

第 64 回 渋谷駅周辺地域の整備に関する調整協議会

次 第

1 議 事

(1) 第 24 回 渋谷駅中心地区まちづくり調整会議 (2026.03.24) のご報告

① 事業全体について

- 渋谷駅中心地区の整備状況等の整理 資料 1-1
- 全体事業スケジュール 資料 1-2
- 工事の見える化について (昨年度の取り組み) 資料 1-3

② 広場空間等検討委員会の報告

- 広場空間等検討委員会での検討事項 資料 2-1
- 各施設の検討状況 資料 2-2

③ 渋谷駅前のエリアマネジメントについて

- 渋谷駅前エリアマネジメントの 2025 年度の活動報告 資料 3-1
- 渋谷駅周辺のサインについて 資料 3-2

④ 渋谷駅中心地区まちづくり指針 2010 の改定について

- (仮称) 渋谷駅中心地区まちづくり指針 2027 資料 4-1
- 地元調整協議会を経て頂いたご意見まとめ 資料 4-2
- 検討スケジュール 資料 4-3

(2) その他

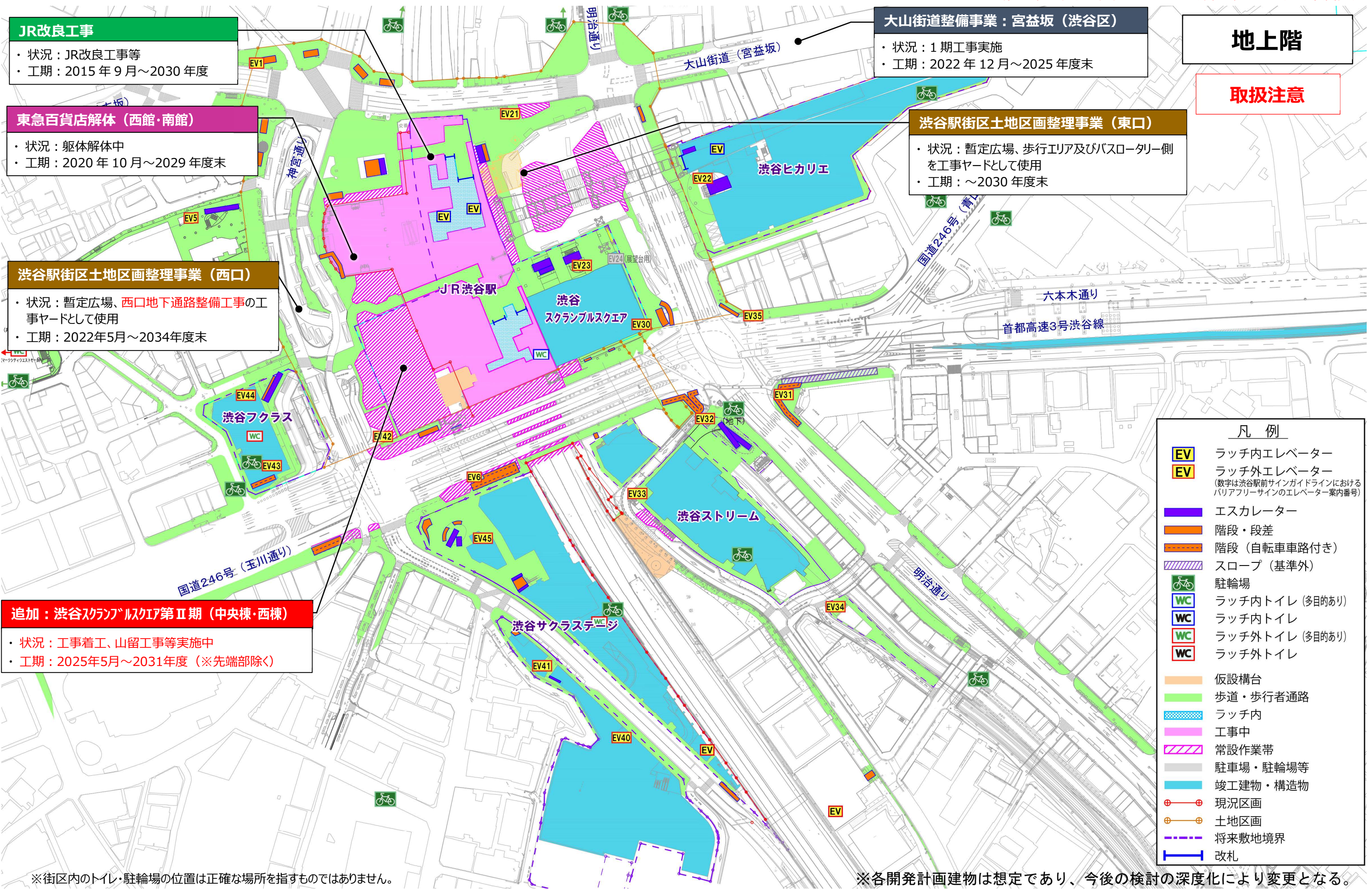
- 2026 年度に実施予定の主な歩行者動線の変更について 参考資料

開催日時：令和 8 年 6 月 15 日 (月)

14 : 00 ~ 16 : 00

開催場所：渋谷区立商工会館 2F 大研修室

赤字: 第 32 回渋谷駅中心地区まちづくり調整部会からの追加・変更箇所



赤字: 第 32 回渋谷駅中心地区まちづくり調整部会からの追加・変更箇所

デッキ階

取扱注意

JR改良工事

- ・ 状況：JR改良工事、ビル構築工事等
- ・ 工期：2015 年 9 月～2030 年度

銀座線改良工事

- ・ 状況：銀座線渋谷駅改良工事（車庫線工事）
- ・ 工期:2009 年 1 月～2030 年度

追加：西口上空施設

- ・ 状況：工事着工、第 I 期(I型)工事実施中
- ・ 工期：2024年10月～2030年度（※UC 接続部除く）

渋谷駅南口北側自由通路

- ・ 状況：暫定供用中
- ・ 工期：2019 年 7 月～2027 年 3 月（暫定供用開始は 2023 年 11 月）

JR南口駅舎

- ・ 状況：鉄骨工事
- ・ 工期：2020 年 1 月～2027 年 3 月（2024 年 7 月に暫定供用開始）

- 凡 例
- EV** ラッチ内エレベーター
 - EV** ラッチ外エレベーター
(数字は渋谷駅前サインガイドラインにおけるバリアフリーサインのエレベーター案内番号)
 - エスカレーター
 - 階段・段差
 - 階段（自転車車路付き）
 - スロープ（基準外）
 - 駐輪場
 - WC** ラッチ内トイレ（多目的あり）
 - WC** ラッチ内トイレ
 - WC** ラッチ外トイレ（多目的あり）
 - WC** ラッチ外トイレ
 - 仮設構台
 - 歩道・歩行者通路
 - ラッチ内
 - 工事中
 - 常設作業帯
 - 駐車場・駐輪場等
 - 竣工建物・構造物
 - 現況区画
 - 土地区画
 - 将来敷地境界
 - 改札

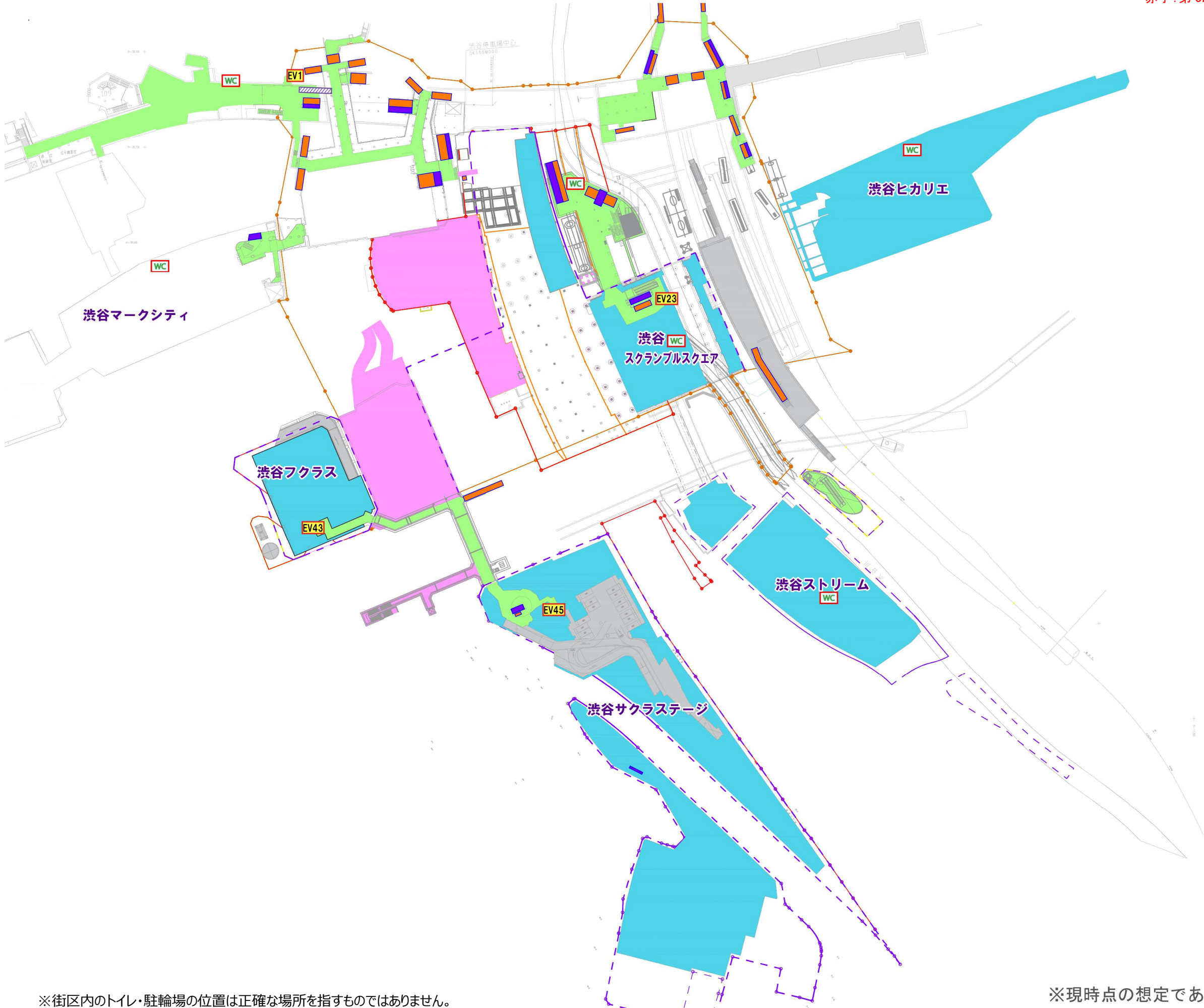
※街区内のトイレ・駐輪場の位置は正確な場所を指すものではありません。

※各開発計画建物は想定であり、今後の検討の深度化により変更となる。

赤字: 第 32 回渋谷駅中心地区まちづくり調整部会からの追加・変更箇所

B1 階

取扱注意



※街区内のトイレ・駐輪場の位置は正確な場所を指すものではありません。

※現時点の想定であり、今後の計画の深度化により変更となる。

赤字: 第 32 回渋谷駅中心地区まちづくり調整部会からの追加・変更箇所



- 凡 例
- EV ラッチ内エレベーター
 - EV ラッチ外エレベーター
 - エスカレーター
 - 階段・段差
 - 階段（自転車車路付き）
 - スロープ（基準外）
 - 駐輪場
 - WC ラッチ内トイレ（多目的あり）
 - WC ラッチ内トイレ
 - WC ラッチ外トイレ（多目的あり）
 - WC ラッチ外トイレ
 - 仮設構台
 - 歩道・歩行者通路
 - ラッチ内
 - 工事中
 - 常設作業帯
 - 既存建物
 - 竣工建物・構造物
 - 現況区画
 - 土地区画
 - 将来敷地境界
 - 改札

※街区内のトイレ・駐輪場の位置は正確な場所を指すものではありません。

B2 階

取扱注意

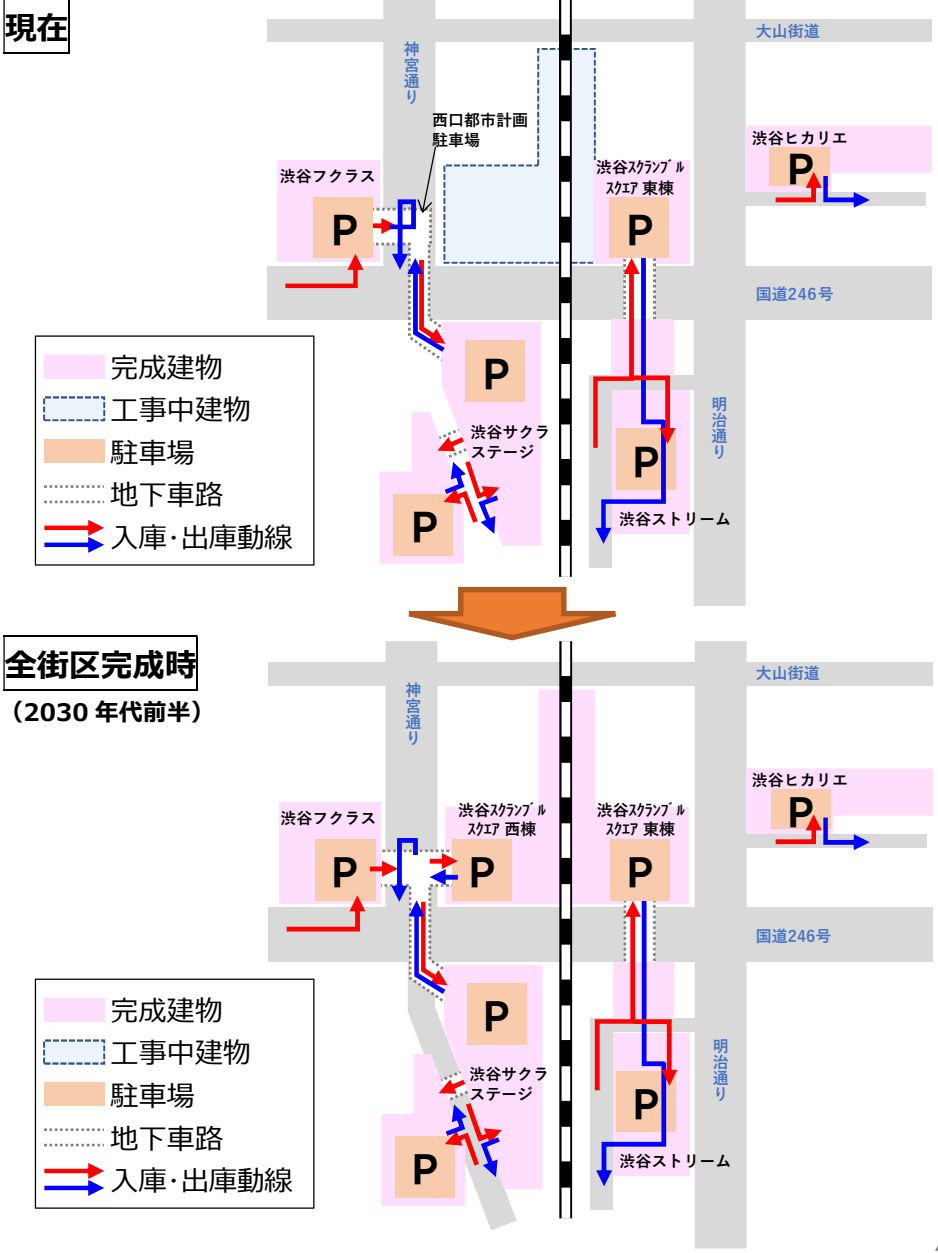
東口地下貯留槽（2019 年 8 月供用開始）

- ・ 状況：取水管残工事
- ・ 工期：2011 年 2 月～2027 年度末

東口国道地下歩道

- ・ 状況：スクランブルスクエア接続部工事中
- ・ 工期：本体（2025 年 3 月末）
※竣工時期調整中

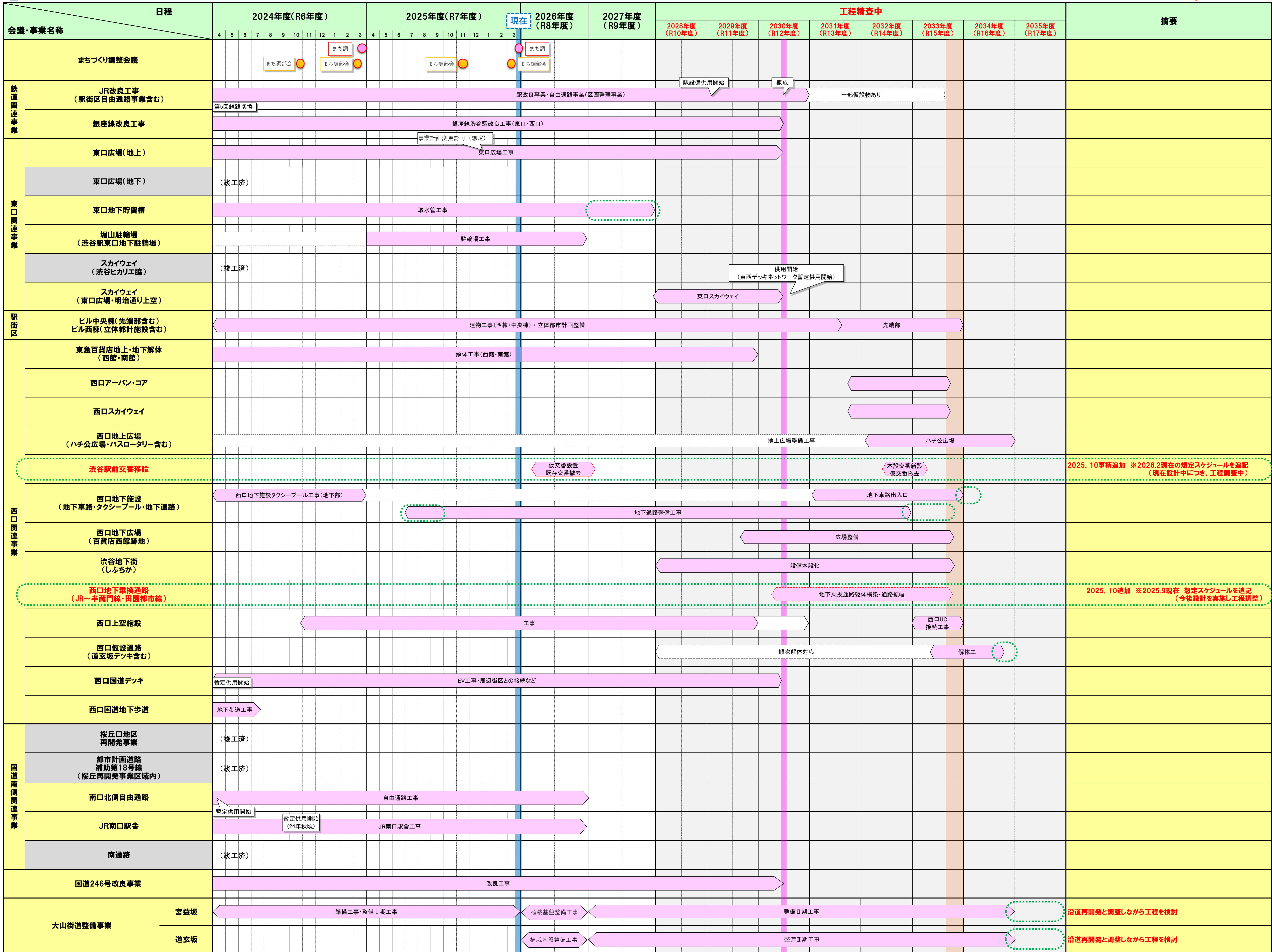
参考）駐車場ネットワークの整備状況



※現時点の想定であり、今後の計画の深度化により変更となる。

②全体事業スケジュール(案)

取扱注意



※ 上記の各工程について、工程短縮に向けた精査を継続

まちびらき
※スカイウェイの仮設状態（屋根なし）
での供用開始に関する許認可が必要

歩行者ネットワーク完成

第23回渋谷駅中心地区まちづくり調整会議から変更した箇所

(1) 工事動画の公開・HPアクセス向上の取り組み

- 渋谷駅周辺工事を紹介する動画を作成し、将来の絵姿と共に、ハチ公広場観光案内所（SHIBU HACHI BOX）やYouTube、エリマネHPで公開した。
- 併せて、HPへのアクセス促進策を実施した。

1 SHIBU HACHI BOXへの公開

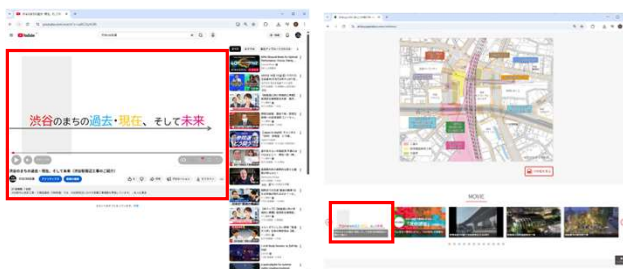
- 渋谷駅ハチ公広場におけるSHIBU HACHI BOX（運営：渋谷駅前エリアマネジメント）の大型モニターにて、過年度作成のCM会議動画を放映
- 放映開始日：2025/9/1/(月)～



▲SHIBU HACHI BOXでの放映

2 YouTubeやHPへの公開

- YouTubeやHPで動画を放映
- 開始日：2025/10/10/(金)～



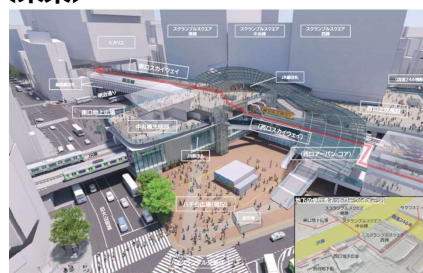
▲YoutubeやHPでの放映

渋谷のまちの過去・現在・未来を伝える

<過去・現在>



<未来>



3 情報発信機能へのアクセス促進

- HPへのリンクやQRコードを作成し、CM協議会関係者が作成したポスターや、HP、パンフレット、広報誌に添付することでアクセスの促進を行った。

(2) 現場見学会等による情報発信の取り組み

- 工事現場見学会等を開催し、渋谷駅周辺で進められている工事の概要を紹介した。
- 工事現場見学会等を通じた情報発信は、地元住民や利用者に対して事業への理解を深めるうえで、一定の情報発信効果があったものと考えられる。

<昨年度の実施状況>

対応	実施日・見学日	実施内容	出席者数(人)	見学場所
渋谷区・東急・JR・メトロ	2025/4/24	現場見学会（地元代表者向け）	7	東口スカイウェイ JR渋谷駅工事現場、 東急百貨店解体現場
鉄道JR	2025/5/24、 5/31	現場見学会（一般向けナイトツアー）	20	JR渋谷駅工事現場
東急・JR・メトロ (ビル事業者)	2025/7/8	現場見学会（報道各社向け）	53	東口スカイウェイ
NHK (協力：東急・メトロ・JR)	2025/9/13	各社渋谷駅周辺工事現場等のTV撮影・放映（新プロジェクトX）	—	—
東急・JR・メトロ (ビル事業者)	2025/9/15	現場見学会（渋谷区内学生向け）	120	西口地下タクシー プール、 東口スカイウェイ
渋谷区	2025/9/30	現場見学会（海外メディア向け）	20	東口スカイウェイ
土木学会 (協力：鉄道JR)	2025/11/20 ～11/22	土木コレクション2025におけるパネル 展示や動画放映	—	—
渋谷区・東急・JR・メトロ	2026/2/25	現場見学会（地元代表者向け） ※雨天により延期（時期未定）	40	東口スカイウェイ、 JR渋谷駅工事現場、 東急百貨店解体現場

※その他、行政や建設業界関係者等からの様々な視察要望の対応も実施。

<これまでの現場見学会の状況>

スカイウェイ



J R工事現場



西館解体工事現場



<現場見学会での主な意見>

- 事業者が連携して工事が進められていることが分かり、安心した。
- 今後も、事業者同士でしっかり連携し地域への影響に配慮しながら、工事を進めてほしい。
- 難易度の高い工事であることが理解できた。
- 将来像が具体的に分かり、完成が楽しみになった。
- 今は不便もあるが、地域のためであれば、協力したい。