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | $I_g/I_{S0}$                | 0.8  | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.31 | Ⅱ                         |             |      |     |
| 京王笹塚ビル                         |        | 渋谷区<br>笹塚<br>1-56-7   | 店舗 事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                | 1    | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.53 | Ⅲ                         |             |      |     |
| 笹塚西谷ビル                         |        | 渋谷区<br>笹塚<br>1-58-7   | 店舗 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | $I_g/I_{S0}$                | 0.38 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.15 | Ⅰ                         |             |      |     |
| ライオンズマンション<br>笹塚               | 1F～5F  | 渋谷区<br>笹塚<br>1-59-9   | 共同住宅<br>事務所    | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                | 0.66 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.32 | Ⅱ                         |             |      |     |
|                                | 6F～11F |                       |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | $I_g/I_{S0}$                | 0.51 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.32 | Ⅱ                         |             |      |     |

| 建築物の名称                   |        | 建築物の位置               | 建築物の用途         | 耐震診断の方法の名称 |  |            | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※1 |      |                    |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)<br>※2、3 | 耐震改修等の予定 ※4 |      | 備 考 |
|--------------------------|--------|----------------------|----------------|------------|--|------------|------------------------------|------|--------------------|------|---------------------------|-------------|------|-----|
|                          |        |                      |                |            |  |            |                              |      |                    |      |                           | 内 容         | 実施時期 |     |
| ハイツ笹塚(X1棟)               | 1F～5F  | 渋谷区<br>笹塚<br>1-62-7  | 共同住宅           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.56 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.28 | Ⅱ                         |             |      |     |
|                          | 6F～11F |                      |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.46 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.28 | Ⅰ                         |             |      |     |
| 常栄マンション・KECビル            | 1F～5F  | 渋谷区<br>笹塚<br>1-62-11 | 共同住宅<br>事務所    | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.43 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.22 | Ⅰ                         |             |      |     |
|                          | 6F～10F |                      |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.33 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.2  | Ⅰ                         |             |      |     |
| パールハイツ笹塚                 | 1F～3F  | 渋谷区<br>笹塚<br>2-4-1   | 店舗 事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_g/I_{s0}$                 | 0.71 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.12 | Ⅰ                         |             |      |     |
|                          | 4F～14F |                      |                | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        |            | $I_s$                        | 0.22 | q                  | 0.74 | Ⅰ                         |             |      |     |
| セイワパシオン笹塚                |        | 渋谷区<br>笹塚<br>2-22-5  | 店舗 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.53 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.41 | Ⅱ                         |             |      |     |
| エムエフ青山                   | 1F～4F  | 渋谷区<br>渋谷<br>1-1-6   | 事務所<br>共同住宅    | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_g/I_{s0}$                 | 0.96 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.45 | Ⅱ                         |             |      |     |
|                          | 5F～10F |                      |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.7  | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.42 | Ⅱ                         |             |      |     |
| 青山セブンハイツ                 | 1F～6F  | 渋谷区<br>渋谷<br>1-7-5   | 店舗 共同住宅        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.58 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.28 | Ⅱ                         |             |      |     |
|                          | 7F～11F |                      |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.75 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.57 | Ⅱ                         |             |      |     |
| TOC第一ビル                  |        | 渋谷区<br>渋谷<br>1-8-3   | 店舗 事務所         | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.51 | $C_T \cdot S_D$    | 0.26 | Ⅱ                         |             |      |     |
| 青山台ビル                    |        | 渋谷区<br>渋谷<br>2-9-10  | 店舗 事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.48 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.29 | Ⅰ                         |             |      |     |
| インテリックス青山通ビル<br>(丸三青山ビル) |        | 渋谷区<br>渋谷<br>2-9-11  | 店舗 事務所         | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        |            | $I_s$                        | 0.1  | q                  | 0.43 | Ⅰ                         |             |      |     |

| 建築物の名称               |        | 建築物の位置               | 建築物の用途         | 耐震診断の方法の名称 |  |            | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※1 |      |                    |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)<br>※2、3 | 耐震改修等の予定 ※4 |      | 備 考  |
|----------------------|--------|----------------------|----------------|------------|--|------------|------------------------------|------|--------------------|------|---------------------------|-------------|------|--|
|                      |        |                      |                |            |  |            |                              |      |                    |      |                           | 内 容         | 実施時期 |  |
| スガハラビル               | 1F～5F  | 渋谷区<br>渋谷<br>2-10-16 | 事務所            | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.61 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.12 | Ⅰ                         |             |      |  |
|                      | 6F～9F  |                      |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.55 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.26 | Ⅱ                         |             |      |  |
| 八千代ビル                | 1F～4F  | 渋谷区<br>渋谷<br>2-12-13 | 事務所            | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 1.05 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.58 | Ⅲ                         |             |      |  |
|                      | 5F～9F  |                      |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.48 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.36 | Ⅰ                         |             |      |  |
| 岡崎ビル・渋谷二丁目市街地住宅      | 1F～3F  | 渋谷区<br>渋谷<br>2-14-13 | 店舗 事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.61 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.38 | Ⅱ                         |             |      |  |
|                      | 4F～10F |                      |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.41 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.33 | Ⅰ                         |             |      |  |
| 大幸第二ビル               | B1F～2F | 渋谷区<br>渋谷<br>2-14-15 | 店舗 事務所<br>旅館   | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_g/I_{s0}$                 | 1.81 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.87 | Ⅲ                         |             |      |  |
|                      | 3F～10  |                      |                | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        |            | $I_g$                        | 0.66 | q                  | 1.33 | Ⅲ                         |             |      |  |
| 第2叶ビル                |        | 渋谷区<br>渋谷<br>2-14-16 | 店舗 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.4  | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.23 | Ⅰ                         |             |      |  |
| Daiwa渋谷SSビル          | 1F～4F  | 渋谷区<br>渋谷<br>2-14-17 | 店舗 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_g/I_{s0}$                 | 0.75 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.26 | Ⅱ                         |             |      |  |
|                      | 5F～9F  |                      |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.78 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.32 | Ⅱ                         |             |      |  |
| あいおいニッセイ同和損保<br>渋谷ビル |        | 渋谷区<br>渋谷<br>2-14-18 | 店舗 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_g/I_{s0}$                 | 0.68 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.25 | Ⅱ                         |             |      | 東京都建築物耐震診断システムマニュアル(鉄骨鉄筋コンクリート造)の構造指標に基づき、平成13年に耐震診断及び耐震改修を実施済。公表結果は、上記耐震診断システムマニュアルが強化改定された現在の耐震指標数値で再診断した結果の数値 |
| 共栄ビル                 | 1F～4F  | 渋谷区<br>渋谷<br>2-22-7  | 店舗 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.3  | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.08 | Ⅰ                         |             |      |  |
|                      | 5F～9F  |                      |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.25 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.12 | Ⅰ                         |             |      |  |

| 建築物の名称    |        | 建築物の位置                 | 建築物の用途         | 耐震診断の方法の名称 |  | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※1 |              |      |                    | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)<br>※2、3 | 耐震改修等の予定 ※4 |      | 備 考 |
|-----------|--------|------------------------|----------------|------------|--|------------------------------|--------------|------|--------------------|---------------------------|-------------|------|-----|
|           |        |                        |                |            |  |                              |              |      |                    |                           | 内 容         | 実施時期 |     |
| 名取ビル      |        | 渋谷区<br>渋谷<br>2-22-8    | 事務所 機械室<br>駐車場 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 0.51 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.26                      | Ⅱ           |      |     |
| タキザワビル    |        | 渋谷区<br>渋谷<br>2-22-10   | 店舗 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                    | $I_g/I_{s0}$ | 0.55 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.27                      | Ⅱ           |      |     |
| 渋谷二丁目ビル   | B1F～1F | 渋谷区<br>渋谷<br>2-22-14   | 店舗 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 1.31 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.26                      | Ⅲ           |      |     |
|           | 2F～8F  |                        |                | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        |                              | $I_g$        | 0.07 | q                  | 0.29                      | Ⅰ           |      |     |
| 渋谷グランドハイツ |        | 渋谷区<br>渋谷<br>3-5-1     | 共同住宅           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                    | $I_g/I_{s0}$ | 0.8  | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.38                      | Ⅱ           |      |     |
| ハッカビル     |        | 渋谷区<br>渋谷<br>3-5-5     | 店舗 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 0.95 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.38                      | Ⅱ           |      |     |
| 渋谷オミビル    |        | 渋谷区<br>渋谷<br>3-19-1    | 店舗 事務所         | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        |                              | $I_g$        | 0.28 | q                  | 0.56                      | Ⅰ           |      |     |
| スズヤビル     |        | 渋谷区<br>神泉町<br>8-1      | 事務所            | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 0.21 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.16                      | Ⅰ           |      |     |
| シャトレー代々木  |        | 渋谷区<br>千駄ヶ谷<br>4-27-13 | 店舗 事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 1.05 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.49                      | Ⅲ           |      |     |
| 梅山ビル      | 1F～2F  | 渋谷区<br>道玄坂<br>1-9-1    | 店舗 事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 0.51 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.26                      | Ⅱ           |      |     |
| 大下ビルディング  |        | 渋谷区<br>道玄坂<br>1-16-5   | 事務所<br>駐車場     | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) |                              | $I_g/I_{s0}$ | 1.03 | $C_T \cdot S_D$    | 不明                        |             |      |     |
| 二葉ビル      |        | 渋谷区<br>道玄坂<br>1-16-6   | 店舗 事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 0.61 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.34                      | Ⅱ           |      |     |
| 渋谷DTビル    |        | 渋谷区<br>道玄坂<br>1-16-10  | 事務所            | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 1    | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.29                      | Ⅲ           |      |     |

| 建築物の名称             |       | 建築物の位置               | 建築物の用途      | 耐震診断の方法の名称 |  | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※1 |      |                    |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)<br>※2、3 | 耐震改修等の予定 ※4 |                        | 備 考  |
|--------------------|-------|----------------------|-------------|------------|--|------------------------------|------|--------------------|------|---------------------------|-------------|------------------------|--|
|                    |       |                      |             |            |  |                              |      |                    |      |                           | 内 容         | 実施時期                   |  |
| 代々木グランドハイツ         | A棟    | 渋谷区<br>富ヶ谷<br>2-14-4 | 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | $I_g/I_{S0}$                 | 1    | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.51 | Ⅲ                         | 耐震改修        | 平成30年12月着工<br>令和2年4月完了 | 令和2年5月耐震改修工事 区確認<br>耐震改修終了による安全性の評価向上            |
|                    | B棟    |                      |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | $I_g/I_{S0}$                 | 1    | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.66 | Ⅲ                         | 耐震改修        | 平成30年12月着工<br>令和2年4月完了 | 令和2年5月耐震改修工事 区確認<br>耐震改修終了による安全性の評価向上            |
| ライオンズマンション<br>南平台  |       | 渋谷区<br>南平台町<br>15-1  | 店舗 共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                 | 1    | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.29 | Ⅲ                         | 耐震改修        | 令和元年11月着工<br>令和2年3月完了  | 令和2年3月耐震改修工事 区確認<br>耐震改修終了による安全性の評価向上<br>Rt=0.99 |
| 帝都渋谷ビル             |       | 渋谷区<br>南平台町<br>15-13 | 事務所<br>駐車場  | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                 | 1    | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.48 | Ⅲ                         |             |                        |  |
| 幡ヶ谷プラザビル           | 1F～4F | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-1-1  | 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                 | 1    | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.26 | Ⅲ                         |             |                        |  |
|                    | 5F～9F |                      |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                 | 1    | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.28 | Ⅲ                         |             |                        |  |
| 第一岩田ビル             | 1F～3F | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-1-5  | 共同住宅        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                 | 0.76 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.36 | Ⅱ                         |             |                        |  |
|                    | 4F～9F |                      |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | $I_g/I_{S0}$                 | 0.4  | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.24 | I                         |             |                        |  |
| 幡ヶ谷スカイマンション<br>林ビル |       | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-2-8  | 店舗 共同住宅     | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) | $I_g/I_{S0}$                 | 0.51 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.31 | Ⅱ                         |             |                        |  |
| 大関ビル               |       | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-2-9  | 事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                 | 1.88 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.73 | Ⅲ                         |             |                        |  |
| 明日香ビル              | 1F～4F | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-2-9  | 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                 | 0.51 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.32 | Ⅱ                         |             |                        |  |
|                    | 5F～8F |                      |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | $I_g/I_{S0}$                 | 0.76 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.37 | Ⅱ                         |             |                        |  |
| シャンブル幡ヶ谷           |       | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-6-3  | 店舗 共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | $I_g/I_{S0}$                 | 0.51 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.35 | Ⅱ                         |             |                        |  |
| 幡ヶ谷コーエイマンション       |       | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-6-5  | 共同住宅        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | $I_g/I_{S0}$                 | 1    | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.36 | Ⅲ                         |             |                        |  |

| 建築物の名称              |               | 建築物の位置               | 建築物の用途         | 耐震診断の方法の名称   |  |              |              | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※1 |                    |      |   | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)<br>※2、3 | 耐震改修等の予定 ※4            |                                       | 備 考 |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------|--|--|--------------|--------------|------------------------------|--------------------|------|---|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----|
|                     |               |                      |                |  |  |              |              |                              |                    |      |   |                           | 内 容                    | 実施時期                                  |     |
| タカヤナギビル             | 1F～6F         | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-7-5  | 店舗 共同住宅        | 5-6  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合   | $I_g/I_{s0}$ | 0.4                          | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.16 | Ⅰ |                           |                        |                                       |     |
|                     | 5-3           |                      |                | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |  | $I_g/I_{s0}$ | 0.71         | $C_{TU} \cdot S_D$           | 0.43               | Ⅱ    |   |                           |                        |                                       |     |
| リッツ幡ヶ谷              | 1F～4F         | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-9-6  | 店舗 事務所<br>共同住宅 | 5-6  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合    | $I_g/I_{s0}$ | 1.05                         | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.34 | Ⅲ |                           |                        |                                       |     |
|                     | 5-3           |                      |                | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |  | $I_g/I_{s0}$ | 0.76         | $C_{TU} \cdot S_D$           | 0.34               | Ⅱ    |   |                           |                        |                                       |     |
| ハイム島崎               |               | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-10-3 | 共同住宅 工場        | 3-2  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        |              | $I_g$        | 0.25                         | q                  | 0.99 | Ⅰ |                           |                        |                                       |     |
| BOF幡ヶ谷3             | B1F～7F        | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>1-10-7 | 事務所<br>録音スタジオ  | 5-6  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合    | $I_g/I_{s0}$ | 1.01                         | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.44 | Ⅲ |                           |                        |                                       |     |
|                     | 5-3           |                      |                | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |  | $I_g/I_{s0}$ | 2.03         | $C_{TU} \cdot S_D$           | 1.26               | Ⅲ    |   |                           |                        |                                       |     |
| 都営幡ヶ谷二丁目<br>アパート1号棟 | 1A号棟<br>1F～3F | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-1    | 共同住宅 店舗        | 5-6  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合   | $I_g/I_{s0}$ | 0.61                         | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.49 | Ⅲ | 耐震改修                      | 令和5年10月着工<br>令和6年10月完了 | 令和8年1月耐震改修工事 区確認<br>耐震改修終了による安全性の評価向上 |     |
|                     | 5-3           |                      |                | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |  | $I_g/I_{s0}$ | 0.61         | $C_{TU} \cdot S_D$           | 0.61               | Ⅲ    |   |                           |                        |                                       |     |
|                     | 5-6           |                      |                | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合   | $I_g/I_{s0}$ | 0.66         | $C_{TU} \cdot S_D$           | 0.53               | Ⅲ    |   |                           |                        |                                       |     |
|                     | 5-3           |                      |                | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |  | $I_g/I_{s0}$ | 0.62         | $C_{TU} \cdot S_D$           | 0.63               | Ⅲ    |   |                           |                        |                                       |     |
| リッシェル幡ヶ谷            | 1F～4F         | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-8-10 | 店舗 共同住宅        | 5-6  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合   | $I_g/I_{s0}$ | 0.23                         | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.12 | Ⅰ |                           |                        |                                       |     |
|                     | 5-3           |                      |                | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |  | $I_g/I_{s0}$ | 0.73         | $C_{TU} \cdot S_D$           | 0.44               | Ⅱ    |   |                           |                        |                                       |     |
| 幡ヶ谷中央ビル             | 1F            | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-13-4 | 店舗 共同住宅        | 5-6  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合    | $I_g/I_{s0}$ | 1.41                         | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.69 | Ⅲ |                           |                        |                                       |     |
|                     | 2F～7F         |                      |                | 3-2  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        |              | $I_g$        | 0.34                         | q                  | 0.41 | Ⅰ |                           |                        |                                       |     |

| 建築物の名称     |       | 建築物の位置                | 建築物の用途         | 耐震診断の方法の名称 |  | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※1 |              |      |                    | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)<br>※2、3 | 耐震改修等の予定 ※4 |                                   | 備 考                                    |
|------------|-------|-----------------------|----------------|------------|--|------------------------------|--------------|------|--------------------|---------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
|            |       |                       |                |            |  |                              |              |      |                    |                           | 内 容         | 実施時期                              |  |
| 富士ビル       | 1F～4F | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-13-6  | 店舗 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 0.78 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.37                      | Ⅱ           |                                   |  |
|            | 5F～9F |                       |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 0.83 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.51                      | Ⅱ           |                                   |  |
| 三和ビル       |       | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-16-1  | 店舗 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 0.3  | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.04                      | Ⅰ           |                                   |  |
| カーサ幡ヶ谷     | 1F～4F | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-19-1  | 共同住宅           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 0.64 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.51                      | Ⅲ           | 耐震改修<br><br>令和6年8月着工<br>令和6年10月完了 | 令和6年12月耐震改修工事 区確認<br>耐震改修終了による安全性の評価向上 |
|            | 5F～8F |                       |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 0.6  | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.61                      | Ⅲ           |                                   |  |
| 京王幡ヶ谷マンション | 1F～4F | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-20-9  | 共同住宅           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                    | $I_g/I_{s0}$ | 0.73 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.35                      | Ⅱ           |                                   |  |
|            | 5F～8F |                       |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 0.85 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.52                      | Ⅱ           |                                   |  |
| シャトレー幡ヶ谷第2 | 1F～4F | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-20-12 | 店舗<br>共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                    | $I_g/I_{s0}$ | 1.03 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.49                      | Ⅲ           |                                   |  |
|            | 5F～8F |                       |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 1.01 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.49                      | Ⅲ           |                                   |  |
| シャトレー幡ヶ谷   | 1F～3F | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-21-1  | 店舗<br>共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                    | $I_g/I_{s0}$ | 1.31 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.64                      | Ⅲ           |                                   |  |
|            | 4F～8F |                       |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 1    | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.39                      | Ⅲ           |                                   |  |
| 第一笹塚ビル     |       | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-30-1  | 店舗 事務所<br>共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 0.35 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.1                       | Ⅰ           |                                   |  |
| 横田ビル       | 1F～4F | 渋谷区<br>幡ヶ谷<br>2-30-2  | 店舗<br>共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                    | $I_g/I_{s0}$ | 1.03 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.49                      | Ⅲ           |                                   |  |
|            | 5F～8F |                       |                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 1.01 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.61                      | Ⅲ           |                                   |  |



| 建築物の名称               |        | 建築物の位置               | 建築物の用途            | 耐震診断の方法の名称 |  | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※1 |              |      |                    | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)<br>※2、3 | 耐震改修等の予定 ※4 |      | 備 考      |
|----------------------|--------|----------------------|-------------------|------------|--|------------------------------|--------------|------|--------------------|---------------------------|-------------|------|----------|
|                      |        |                      |                   |            |  |                              |              |      |                    |                           | 内 容         | 実施時期 |          |
| 小田急西新宿ビル             |        | 渋谷区<br>初台<br>1-47-1  | 事務所               | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 1.05 | $C_T \cdot S_D$    | 0.52                      | Ⅲ           |      |          |
| ライオンズマンション初台         |        | 渋谷区<br>初台<br>1-50-4  | 共同住宅<br>駐車場       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 1    | $C_T \cdot S_D$    | 0.47                      | Ⅲ           |      | Rt=0.98  |
| 協和初台ビル               | 1F     | 渋谷区<br>本町<br>1-3-5   | 店舗 事務所            | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                    | $I_g/I_{s0}$ | 2.38 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.44                      | Ⅲ           |      |          |
|                      | 2F～9F  |                      |                   | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        |                              | $I_s$        | 0.24 | q                  | 0.57                      | Ⅰ           |      |          |
| 初台ハイツ                | 1F～7F  | 渋谷区<br>本町<br>1-7-16  | 店舗<br>事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 0.54 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.26                      | Ⅱ           |      | Rt=0.988 |
|                      | 8F～13F |                      |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 0.28 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.22                      | Ⅰ           |      |          |
| 三元ビル                 |        | 渋谷区<br>本町<br>1-13-1  | 事務所               | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 0.35 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.24                      | Ⅰ           |      |          |
| ハイツ本町                | 1F～3F  | 渋谷区<br>本町<br>1-18-2  | 事務所<br>共同住宅       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                    | $I_g/I_{s0}$ | 0.75 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.11                      | Ⅰ           |      |          |
|                      | 4F～7F  |                      |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 1.01 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.26                      | Ⅱ           |      |          |
| パルムハウス初台             |        | 渋谷区<br>本町<br>1-20-2  | 店舗 事務所<br>共同住宅    | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) |                              | $I_g/I_{s0}$ | 1.2  | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.3                       | Ⅲ           |      |          |
| 松田マンション              | 1F～3F  | 渋谷区<br>本町<br>1-22-2  | 店舗 共同住宅           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                   | $I_g/I_{s0}$ | 0.48 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.3                       | Ⅰ           |      |          |
|                      | 4F～8F  |                      |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 0.66 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.41                      | Ⅱ           |      |          |
| 東海大学医学部附属<br>東京病院 本館 |        | 渋谷区<br>代々木<br>1-2-5  | 病院                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 0.76 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.49                      | Ⅱ           |      |          |
| 久保ビル                 |        | 渋谷区<br>代々木<br>2-9-2  | 店舗 事務所            | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) | 鉄骨が充腹材の場合                    | $I_g/I_{s0}$ | 1.13 | $C_T \cdot S_D$    | 0.55                      | Ⅲ           |      |          |
| 新宿サンセイビル             |        | 渋谷区<br>代々木<br>2-10-1 | 店舗 事務所            | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   |                              | $I_g/I_{s0}$ | 0.36 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.22                      | Ⅰ           |      |          |



| 建築物の名称         |              | 建築物の位置        | 建築物の用途      | 耐震診断の方法の名称 |  |            | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※1 |      |                    |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)<br>※2、3 | 耐震改修等の予定 ※4 |                      | 備 考                |
|----------------|--------------|---------------|-------------|------------|--|------------|------------------------------|------|--------------------|------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
|                |              |               |             |            |  |            |                              |      |                    |      |                           | 内 容         | 実施時期                 |                    |
| 本間ビル           | 1F～6F        | 渋谷区代々木2-10-9  | 店舗 事務所 共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)                 | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_g/I_{s0}$                 | 0.86 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.41 | Ⅱ                         |             |                      |                    |
|                | 7F～9F        |               |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)                 | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.95 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.38 | Ⅱ                         |             |                      |                    |
| 東京プラザビル        | 1F           | 渋谷区代々木2-10-10 | 店舗 事務所      | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)                 | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_g/I_{s0}$                 | 2.91 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.63 | Ⅲ                         |             |                      |                    |
|                | 2F～8F        |               |             | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)  |            | $I_s$                        | 0.21 | q                  | 0.49 | Ⅰ                         |             |                      | 2015年より段階的に耐震改修実施中 |
| 新宿島津ビル         |              | 渋谷区代々木2-11-20 | 事務所 共同住宅    | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)  |            | $I_s$                        | 0.41 | q                  | 0.5  | Ⅱ                         |             |                      |                    |
| フジビル25         | A棟<br>1F～4F  | 渋谷区代々木4-27-25 | 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)                 | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_g/I_{s0}$                 | 1    | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.5  | Ⅲ                         | 耐震改修        | 令和2年8月着工<br>令和3年4月完了 |                    |
|                | A棟<br>5F～10F |               |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)                   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 1    | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.38 | Ⅲ                         |             |                      |                    |
|                | B棟           |               |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)                   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 1    | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.51 | Ⅲ                         |             |                      |                    |
| メゾン代々木         |              | 渋谷区代々木4-27-25 | 共同住宅        | 4-1        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法 |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.5  | *                  |      | Ⅱ                         |             |                      |                    |
| 東都レヂデンス新宿      | 1F～3F        | 渋谷区代々木4-28-5  | 共同住宅        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)                 | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.76 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.36 | Ⅱ                         |             |                      |                    |
|                | 4F～8F        |               |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)                   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 1.05 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.64 | Ⅲ                         |             |                      |                    |
| ライオンズマンション初台第2 |              | 渋谷区代々木4-31-2  | 共同住宅        | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)  |            | $I_s$                        | 0.26 | q                  | 0.52 | Ⅰ                         |             |                      |                    |
| キャッスル新宿        |              | 渋谷区代々木4-31-4  | 店舗 共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)                 | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_g/I_{s0}$                 | 1.03 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.28 | Ⅲ                         |             |                      | Rt=0.969           |
| 大永初台マンション      |              | 渋谷区代々木4-59-3  | 店舗 共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)                 | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 0.63 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.34 | Ⅱ                         |             |                      |                    |
| 朝日プラザ代々木山手     |              | 渋谷区代々木4-62-16 | 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)                   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 0.6  | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.37 | Ⅱ                         |             |                      |                    |
| サンビューハイム代々木    | 1F～3F        | 渋谷区代々木5-21-16 | 共同住宅        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)                 | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_g/I_{s0}$                 | 1    | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.48 | Ⅲ                         |             |                      |                    |
|                | 4F～8F        |               |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)                   |            | $I_g/I_{s0}$                 | 1.01 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.47 | Ⅲ                         |             |                      |                    |

| 建築物の名称 | 建築物の位置 | 建築物の用途 | 耐震診断の方法の名称 | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※1 | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ)<br>※2、3 | 耐震改修等の予定 ※4 |      | 備 考 |
|--------|--------|--------|------------|------------------------------|---------------------------|-------------|------|-----|
|        |        |        |            |                              |                           | 内 容         | 実施時期 |     |

- ・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果を転記したものである。
- ※1 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。）を記載している。
- ※2 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、Rt、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。
- ※3 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を「平成27年12月11日国住指第3435号別表」に当てはめたものである。
  - Ⅰ．大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
  - Ⅱ．大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
  - Ⅲ．大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
    - ※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされている。
- ※4 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。