

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定〔渋谷区決定〕  
 都市計画渋谷二丁目２２地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

幅員の〔 〕は全幅員を示す。

| 名 称                     |     | 渋谷二丁目 2 2 地区第一種市街地再開発事業 |                                                                                                                             |                           |                         |                                |
|-------------------------|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 施行区域面積                  |     | 約 0.6ha                 |                                                                                                                             |                           |                         |                                |
| 公共施設の<br>配 置<br>及 び 規 模 | 道 路 | 種 別                     | 名 称                                                                                                                         | 規 模                       |                         | 備 考                            |
|                         |     | 幹線道路                    | 都市計画道路放射 2 2 号線                                                                                                             | 別に都市計画において定めるとおり。         |                         | 整備済                            |
|                         |     |                         | 都市計画道路放射 4 号線支線 2                                                                                                           | 別に都市計画において定めるとおり。         |                         | 整備済                            |
|                         |     | 区画道路                    | 特別区道第 1 0 7 0 号路線                                                                                                           | 幅員 3 m〔 6 m〕、延長約 3 0 m    |                         | 既設                             |
|                         |     |                         | 特別区道第 9 2 6 号路線                                                                                                             | 幅員 4. 5 m〔 9 m〕、延長約 9 0 m |                         | 既設                             |
| 建築物の整備                  |     | 建築面積                    | 延べ面積<br>(容積対象面積)                                                                                                            | 主要用途                      | 高さの限度                   | 備 考                            |
|                         |     | 約 3, 0 3 0 ㎡            | 約 5 0, 9 0 0 ㎡<br>(約 4 4, 2 0 0 ㎡)                                                                                          | 店舗、事務所、<br>映画館、駐車場等       | GL + 1 6 0 m<br>(塔屋を含む) | GL は T. P. + 2 1. 9 m とす<br>る。 |
| 建築敷地の整備                 |     | 建築敷地面積                  | 整 備 計 画                                                                                                                     |                           |                         |                                |
|                         |     | 約 3, 8 1 0 ㎡            | ・ 多層にわたる歩行者動線を整備し、渋谷駅と周辺市街地とつながる歩行者ネットワークを形成する。<br>・ 沿道に広場、歩行者空間等を整備し、沿道のにぎわい形成や歩行環境の向上を図る。<br>・ 幹線道路や区画道路の道路境界線から壁面を後退させる。 |                           |                         |                                |
| 参考                      |     |                         | 地区計画区域内及び高度利用地区内にあり。                                                                                                        |                           |                         |                                |

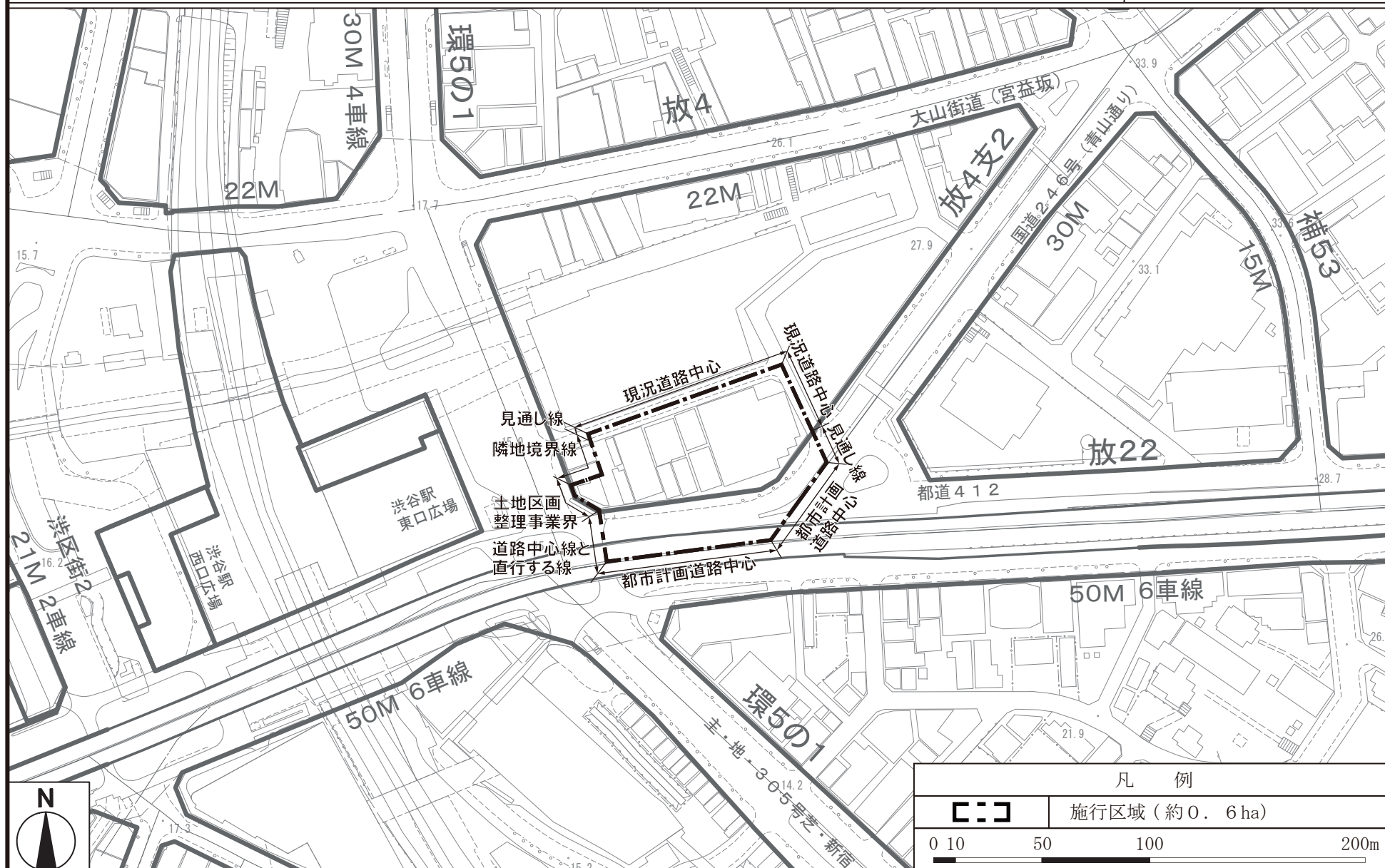
「施行区域、公共施設の配置、建築物の高さの限度及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり。」  
 理由：土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、歩行者ネットワークやにぎわい景観の形成のため、第一種市街地再開発事業を決定する。

# 東京都市計画第一種市街地再開発事業

〔渋谷区決定〕

## 渋谷二丁目22地区第一種市街地再開発事業 計画図1 施行区域図

縮尺 1/2,500

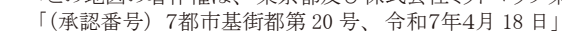


「この地図は、東京都縮尺 1/2,500 地形図を使用（承認番号：7 都市基交測第 18 号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。」

「この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。」

「（承認番号）7 都市基街都第 20 号、令和 7 年 4 月 18 日」

## 縮尺 1/2,500



## 縮尺 1/2,500

Map showing the proposed development area (施行区域) and surrounding urban infrastructure. The development area is a rectangular plot with a height limit of GL + 160m. The map includes a scale bar (0 to 200m) and a north arrow. A legend (凡例) explains the symbols used: a dashed line for the development area, a solid line for building height limits, and a hatched area for wall position restrictions.

| 凡 例 |                             |
|-----|-----------------------------|
|     | 施行区域 (約0.6ha)               |
|     | 建築物の高さの限度 (GLはT.P. + 21.9m) |
|     | 壁面の位置の制限                    |

Scale: 0 10 50 100 200m

「(承認番号) 7都市基街都第 20 号、令和7年4月 18 日」